



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

23 грудня 2025 року

**Про надання дозволу на викуп
земельної ділянки у власність для
ведення фермерського господарства**

Розглянувши заяву СФГ «Діброва», відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 6¹ розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтею 13 Закону України «Про фермерське господарство»,

міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл **Селянському (фермерському) господарству «Діброва»**, юридична адреса: Лубенський район, с. Тернівщина, вул. Молодіжна, 43А, на викуп земельної ділянки площею 41,4000 га, кадастровий номер 5322881200:04:006:0004, що знаходиться за межами с. Тернівщина Лубенського району, за цільовим призначенням - для ведення фермерського господарства, яка перебуває у його постійному користуванні згідно Державного акта на право постійного користування Б №053979, виданого у 1992 році Войнихівською сільською радою Лубенського району (номер запису про інше речове право 60799758), з розстрочкою платежу на три роки з рівним річним платежем з урахуванням індексу інфляції за ціною, яка буде дорівнювати нормативній грошовій оцінці цієї земельної ділянки на момент укладення договору купівлі-продажу. Покупець зобов'язаний сплатити 1/3 вартості земельної ділянки до дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу. Інші частини розрахунку за придбану земельну ділянку здійснюється щороку, рівними частинами, у місяць, що настає за звітним роком. Покупець має право на дострокове погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з розстроченням платежу з урахуванням індексу інфляції.

2. Встановити заборону на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки до повного розрахунку покупця за договором купівлі-продажу.

3. Доручити Лубенському міському голові Грицаєнку Олександру Петровичу укласти та підписати договори купівлі-продажу земельної ділянки

для ведення фермерського господарства в порядку, передбаченому пунктом 6¹ Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України із СФГ «Діброва».

4. Зобов'язати СФГ «Діброва», яке виявило бажання викупити земельну ділянку для ведення фермерського господарства, надати до Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради довідку з податкового органу про відсутність заборгованості перед бюджетом по платі за землю на дату укладення договору купівлі-продажу.

5. Рішення Лубенської міської ради від 13.02.2025 року «Про надання дозволу на викуп земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства» вважати таким, що втратило чинність.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А. та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснення

до розгляду питання

«Про надання дозволу на викуп земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства» на шістдесяту сесію Лубенської міської ради восьмого скликання

1. Запропонована пропозиція у вигляді проєкту рішення Лубенської міської ради розроблена на підставі звернення СФГ «Діброва» про надання дозволу на викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка перебуває у постійному користуванні Господарства, відповідно до пункту 6¹ розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.
2. Від прийняття рішення очікуються надходження до місцевого бюджету від продажу землі.