



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(друга сесія восьмого скликання)**

РІШЕННЯ

17 грудня 2020 року

**Про проведення земельних
торгів з продажу права оренди
на земельні ділянки
сільськогосподарського
призначення**

Відповідно до ст.ст. 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши документацію, підготовлену до земельних торгів, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення приватного підприємства «Регіональний інвестиційний центр аукціонів» від 28.02.2019 р. № 110 щодо підготовки та проведення земельних торгів за рахунок власних коштів,

міська рада вирішила:

1. Виставити на земельні торги у формі аукціону лот №3 - право оренди на земельну ділянку комунальної власності, за цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 28,0000 га, кадастровий номер 5322881400:07:001:0207, розташовану за межами с. Нижчий Булатець Лубенського району. У зв'язку з цим затвердити стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності, в розмірі сто три тисячі сімсот шістьдесят вісім гривень 05 копійок, що становить 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Виставити на земельні торги у формі аукціону лот №4 - право оренди на земельну ділянку комунальної власності, за цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 7,2100 га, кадастровий номер 5322881400:07:001:0206, розташовану за межами с. Нижчий Булатець Лубенського району. У зв'язку з цим затвердити стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності, в розмірі двадцять шість тисяч сімсот п'ятдесят вісім гривень 73 копійки, що становить 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Встановити для кожного лоту:

- крок торгів в розмірі 0,5 % стартового розміру річної орендної плати;
- розмір гарантійного внеску в розмірі 30% стартового розміру річної орендної плати;
- у разі набуття на земельних торгах права користування земельною ділянкою вона буде передана в оренду строком на сім років з умовою використання її за цільовим призначенням.

4. Затвердити умови продажу кожного лоту, відповідно до яких зобов'язати переможців земельних торгів:

- протягом трьох банківських днів після підписання протоколу торгів та укладення договору оренди землі провести оплату придбаного лота на розрахунковий рахунок передбачений для сплати орендної плати, в якості авансового платежу за перший рік (12 місяців) користування земельною ділянкою, в подальшому орендну плату за користування земельною ділянкою сплачувати у строки визначені Податковим кодексом України у розмірі, визначеному за результатами земельних торгів з урахуванням коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, встановленого згідно з чинним законодавством;

- сплатити виконавцю торгів вартість послуг з підготовки та проведення земельних торгів у відповідності до чинного законодавства та на підставі договору, укладеного між виконавцем та учасником торгів;

- за власні кошти здійснити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою.

- протягом десяти робочих днів після підписання протоколу торгів укласти з Лубенською міською радою Лубенського району договір про співпрацю, згідно якого встановити обов'язок переможця торгів щорічно перераховувати на рахунок орендодавця кошти на розвиток сільських територій в розмірі не менше ста гривень за один гектар землі, отриманої у користування за умовами проведених земельних торгів. Невиконання даної умови є підставою для дострокового розірвання договору оренди землі.

5. Визначити місцем проведення земельних торгів – м. Лубни, приміщення Лубенської міської ради по вул. Я. Мудрого, 33. Дату та час проведення торгів визначити виконавцю земельних торгів у межах термінів, передбачених статтею 137 Земельного кодексу України, з врахуванням робочого часу виконавчих органів міської ради.

6. Виконавцем земельних торгів визначити Приватне підприємство «Регіональний інвестиційний центр аукціонів», юридична адреса: м. Полтава, вул. Європейська, 2, кім 311.

7. Уповноважити начальника Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради бути представником від організатора земельних торгів – Лубенської міської ради Лубенського району на земельних торгах, за їх результатами підписати протоколи земельних торгів та договори оренди землі.

8. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

9. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради забезпечити передачу виконавцю торгів документації по лотах, що виставляються на земельні торги.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів.

Лубенський міський голова

О.П. Грицаєнко