



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(позачергова шістдесят друга сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

19 березня 2026 року

**Про надання дозволу на укладення договору  
земельного строкового сервітуту  
для розміщення тимчасової споруди**

Розглянувши звернення суб'єкта підприємницької діяльності, відповідно до Положення про порядок розміщення та демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у м. Лубни від 10.10.2019р., керуючись ст.28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада вирішила :**

1. Дозволити укласти договір земельного строкового сервітуту до 31.08.2028 року з **ФОП Іванченком Владиславом Ігоровичем** для розміщення літнього майданчика біля кав'ярні «Urban cap» розміром 7,0х4,0м на земельній ділянці площею 28,0 кв.м. за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Лубни на майдані Володимирському, 4/1.

2. Доручити Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Іващенко О.Г.) підготувати проєкт договору земельного строкового сервітуту на вказану в п.1 земельну ділянку за формою, затвердженою Лубенською міською радою.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови **Соболева О.А.**, відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області (головний спеціаліст відділу **Карпенко С.М.**), постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів та на постійну депутатську комісію з питань архітектури, будівництва та просторового планування.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

## Пояснювальна записка

Відповідно до наказу №244 від 21.10.2011 року Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», Положення про порядок розміщення та демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у м. Лубни від 10.10.2019р. в проекті рішення розглянуто звернення суб'єкта підприємницької діяльності ФОП Іванченка В.І. щодо укладання договору земельного строкового сервітуту на земельну ділянку за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 28,0 кв.м за адресою: м. Лубни, майдан Володимирський, 4/1. Земельну ділянку заплановано набути в користування з метою розміщення літнього майданчика з виносним обладнанням біля орендованого приміщення кав'ярні «Urban cap» .

Основною метою прийняття рішення є контроль за розміщенням ТС на території Лубенської територіальної громади, збереженням та утриманням об'єктів зовнішнього благоустрою в належному санітарно-технічному стані, забезпечення захисту інтересів територіальної громади міста в сфері благоустрою, а також збільшення надходження коштів до міського бюджету.

Головний спеціаліст відділу  
містобудування та архітектури

Світлана КАРПЕНКО