



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(позачергова п'ятдесят четверта сесія восьмого скликання)
РІШЕННЯ**

22 травня 2025 року

**Про затвердження Порядку
тимчасового користування сформованими
земельними ділянками у м. Лубни,
які тимчасово не використовуються
за своїм цільовим призначенням**

З метою ефективного та раціонального використання землі, забезпечення стабільних доходів до місцевого бюджету, забезпечення боротьби з бур'янами та карантинними рослинами, розглянувши подані пропозиції Управління з питань комунального майна та земельних відносин, керуючись ст. 12, 83, 122 Земельного кодексу України, ст. 1132-1143 Цивільного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила:

1. Затвердити Порядок тимчасового користування сформованими земельними ділянками у м. Лубни, які тимчасово не використовуються за своїм цільовим призначенням (додається).
2. Доручити Лубенському міському голові від імені Лубенської міської ради укладати договори про спільну діяльність згідно форми, що є додатком до Порядку тимчасового користування сформованими земельними ділянками у м. Лубни, які тимчасово не використовуються за своїм цільовим призначенням.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

**Порядок
тимчасового користування земельними ділянками
по м. Лубни, які тимчасово не використовуються за цільовим
призначенням**

1. Цей порядок регламентує порядок користування земельними ділянками на території міста Лубни, які мають цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, які тимчасово не використовуються, за цільовим призначенням, до проведення земельних торгів.

2. Метою прийняття даного рішення є ефективне та раціональне використання земель громади, забезпечення стабільних доходів до місцевого бюджету, забезпечення боротьби з бур'янами та карантинними рослинами.

3. Інформація про земельні ділянки, які можуть використовуватися на умовах даного порядку, оприлюднюється на офіційному сайті Лубенської міської ради.

4. Право користування земельними ділянками набувають лише юридичні особи, які звернулися до Лубенської міської ради з пропозиціями на укладення договору про спільну діяльність, форма якого додається до даного порядку.

5. У випадку надходження декількох пропозицій від різних суб'єктів господарювання на укладення договору про спільну діяльність, перевага надається тій юридичній особі, яка подала таку пропозицію раніше.

6. Договори про спільну діяльність укладаються строком не більше ніж на один рік.

7. Пропозиції про укладення договорів про спільну діяльність подаються у 2025 році до 01 червня 2025 року, у наступних роках у період з 01 січня до 01 лютого кожного наступного року, якщо на сайті Лубенської міської ради буде розміщено інформацію про земельні ділянки, які можуть використовуватися на умовах цього порядку.

8. Інформація про укладені договори про спільну діяльність розміщується на офіційному сайті Лубенської міської ради.

Секретар Лубенської міської ради

Маргарита КОМАРОВА

Додаток

до Порядку тимчасового користування
сформованими земельними ділянками у м. Лубни, які тимчасово не
використовуються за своїм цільовим призначенням

ДОГОВІР №

«__» _____ 20__ р.

Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області, в особі Лубенського міського голови Грицаєнка Олександра Петровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні та рішення Лубенської міської ради від _____, що іменується в подальшому **Сторона – 1** та

_____, який діє на підставі _____ з другої сторони, що іменується в подальшому **Сторона – 2**, а разом – **Сторони** уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Сторони, що є суб'єктами господарювання, з метою досягнення єдиної для обох сторін господарської мети щодо отримання додаткових джерел фінансування для місцевого бюджету Лубенської територіальної громади, раціонального та ефективного використання земель комунальної власності, боротьби з бур'янами та карантинними рослинами – для Сторони 1 та одержання прибутку – для Сторони 2 від здійснення ними господарської діяльності класу 01.11 за КВЕД-2010 з вирощування сільськогосподарських культур зобов'язались шляхом об'єднання своїх зусиль та вкладів без створення юридичної особи спільно діяти з **вирощування зернових культур (крім рису) бобових культур, насіння олійних культур, їх збирання, зберігання та подальшої реалізації.**

2. ВЗАЄМНІ ОBOB'ЯЗКИ СТОРИН

- 2.1** Для досягнення цілей за цим Договором Сторони зобов'язуються:
- 2.1.1. Обмінюватися інформацією, що перебуває в їх розпорядженні, з тематики спільної _____ діяльності;
- 2.1.2. Спільно проводити консультації для обговорення питань спільної діяльності;
- 2.1.3. Діяти добросовісно, не допускаючи в процесі спільної діяльності та під час ведення спільних справ порушень інтересів другої Сторони.
- 2.2** Сторони мають право здійснювати взаємний контроль над діяльністю один одного у рамках цього Договору. з метою дотримання законодавства.
- 2.3** Сторони не можуть передавати (відчужувати) права та обов'язки, що так чи інакше виникають в процесі спільної діяльності за цим Договором, іншим особам без письмової згоди на це іншої Сторони.
- 2.4** Щоквартально проводити звітку взаєморозрахунків.

3. ОBOB'ЯЗКИ СТОРОНИ – 1

3.1 **Сторона – 1** за цим Договором **зобов'язується:**

- Попереджати Сторону – 2 про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самої земельної ділянки;
- Завчасно попереджати Сторону - 2 про підготовку земельної ділянки для продажу на земельних торгах;
- Забезпечити запобігання виникненню надзвичайних ситуацій та інших заходів, спрямованих на регулювання техногенної та природної безпеки, завчасне реагування на загрозу виникнення надзвичайної ситуації на основі даних досліджень та прогнозів щодо можливого перебігу подій з метою недопущення їх переростання у надзвичайну ситуацію або пом'якшення її можливих наслідків.

4. ОBOB'ЯЗКИ СТОРОНИ – 2

4.1 Сторона – 2 за цим Договором зобов'язується:

- Залучити до спільної діяльності необхідні машинно-тракторні агрегати, технічне обладнання, інвентар, паливно-мастильні матеріали та відповідних спеціалістів і працівників;
- Здійснювати своєчасну підготовку ґрунту для проведення сільгоспробіт; проводити догляд за посівами сільгоспкультур (внесення мінералів, добрив та інших засобів захисту рослин, тощо);
- Здійснювати заходи щодо боротьби з бур'янами та карантинними рослинами у межах переданої земельної ділянки та навколо неї;
- Надавати статистичну та іншу звітність до відповідних органів, надання якої вимагається при виконанні Договору;
- Використовувати земельну ділянку з дотримання екологічних та агротехнічних вимог та норм;
- Забезпечити запобігання виникненню надзвичайних ситуацій та інших заходів, спрямованих на регулювання техногенної та природної безпеки, завчасне реагування на загрозу виникнення надзвичайної ситуації на основі даних досліджень та прогнозів щодо можливого перебігу подій з метою недопущення їх переростання у надзвичайну ситуацію або пом'якшення її можливих наслідків.

5. ВКЛАДИ СТОРІН

5.1 Вкладом Сторони 1 у спільну діяльність є право надання доступу та обробки земельної ділянки загальною площею _____ (за наявності вказувати кадастровий номер), а також ділова репутація та ділові зв'язки тощо. Вартість вкладу Сторони 1 визначається на рівні нормативної грошової оцінки ріллі по області, яка станом на дату укладання договору становить _____ грн. за 1 га .

5.2 Вкладом Сторони 2 у спільну діяльність є внесення грошових коштів, паливно-мастильних матеріалів, техніки, виконання робіт з обробки ґрунтів, сівби, посадки, внесення добрив та засобів захисту рослин, інших необхідних дій щодо вирощування сільськогосподарських культур, а також професійні знання, навички та вміння, ділова репутація та ділові зв'язки тощо.

5.3 Вклади учасників вважаються рівними за вартістю. Грошова оцінка вкладу учасників провадиться за погодженням між Сторонами, у тому числі з метою встановлення та перегляду часток вкладів Сторін залежно від вартості внесків.

5.4 Вклади сторін можуть бути переглянуті та уточнені Сторонами шляхом внесення відповідних змін і доповнення до цього Договору.

5.5 Майно Сторін, що використовується при здійсненні спільної діяльності, залишається власністю цих Сторін і відображається в їхньому обліку в порядку, установленому чинним законодавством України.

5.6 Сторона 2, використовуючи залучені як вклад у спільну діяльність майнові права Сторони 1, не має права розпорядження ними.

5.7 Залучені Сторонами майно, власниками якого вони не являються, використовується виключно задля досягнення мети спільної діяльності та в інтересах Сторін і є їхнім спільним майном.

6. ВЕДЕННЯ СПІЛЬНИХ СПРАВ

6.1 Ведення спільних справ, пов'язаних із спільною діяльністю Сторін, покладається на Сторону 2, у тому числі, але не виключно: ведення бухгалтерського та податкового обліку, статистичної та іншої звітності, інформування другої Сторони щодо ведення спільних справ, відповідальність за результати ведення спільної діяльності тощо.

6.2 Сторона – 1 має право ознайомлюватись з усіма документами щодо ведення спільних справ Сторін, здійснювати всебічний контроль над діяльністю Сторони – 2 у рамках виконання умов цього Договору.

7. ВИТРАТИ І ЗБИТКИ СТОРІН

7.1 Кожна Сторона несе витрати і збитки щодо внесених нею у спільну діяльність вкладів, відповідно.

7.2 Сплата усіх видів податків та зборів, що належить при здійсненні такого виду діяльності, здійснюється Стороною-2 в порядку та у межах, передбаченому чинним законодавством, окрім тих видів податків та зборів, які, згідно законодавства, покладаються виключно на Сторону-1.

7.3 За зобов'язаннями перед третіми особами, які не пов'язані зі здійсненням Сторонами спільної діяльності та/або які виникли з правочину, вчиненого однією Стороною від імені обох Сторін без посвідченої відповідною довіреністю згоди другої Сторони на його вчинення, кожна Сторона відповідає власним майном. У цих випадках збитки, нанесені третім особам, відшкодовуються винною Стороною за власний рахунок.

8. РОЗПОДІЛ РЕЗУЛЬТАТІВ СПІЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

8.1 Розрахунковим періодом для розподілу результатів спільної діяльності є календарний рік.

8.2 Прибуток, що отримується в результаті спільної діяльності протягом розрахункового періоду, підлягає розподілу наступним чином:

8.2.1. Стороні 1, на рахунок відкритий у органах державної казначейської служби, у строк до 01 червня поточного року, перераховується Стороною 2 кошти у розмірі, що становлять 20 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області.

8.2.2. Решта коштів отриманих від спільної діяльності – є прибутком Сторони 2.

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

9.1 Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором в разі виникнення обстави нездоланної сили (форс-мажорні обставини).

9.2 Під форс-мажорними розуміються зовнішні та надзвичайні обставини, які не існували на момент підписання Договору або виникли незалежно від бажання Сторін, виникненню та діям яких вони не могли перешкоджати за допомогою методів та засобів, застосування котрих у конкретній ситуації справедливо вимагати та очікувати від Сторони яка потрапила під вплив форс-мажорних обставин, а саме: пожеари, повені, засуха, землетруси, епідемія, аварії на транспорті, диверсії, війна, бойові навчання та інші стихійні лиха та природні явища або дії третіх осіб.

9.3 Сторона, яка порушила зобов'язання звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини та була відсутня можливість протидіяти виникненню даного порушення.

9.4 Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

9.5 Сторони домовилися, що господарська діяльність, обумовлена цим Договором, проводиться на ризик кожної із Сторін, в такому випадку, в разі виникнення форс-мажорних обставин, обумовлених п 9.2 Договору або інших непередбачених обставин, Сторона – 2 не має права вимагати повернення попередньо розподіленого прибутку або компенсування Стороною – 1 збитків, що понесла Сторона – 2 .

10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

10.1 У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), винна Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.

10.2 Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

10.3 У разі порушення визначеного пунктом 8.2 Договору порядку та строків перерахування Стороні 1 грошових коштів, Сторона-2 сплачує пеню у розмірі подвійної ставки НБУ за кожен день прострочення платежу.

10.4 У випадку настання спільної відповідальності Сторін (стаття 1138 Цивільного кодексу України) внаслідок неналежного виконання Стороною 2 покладених на неї обов'язків щодо ведення спільних справ та взятих зобов'язань щодо витрат, що спричинило для Сторони 1 додаткові виплати (стягнення тощо), Сторона 1 має право вимагати від Сторони 2 компенсації таких виплат.

10.5 Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

11. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

11.1 Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання та скріплення печатками Сторін.

11.2 Цей Договір укладений строком до _____ р.

11.3 Умови Договору вважаються виконані в повному обсязі після подання Стороною 2 документів, що підтверджують перерахування коштів згідно п.п. 8.2.1 та 8.2 Договору до місцевого бюджету.

Сторона -2 має право першочергової пролонгації цього договору на новий термін, якщо Сторони не отримали від один одного, про припинення дії договору не менше, як за місяць. Договір вважається продовженим на один рік.

11.4 Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється письмовою додатковою угодою до цього Договору.

11.5 Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

11.6 Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках по одному для кожних із Сторін, які мають однакову юридичну силу.

11.7 Уступка права вимоги, переведення боргу та (або) передача майнових або будь яких інших прав стороною за цим Договором по відношенню до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження іншої Стороною цього Договору.

11.8 Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

11.9 Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення – несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

11.10 Припинення Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення, яке мало місце під час його дії.

11.11 Відмова однієї із Сторін від подальшої участі у Договорі не передбачає збереження

11.12 Договору щодо іншої Сторони та є безумовною підставою для припинення Договору.

11.13 Невиконання (неналежне виконання) Стороною 2 умов Договору щодо ведення спільних справ, зобов'язань із витрат є поважною причиною для розірвання (та, відповідно, припинення) договору за вимогою Сторони 1 з відшкодуванням Стороні 1 реальних збитків, завданих розірванням договору.

Реквізити сторін