



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(шістдесят перша сесія восьмого скликання)**

РІШЕННЯ

19 лютого 2026 року

**Про затвердження технічної документації
щодо поділу земельної
ділянки Дичку А.М.**

Розглянувши подані матеріали та керуючись статтями 12, 79-1, 83, 136, 186 Земельного кодексу України, статтями 19, 22, 25, 50, 56 Закону України «Про землеустрій», статтями 16, 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила:

Відповідно до клопотання громадянина **Дичка Анатолія Михайловича**, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок про поділ земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Лубенський р-н, с. Мацківці, вул. Центральна, 11А, кадастровий номер 5322884001:01:001:0435, площею 0,2370 га, створивши два землеволодіння:

- кадастровий номер 5322884001:01:001:0477, площею 0,1000 га,
- кадастровий номер 5322884001:01:001:0476, площею 0,1370 га

за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,.

Земельну ділянку кадастровий номер 5322884001:01:001:0477, площею 0,1000 га надати в оренду Дичку Анатолію Михайловичу терміном на десять років.

Земельну ділянку кадастровий номер 5322884001:01:001:0476, площею 0,1370 га, вилучити з його користування та передати до земель запасу міської ради і віднести до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

Припинити дію договору оренди землі від 30.09.2024 з громадянином Дичком А.М. на земельну ділянку, кадастровий номер 5322884001:01:001:0435, площею 0,2370 га, що розташована за адресою: Лубенський р-н, с. Мацківці, вул. Центральна, 11А, у зв'язку з її поділом.

Зобов'язати громадянина Дичка А.М. земельну ділянку, кадастровий номер 5322884001:01:001:0476, площею 0,1370 га, утримувати згідно правил благоустрою населених пунктів.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснення
до розгляду питання
«Про затвердження технічної документації щодо поділу земельної
ділянки Дичку А.М.»
на шістдесят першу сесію Лубенської міської ради восьмого скликання

1. Запропонована пропозиція у вигляді проєкту рішення Лубенської міської ради розроблена на підставі звернення Дичка А.М. з метою формування нових земельних ділянок несільськогосподарського призначення.
2. Мета прийняття даного рішення – завершення формування земельних ділянок комунальної власності, підтримка малого бізнесу, який працює на сільських територіях.
3. Від прийняття рішення очікується зменшення надходжень до місцевого бюджету.