



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(позачергова шістдесят друга сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

19 березня 2026 року

**Про затвердження проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок
для городництва та надання їх в оренду**

Розглянувши клопотання громадян, відповідно до ст. 12, 79-1, 83, 122, 124 Земельного кодексу України, статтями 16, 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі»,

міська рада вирішила:

1. Відповідно до клопотання громадянки **Берези Тетяни Миколаївни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322880301:01:003:0157, площею 0,3800 га, що знаходиться в с. Березівка Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Березі Т.М. строком на десять років.

2. Відповідно до клопотання громадянки **Сахно Наталії Олександрівни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:006:0028, площею 0,5944 га, що знаходиться за межами с. Новаки Лубенського району, яка утворилася шляхом поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:003:0001, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Сахно Н.О. строком на десять років.

2.1. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322885100:03:006:0029, площею 4,2375 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:003:0001.

2.2. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322885100:03:006:0027, площею 0,3900 га, що утворилася в

результаті поділу земельної ділянки кадастровий номер 5322885100:03:003:0001.

2.3. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322885100:03:006:0026, площею 0,5300 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:003:0001.

3. Відповідно до клопотання **громадянина Тірона Віктора Григоровича** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:006:0027, площею 0,3900 га, що знаходиться за межами с. Новаки Лубенського району, яка утворилася шляхом поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:003:0001, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Тірону В.Г. строком на десять років.

3.1. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322885100:03:006:0029, площею 4,2375 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:003:0001.

3.2. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 5322885100:03:006:0028, площею 0,5944 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:003:0001.

3.3. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322885100:03:006:0026, площею 0,5300 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:003:0001.

4. Відповідно до клопотання **громадянки Тірон Людмили Віталіївни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:006:0026, площею 0,5300 га, що знаходиться за межами с. Новаки Лубенського району, яка утворилася шляхом поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:003:0001, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Тірон Л.В. строком на десять років.

4.1. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий

номер 5322885100:03:006:0029, площею 4,2375 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:003:0001.

4.2. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 5322885100:03:006:0028, площею 0,5944 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:003:0001.

4.3. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322885100:03:006:0027, площею 0,3900 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885100:03:003:0001.

5. Відповідно до клопотання **громадянки Бабич Ганни Миколаївни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885301:01:003:0123, площею 0,6000 га, що знаходиться в с. Оріхівка Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Бабич Г.М. строком на десять років.

6. Відповідно до клопотання **громадянки Крюченко Ніни Василівни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885301:01:004:01444, площею 0,3000 га, що знаходиться в с. Оріхівка Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Крюченко Н.В. строком на десять років.

7. Відповідно до клопотання **громадянки Кучеренко Ліни Валеріївни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322880301:01:003:0160, площею 0,5700 га, що знаходиться в с. Березівка Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Кучеренко Л.В. строком на десять років.

8. Відповідно до клопотання **громадянина Кучеренка Сергія Васильовича** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322880301:01:003:0158, площею 0,2400 га, що знаходиться в с. Березівка Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Кучеренку С.В. строком на десять років.

9. Відповідно до клопотання **громадянина Голода Євгенія Юрійовича** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної

ділянки, кадастровий номер 5322884600:09:002:0017, площею 0,6000 га, що знаходиться за межами с. Мгар Лубенського району, яка утворилася в результаті поділу земельної ділянки кадастровий номер 5322884600:09:002:0014, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Голоду Є.Ю. строком на сім років.

9.1. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322884600:09:002:0015, площею 11,2434 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322884600:09:002:0014.

9.2. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322884600:09:002:0016, площею 0,6000 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322884600:09:002:0014.

10. Відповідно до клопотання **громадянки Голод Вікторії Олександрівни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322884600:09:002:0016, площею 0,6000 га, що знаходиться за межами с. Мгар Лубенського району, яка утворилася в результаті поділу земельної ділянки кадастровий номер 5322884600:09:002:0014, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Голод В.О. строком на сім років.

10.1. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322884600:09:002:0015, площею 11,2434 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322884600:09:002:0014.

10.2. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322884600:09:002:0017, площею 0,6000 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322884600:09:002:0014.

11. Відповідно до клопотання **громадянина Соломахи Романа Григоровича** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322884001:01:001:0478, площею 0,6000 га, що знаходиться в с. Мацківці Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Соломасі Р.Г. строком на десять років.

12. Зобов'язати та попередити землекористувачів:

- у місячний термін укласти з міською радою договір на оренду землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку;
- неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ;
- приступати до використання земельної ділянки до проведення державної реєстрації речового права, забороняється (ст. 125 ЗКУ);
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати є підставою для припинення права користування землею (ст. 141 ЗКУ).

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснення
до розгляду питання
«Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для городництва та надання їх в оренду»
на позачергову шістдесят другу сесію Лубенської міської ради восьмого скликання

1. Запропонована пропозиція у вигляді проекту рішення Лубенської міської ради розроблена на підставі тимчасових договорів оренди землі та надання їх у користування на умовах оренди.
2. Мета прийняття даного рішення – оформлення прав користування землею.
3. Документація розроблена на підставі дозволів виданих рішеннями Лубенської міської ради за рахунок коштів землекористувачів. Плата за користування землею за минулі періоди внесена до місцевого бюджету
4. Від прийняття рішення очікується збільшення надходжень до місцевого бюджету від плати за землею.