



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(позачергова шістдесят друга сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

19 березня 2026 року

**Про передачу на праві узуфрукту
комунального майна Лубенської міської
територіальної громади
Комунальному підприємству «Парки Посулля»**

Розглянувши службову записку Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради, з метою збереження майна та його ефективного використання, керуючись ст. 26, ст. 60-1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 р. № 1103

міська рада вирішила:

1. Передати з балансу Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради, номер у ЄДРПОУ 37504366, на праві узуфрукту комунального майна Комунальному підприємству «Парки Посулля», номер у ЄДРПОУ 05534278 нежитлову будівлю (вбиральню) за адресою: «Центральний парк культури та відпочинку», 4 у м. Лубни, реєстраційний номер у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 61100858, інвентарний номер 101310190, первісною балансовою вартістю 285426,00 грн., залишковою балансовою вартістю 275912,00 грн., що знаходиться у власності Лубенської міської територіальної громади.

2. Затвердити умови володіння і користування на яких майно, зазначене у п.1 цього рішення (далі - Майно), передається на праві узуфрукту комунального майна Узуфруктарію:

2.1. Право узуфрукту встановлюється безстроково та виникає в Узуфруктарія з дня отримання ним цього рішення про встановлення права узуфрукта.

2.2. Цільовим призначенням Майна, щодо якого встановлюється право узуфрукта є забезпечення надання побутових послуг.

2.3. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати Майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта Майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Лубенської міської ради – капітальний ремонт;

2.4. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою виконавчого органу Лубенської міської ради, до сфери управління якого він віднесений може покращувати Майно, без права на вилучення таких покращень;

2.5. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням Майна;

2.6. Узуфруктарій не може відчужувати Майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення;

2.7. Щорічно до 31 січня року, наступного за звітним роком, звітувати про використання Майна станом на 31 грудня звітного року перед Управлінням з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради, у письмовій формі шляхом подання звіту про стан та використання Майна.

3. Прийняття цього рішення не змінює права власності на Майно, передане у володіння та користування Узуфруктарію.

Узуфруктарію, крім обмежень, встановлених частини 5 статті 60-1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», забороняється надавати його в оперативний або фінансовий лізинг, концесію чи у інше користування, передавати речові права на Майно, передавати його у заставу, в управління та вчиняти будь-які дії, що пов'язані із зміною цільового призначення Майна, без рішення Лубенської міської ради.

4. Дострокове припинення узуфрукта за ініціативою Лубенської міської ради здійснюється відповідно до п. 13 Порядку № 1103 у випадках:

- ліквідації Узуфруктарія;
- загибелі або істотного пошкодження Майна;
- погіршення стану Майна до непридатності;
- використання не за цільовим призначенням або передання третім особам (крім оренди) ;
- невикористання за призначенням понад 1 рік;
- непроведення капремонту або порушення погоджених умов;
- нездійснення державної реєстрації права;
- ненадання звітності, недопущення до контролю;
- прийняття Лубенською міською радою рішення про припинення права узуфрукта у зв'язку з переважною потребою у самостійному володінні чи користуванні.

5. Дострокове припинення права узуфрукта за ініціативою Узуфруктарія здійснюється відповідно до пункту 10 Порядку № 1103 з наданням обґрунтування.

6. У разі неповернення Майна особі, визначеній міською радою, або повернення його в стані гіршому, ніж на час встановлення узуфрукта комунального майна, з урахуванням його фізичного зносу, збитки нанесені територіальній громаді відшкодовуються Узуфруктарієм в повному обсязі протягом одного місяця з моменту направлення Лубенської міською радою відповідної вимоги.

7. З моменту встановлення узуфрукта ризику випадкової загибелі або псування Майна переходять до Узуфруктарія.

8. Узуфруктарію вжити заходів щодо державної реєстрації права узуфрукта у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно протягом місяця з моменту прийняття цього рішення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Соболева О.А., постійні депутатські комісії з питань планування бюджету та фінансів та з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та екології.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО