



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

( друга сесія восьмого скликання )

**РІШЕННЯ**

17 грудня 2020 року

**Про внесення змін до Комплексної програми  
з реконструкції та оновлення систем  
водопостачання та водовідведення у місті  
Лубни на 2020-2032 роки**

Розглянувши клопотання КП «Лубни-водоканал» Лубенської міської ради по внесення змін до Комплексної програми з реконструкції та оновлення систем водопостачання та водовідведення у місті Лубни на 2020-2032 роки, враховуючи ст.13 Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», п.22 ч.1 ст.26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада вирішила :**

1. Внести зміни до Комплексної програми з реконструкції та оновлення систем водопостачання та водовідведення у місті Лубни на 2020-2032 роки, затвердженої рішенням міської ради від 20 лютого 2020 року, а саме:
  - в розділі III «Проблеми та напрямки їх вирішення» основні напрямки вирішення проблемних питань викласти в наступній редакції:

*«Основні напрямки вирішення проблемних питань:*

**1. Реконструкція системи водопостачання та водовідведення з впровадженням енергозберігаючих технологій в м. Лубни :**

    - реконструкція водопровідної системи міста на основі гідравлічних розрахунків для забезпечення сталого функціонування споруд водопостачання;
    - впровадження заходів з енергозбереження;
    - економічне використання водних ресурсів, включаючи скорочення невиробничих витрат води;
    - заміну застарілого (зношеного) насосного устаткування та електрообладнання;
    - встановлення оптимальних за параметрами насосних агрегатів;

- впровадження високотехнологічних засобів шляхом автоматизації під диспетчеризації об'єктів водопостачання та водовідведення.

**2. Реконструкція будівель та споруд:**

- реконструкція будівель та споруд на об'єктах водопостачання та водовідведення.

**3. Відновлення зон санітарної охорони.**

**4. Підвищення дебету артезіанських свердловин**

**5. Встановлення лічильників води на багатопверхові будинки м. Лубни.»**

- розділ IV Завдання і заходи Програми викласти в новій редакції:

**«IV. Завдання і заходи Програми**

Основними завданнями Програми є організація виконання комплексу заходів та робіт, в тому числі :

№ п/п	Заходи програми	Запланована сума на реалізацію заходу
1	Реконструкція системи водопостачання та водовідведення з впровадженням енергозберігаючих технологій в м.Лубни	45,00 млн.грн
2	Реконструкція будівель, споруд та систем водовідведення;	69,00 млн.грн.
3	Відновлення зон санітарної охорони	5,00 млн.грн.
4	Відновлення дебіту артезіанських свердловин	65,00 млн.грн.
5	Встановлення загально будинкових засобів обліку	26,00 млн. грн.
	<b>Всього:</b>	<b>210,00млн. грн.</b>

Технічний опис заходів :

**1.Реконструкція будівель, споруд та водопостачання та водовідведення.**

За період довготривалої експлуатації будівель та споруд на об'єктах водопостачання та водовідведення гостро стало питання їх реконструкції. Будівництво та введення в експлуатацію майже всіх споруд підприємства відбувалося наприкінці 60-х та початку 70-х років минулого століття, з них 60% на даний час перебувають в незадовільному технічному стані та потребують нагальної реконструкції. З початку введення в експлуатацію будівель та споруд, які належать КП «Лубни-водоканал», не проводилися капітальні ремонти, зокрема:

- покрівлі виробничих будівель не ремонтувались, що призвело до замкання та подальшого руйнування несучих стін будівель павільйонів артезіанських свердловин, насосних станцій, трансформаторних підстанцій та виробничих будівель очисних споруд;

- насосні станції потребують реконструкції як зовні так і внутрішні приміщення (косметичні ремонти оброблення анти-грибковою рідиною,

штукатурні роботи, ремонт підлоги, фарбування стін, стелі, заміна трубопроводів і т. д.).

- очисні споруди знаходяться в критичному стані, будівлі потребують ремонту; проведення гідроізоляційних заходів в приміщенні машинних відділень.

Впровадження заходів по реконструкції надасть можливість в забезпеченні довготривалого зручного використання будівель за їх призначенням та грамотною технічною експлуатацією споруд.

Проведення вчасної реконструкції надасть можливість зекономити кошти, скоротити час будівельно-монтажних робіт, проведення будівель до вимог діючих норм.

## **2.Відновлення зон санітарної охорони**

З метою охорони водних об'єктів у районах забору води для централізованого водопостачання населення гостро стало питання відновлення зон санітарної охорони джерел водопостачання (арт свердловини).

На виконання постанови КМУ від 18 грудня 1998 р. N 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» у межах підземних джерел водопостачання та статей Водного кодексу України підприємством планується відновлення санітарних охоронних зон майданчиків водопровідних споруд, а саме огорожувальних конструкції артезіанських свердловин. Передбачаються заходи, що першочерговою метою ставлять забезпечення санітарно епідеміологічної безпеки та охорони водних об'єктів від випадкового або навмисного забруднення джерел водопостачання (свердловин) та забезпечення особливого режиму охорони вод, що передбачено чинним законодавством.

*Основною метою в галузі регулювання водних відносин є:*

- здійснення заходів щодо раціонального використання і охорони вод та водовідведення водних ресурсів;

- становлення правил загального користування водними об'єктами;

- організація роботи, пов'язаної з ліквідацією наслідків аварії та стихійного лиха, залучення в встановленому порядку до цієї роботи підприємств, установ та організації;

- організація інформування населення про стан водних об'єктів, а також про надзвичайні екологічні ситуації, які можуть негативно вплинути на стан здоров'я людей.

## **3.Відновлення дебіту артезіанських свердловин**

У процесі експлуатації артезіанських свердловин та обладнання необхідно проводити комплекс робіт з відновленням їх експлуатаційних характеристик .

За період довготривалої експлуатації даних споруд у поточних зонах відбулося осідання кальмантів : піску, глини, солей заліза та інших. У зв'язку з цим збільшився гідравлічний опір, зменшився приплив води у свердловини та впала їх продуктивність. Методи відновлення дебіту без ушкодження рихлих вапняків проточної зони свердловини під впливом імпульсних навантажень видаляють кальманти при викачці води.

В результаті застосованих заходів прогнозується на 20-25% збільшення продуктивності, а на деяких свердловинах майже повністю відновити паспортний

дебіт об'єкта. Це дозволить від кожної відновленої свердловини отримати додатково якісну кількість води, що зробить їх експлуатацію більш рентабельною.

#### **4. Прилади обліку**

Програмою передбачено заходи щодо встановлення приладів обліку на вводах в багатоповерхові житлові будинки. На даний період оснащено приладами комерційного обліку тільки 8 будинків. Програмою планується встановлення 244 одиниць обладнання. Дані заходи нададуть змогу виконати вимоги Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», зекономити енергоресурси підприємства на підняття, транспортування та розподіл води, суттєво зменшити понаднормових витрат питної води та електроенергії.»

3. Організацію виконання цього рішення покласти на начальника відділу житлово-комунального господарства та капітального будівництва виконавчого комітету Лубенської міської ради Сосну О.М.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Діденка О.Г. та постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та екології та постійну депутатську комісію з питань планування бюджету та фінансів.

**Лубенський міський голова**

**О.П. Грицаєнко**

**ПОГОДЖЕНО:**

**Секретар міської ради**

**М.Ф. Комарова**

**Голова постійної депутатської  
комісії з питань планування бюджету  
та фінансів**

**Р.В. Сендзюк**

**Голова постійної депутатської  
комісії з питань житлово-комунального  
господарства, комунальної власності  
та екології**

**С.Л. Супрун**

**Заступник міського голови**

**О.Г. Діденко**

**Начальник фінансового  
управління**

**Т.О. Романенко**

**Начальник юридичного  
відділу**

**Н.М. Мелентьєва**

**Начальник відділу  
житлово-комунального господарства  
та капітального будівництва  
виконавчого комітету міської ради**

**О.М. Сосна**

**Начальник організаційного  
відділу**

**Н.М. Уварова**

Галушка О.О.,  
тел.74-801

## **Пояснююча до Комплексної програми з реконструкції та оновлення систем водопостачання та водовідведення у місті Лубни на 2020-2032 роки**

Програму розроблено з метою здійснення заходів щодо комплексної реконструкції та оновлення системи водопостачання та водовідведення в місті Лубни. Заміни застарілого обладнання на об'єктах водопостачання на більш сучасне енергоефективне, що в свою чергу дасть змогу підвищити ефективність роботи підприємства та підтримувати його у економічно стабільному стані при наявності обґрунтованих тарифів, зниження витрат на енергоносії, та як наслідок зменшення викидів CO<sub>2</sub>, а також забезпечення населення міста якісною питною водою і скорочення необлікованих витрат води.

*Основні напрямки вирішення проблемних питань:*

### *1. Реконструкція системи водопостачання та водовідведення з впровадженням енергозберігаючих технологій в м. Лубни :*

- реконструкція водопровідної системи міста на основі гідравлічних розрахунків для забезпечення сталого функціонування споруд водопостачання;
- впровадження заходів з енергозбереження;
- економічне використання водних ресурсів, включаючи скорочення невиробничих витрат води;
- заміну застарілого (зношеного) насосного устаткування та електрообладнання;
- встановлення оптимальних за параметрами насосних агрегатів;
- впровадження високотехнологічних засобів шляхом автоматизації під диспетчеризації об'єктів водопостачання та водовідведення.

### *2. Реконструкція будівель та споруд:*

- реконструкція будівель та споруд на об'єктах водопостачання та водовідведення.

### *3. Відновлення зон санітарної охорони.*

### *4. Підвищення дебету артезіанських свердловин*

### *5. Встановлення лічильників води на багатопверхові будинки м. Лубни.*

Якщо не вжити своєчасних заходів щодо їх вирішення, можливе загострення проблеми, збільшення витрат енергоресурсів, обсяг капітальних та поточних ремонтів, а внаслідок цього – зростання собівартості послуг які надає КП «Лубни-водоканал, збільшення видатків з місцевого бюджету.