



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(п'ята сесія восьмого скликання)**

**Р І Ш Е Н Н Я**

18 лютого 2021 року

**Про встановлення мінімальної  
вартості місячної оренди 1 (одного)  
квадратного метра загальної площі нерухомого  
майна фізичних осіб у м. Лубни на 2021 рік**

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», відповідно до підпункту 170.1.2 п.170.1 ст. 170 Податкового кодексу України, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 311 від 16.12.2020 року «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада в и р і ш и л а :**

1. Встановити мінімальну вартість місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у м. Лубни на рівні 9,80 грн. з урахуванням ПДВ на 2021 рік.

2. До мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у м. Лубни застосовувати такі додаткові коефіцієнти:

2.1 Коефіцієнт місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, який у разі його розміщення у центральній частині міста Лубни (зона 1) дорівнює -2, близько від центру (зона 2) - 1,5, далеко від центру (зона 3) – 1 (додаток).

2.2 Коефіцієнт функціонального використання об'єкта нерухомого майна, який у разі його використання для провадження виробничої діяльності дорівнює 2, іншої комерційної діяльності – 3, некомерційної діяльності у тому числі для проживання фізичних осіб – 1 (додаток).

3. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Іващенко О.Г.) забезпечити оприлюднення цього рішення.

4. Рішення сорок третьої сесії Лубенської міської ради сьомого скликання від 20.02.2020 року «Про встановлення мінімальної вартості

оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у м. Лубни на 2020 рік» вважати таким, що втратило чинність.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування бюджету та фінансів та заступника міського голови Бредун С.І.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Додаток  
до рішення Лубенської міської ради  
Лубенського району Полтавської  
області восьмого скликання  
від 18 лютого 2021 року

Мінімальна вартість місячної оренди 1 (одного) метра квадратного загальної  
площі нерухомого майна фізичних осіб в м. Лубни

Місцезнаходження об'єкта нерухомого майна фізичних осіб у м. Лубни	Мінімальна вартість місячної оренди 1м <sup>2</sup> загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у м. Лубни, грн. з урахуванням ПДВ		
	Виробнича діяльність	Комерційна діяльність	Некомерційна діяльність, у тому числі проживання фізичних осіб
<p style="text-align: center;">Зона 1</p> вул. Монастирська, №№ 1-48; пр-т Володимирський, №№ 1- 92; вул. Я.Мудрого; вул. Достоевського, №№ 1-10; Володимирський майдан; вул. Мистецька, Чкалова, Садова, Владислава Белоруса, Лисенка, Гагаріна, Шевченка, І.Франка, Старо-Троїцька, Г.Тютюнника, Братська; площа Ярмаркова; парк ім.Донченка; Центральний парк культури та відпочинку	39,20	58,80	19,60
<p style="text-align: center;">Зона 2</p> пр-т Володимирський, від № 93; вул. Першотравнева, №№ 1-14 вул. Монастирська, від № 50 вул. Л.Толстого, Авіаторська, № 1-70, Олександрівська, Хорольський спуск, Прикордонників, Ватутіна, М.Грушевського, Драгоманова № 1-50; площа Вокзальна	29,40	44,10	14,70
<p style="text-align: center;">Зона 3</p> Інші частини міста	19,60	29,40	9,80

Пояснювальна записка до проекту рішення Лубенської міської ради  
«Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у м. Лубни на 2021 рік »

1. Даний проект рішення розроблений на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», відповідно до підпункту 170.1.2 п.170.1 ст. 170 Податкового кодексу України, Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 311 від 16.12.2020 року «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

2. Метою прийняття рішення міської ради є встановлення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у місті з урахуванням у тому числі місцезнаходження об'єкту оренди та приведення діючого нормативно-правового акту міської ради у відповідність до ситуації, яка склалася на ринку нерухомості на теперішній час, а також створення законодавчо врегульованого правового простору збільшення надходжень до міського бюджету від податку з доходів фізичних осіб.

Встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна передбачається:

- для некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб;
- для виробничої діяльності;
- для комерційної діяльності.

3. Цим рішенням пропонується затвердити визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна, визначити вартість майна для здійснення діяльності у різних сферах.

Вирішення проблеми розв'язується шляхом прийняття пропонованого проекту рішення міської ради, який враховує діючу величину опосередкованої вартості одного квадратного метра житла в Полтавській області та коефіцієнти функціонального використання, місцезнаходження об'єкта нерухомості та його якісних характеристик, що передається в оренду.

4. Прогнозується збільшення надходжень до бюджету в зв'язку зі сплатою відповідних обов'язкових платежів.

Розробник проекту

Сергій БАЛКО