



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(п'ятнадцята сесія восьмого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

17 лютого 2022 року

Про надання земельних ділянок в оренду

Розглянувши подані звернення, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про оренду землі»,

міська рада вирішила:

1. Відповідно до поданої заяви **громадянина Кисловського Андрія Валерійовича**, на підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі магазину, надати йому в оренду строком на п'ять років земельну ділянку, за адресою: м. Лубни, вул. Метеорологічна, 18В, площею 0,0890 га, кадастровий номер 5310700000:04:076:0159, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Відповідно до поданої заяви **громадянки Удовиченко Ярослави Олексіївни**, на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення, надати їй в оренду строком на п'ять років земельну ділянку за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0014 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0119, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

3. Відповідно до поданої заяви **фізичної особи - підприємця Нестеренко Світлани Іванівни**, на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення, надати їй в оренду строком на п'ять років земельну ділянку за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0014 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0118, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

4. Відповідно до поданої заяви **громадянина Цірілінського Віктора Юрійовича**, на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення, надати йому в оренду строком на п'ять років земельну ділянку за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0007 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0120, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які

займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

5. Відповідно до поданої заяви **фізичної особи - підприємця Бенько Світлани Антонівні**, на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення надати їй в оренду строком на п'ять років земельну ділянку за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0011 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0110, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

6. Відповідно до поданої заяви фізичної особи - підприємця **Колісник Наталії Вікторівні**, на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення, надати їй в оренду строком на десять років земельну ділянку, за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0010 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0117, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

7. Відповідно до поданої заяви **громадянки Плішенко Ольги Володимирівни**, на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення, надати їй в оренду строком на п'ять років земельну ділянку за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0014 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0114, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

8. Відповідно до поданої заяви **громадянина Малиха Володимира Володимировича**, на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення, надати йому в оренду строком на п'ять років земельну ділянку за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0007 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0115, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

9. Відповідно до поданої заяви **громадянки Литвин Надії Іванівни**, на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення, надати їй в оренду строком на п'ять років земельну ділянку за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0014 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0111, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

10. Відповідно до поданої заяви **громадянки Литвин Надії Іванівни**, на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення, надати їй в оренду строком на п'ять років земельну ділянку за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0017 га, кадастровий номер

5310700000:06:005:0113, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

11. Відповідно до поданої заяви **громадянина Скрипки Юрія Івановича**, на підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі магазину, надати йому в оренду строком на п'ять років земельну ділянку за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 138а, площею 0,0221 га, кадастровий номер 5310700000:02:020:0094, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

12. Відповідно до поданої заяви **громадянина Черняка Анатолія Васильовича**, на підставі договору дарування нежитлового приміщення, надати йому в оренду строком на п'ять років земельну ділянку за адресою: м. Лубни, вул. Київська, 2А, площею 0,0200 га, кадастровий номер 5310700000:01:056:0018, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

13. Відповідно до поданої заяви **громадянина Хопти Вадима Володимировича**, на підставі договору дарування, надати йому в оренду строком на п'ять років земельну ділянку, що розташована за адресою: Лубенський р-н, с. Хитці, вул. Центральна, 1а, площею 2,1862 га, кадастровий номер 5322883200:08:002:0108, за цільовим призначенням – для іншого сільськогосподарського призначення.

14. Відповідно до поданих заяв **громадян Терещенка Андрія Володимировича та Лисенка Максима Юрійовича**, на підставі договору купівлі-продажу у спільну часткову власність по ½ частині приміщення магазину, надати в оренду пропорційно часткам у будівлі строком на три роки земельну ділянку, що розташована за адресою: Лубенський р-н, с. Мацкова Лучка, вул. Центральна, 81а, площею 0,1155 га, кадастровий номер 5322884002:02:001:0145, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

15. Відповідно до поданої заяви **громадянки Сененко Наталії Михайлівни**, на підставі документів, що посвідчують право власності на магазини, надати в оренду строком на п'ять років земельну ділянку, що розташована за адресою: Лубенський р-н, с. Калайдинці, вул. Рубцова, 36, площею 0,1054 га, кадастровий номер 5322883201:01:003:0333, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

16. Відповідно до поданої заяви **громадянки Рудь Валентини Петрівни**, на підставі документів, що посвідчують право власності на нежитлове приміщення, надати в оренду строком на п'ять років земельну ділянку, що розташована за адресою: Лубенський р-н, с. Калайдинці, вул. Рубцова, 36, площею 0,0205 га, кадастровий номер 5322883201:01:003:0334, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

17. Відповідно до поданої заяви **Сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «Придніпровський край»**, юридична адреса: Черкаська обл., м. Золотоноша, вул. Обухова, 52/3, на підставі документів, що

посвідчують право власності на нежитлові будівлі, надати в оренду строком на сім років земельну ділянку, що розташована за межами с. Михнівці Лубенського району, площею 3,1918 га, кадастровий номер 5322884900:07:002:0010 за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

18. У зв'язку з технічною помилкою внести зміни в пункт 3 рішення Лубенської міської ради від 16 грудня 2021 року «Про надання земельних ділянок в оренду» відносно ім'я громадянина Гришка С.М., виклавши його в новій редакції:

«3. Відповідно до поданої заяви **громадянина Гришка Сергія Миколайовича**, на підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі надати йому в оренду строком на п'ять років земельну ділянку за адресою: м. Лубни, вул. Козацька, 2-Г, площею 0,0660 га, кадастровий номер 5310700000:05:017:0065, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.»

19.Зобов'язати та попередити землекористувачів:

- у місячний термін укласти з міською радою договір на оренду землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку;
- неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ;
- приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж в натурі (на місцевості), одержання документів, що посвідчує право на неї та державної реєстрації, забороняється (ст. 125 ЗКУ);
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати є підставою для припинення права користування землею (ст. 141 ЗКУ).

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО