



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(позачергова п'ятдесят четверта сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

22 травня 2025 року

**Про відмову Хамулі А.Д.
у наданні земельної ділянки
в оренду**

Розглянувши заяву Хамули А.Д., міська рада встановила:

15 квітня 2025 року на адресу Лубенської міської ради надійшла заява Хамули Андрія Дмитровича про надання земельної ділянки розміром 20X100 м площею 0,2 га, що розташована за межами с. Терни Лубенського району для ведення фермерського господарства.

До заяви додано копії трьох сторінок паспорта Хамули А.Д. та виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

При прийнятті рішення Лубенська міська рада виходить із наступного:

Порядок надання земельних ділянок у користування визначено статтею 123 Земельного кодексу України.

Особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за документацією із землеустрою, звертається з заявою про надання дозволу на розробку документації із землеустрою до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У заяві зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки).

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає заяву і дає дозвіл на розроблення документації із землеустрою або надає мотивовану відмову у його наданні.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у двотижневий строк з дня отримання документації із землеустрою приймає рішення про надання земельної ділянки у користування.

Рішенням про надання земельної ділянки у користування здійснюються:

затвердження документації із землеустрою;
вилучення земельних ділянок у землекористувачів із затвердженням умов вилучення земельних ділянок (у разі необхідності);
надання земельної ділянки особі у користування з визначенням умов її використання і затвердженням умов надання, у тому числі (у разі необхідності) вимог щодо відшкодування втрат лісгосподарського виробництва.

При вивченні поданих документів було з'ясовано, що заявник не звертався до Лубенської міської ради з заявою про надання дозволу на розробку документації із землеустрою, до заяви не додано графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

Таким чином, заявник порушив положення статті 118 Земельного кодексу України.

Крім того, відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. Надання земельних ділянок для ведення фермерського господарства не відноситься до виняткових випадків, передбачених у цій статті Кодексу.

На підставі викладеного, керуючись статтями 17-2, 79-1, 116, 118, 122, 134 Земельного кодексу України, статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 8, 71 Закону України «Про адміністративну процедуру», на підставі статті 134 Земельного кодексу України,

міська рада вирішила:

1. Відмовити **Хамулі Андрію Дмитровичу** у наданні в оренду земельної ділянки для ведення фермерського господарства за межами с. Терни Лубенського району.

2. Роз'яснити Хамулі А.Д. про те, що у відповідності до Закону України «Про адміністративну процедуру» це рішення може бути оскаржене до суду протягом шести місяців з дня доведення до відома.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО