



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(шістдесята сесія восьмого скликання)**

РІШЕННЯ

23 грудня 2025 року

**Про надання в оренду нерозподіленої
земельної ділянки ФОП Почевалову О.В.**

Розглянувши клопотання ФОП Почевалова О.В., керуючись Земельним кодексом України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)»,

міська рада вирішила:

Надати **фізичній особі – підприємцю Почевалову Олександр Володимировичу** в оренду земельну ділянку (нерозподілену земельну ділянку) кадастровий номер 5322883900:07:009:0002, площею 1,9511 га, що розташована на території Лубенської територіальної громади за межами с. Пологи Лубенського району, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на строк до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше ніж на сім років, з умовою відшкодування витрат, пов'язаних з її формуванням.

Зобов'язати та попередити ФОП Почевалова О.В. у місячний термін укласти з міською радою договір на оренду землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку, неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснення
до розгляду питання
«Про надання в оренду нерозподіленої земельної ділянки ФОП
Почевалову О.В.»
на шістдесяту сесію Лубенської міської ради восьмого скликання

1. Запропонована пропозиція у вигляді проєкту рішення Лубенської міської ради розроблена на підставі звернення Почевалова О.В. щодо надання в оренду нерозподіленої земельної ділянки, якою він користувався без належного оформлення.
2. Мета прийняття даного рішення – оформлення права користування земельною ділянкою.
3. Земельна документація розроблена на підставі дозволу, раніше наданого Лубенською міською радою.
4. Кошти за користування ділянкою за попередні роки сплачено до місцевого бюджету.
5. Земельна ділянка не має обмежень та обтяжень, не знаходиться у водоохоронній зоні.
6. Від прийняття рішення очікується збільшення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю.