



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(позачергова шістдесят четверта сесія восьмого скликання)**

**Р І Ш Е Н Н Я**

21 травня 2026 року

**Про передачу на праві узуфрукту комунального майна Лубенської міської територіальної громади Управлінню охорони здоров'я виконавчого комітету Лубенської міської ради**

Розглянувши клопотання Управління охорони здоров'я виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області, з метою виконання функцій замовника будівництва по об'єкту містобудування «Реконструкція підвального приміщення нежитлової будівлі (дитячий лікарняний корпус) під споруду подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття та благоустроєм прилеглої території за адресою: вул. Михайла П'ятикопа, буд. 1-А, м. Лубни, Лубенський район, Полтавська область» по забезпеченню ефективного використання коштів субвенцій з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію проектів у рамках Програми відновлення України III, керуючись статтею 26 та 60-1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.2025 № 1103 (далі – Порядок),

**міська рада в и р і ш и л а:**

1. Передати Управлінню охорони здоров'я виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області (далі – Узуфруктарій), номер ЄДРПОУ 26163886, на праві узуфрукту комунального майна підвальне приміщення дитячого лікарняного корпусу за адресою: м. Лубни, вул. Михайла П'ятикопа, будинок 1А, реєстраційний номер у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 1844352453107, що знаходиться у власності Лубенської міської територіальної громади.

2. Затвердити умови володіння і користування, на яких майно зазначене в пункті 1 цього рішення (далі – Майно), передається на праві узуфрукту комунального майна Узуфруктарію:

2.1. Встановити узуфрукт комунального майна, зазначеного в пункті 1 рішення строком на 5 років;

2.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати Майно для процесу проведення реконструкції підвального приміщення в споруду подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття;

2.3. Узуфруктарій не може відчужувати Майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у власність або управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також вчиняти щодо такого Майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження;

2.4. Щорічно до 31 січня року, наступного за звітним роком, звітувати у письмовій формі шляхом подання звіту про використання Майна станом на 31 грудня звітного року Управлінню комунального майна і земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області.

3. Прийняття цього рішення не змінює права власності на Майно, передане у користування Узуфруктарію.

4. Дострокове припинення узуфрукту за ініціативою Лубенської міської ради здійснюється відповідно до п. 13 Порядку № 1103 у випадках:

- ліквідації Узуфруктарія;
- завешення реконструкції об'єкта містобудування;
- загибелі або істотного пошкодження Майна;
- погіршення стану Майна до непридатності;
- використання не за цільовим призначенням або передання третім особам;
- порушення погоджених умов;
- ненадання звітності, недопущення до контролю;
- прийняття Лубенською міською радою рішення про припинення узуфрукта у зв'язку у переважною потребою у самостійному володінні чи користуванні.

5. Дострокове припинення узуфрукта за ініціативою Узуфруктарія здійснюється відповідно до п. 10 Порядку № 1103 з наданням обґрунтування.

6. З моменту встановлення узуфрукта ризику випадкової загибелі або псування Майна переходить до Узуфруктарія,

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А., постійні депутатські комісії з питань планування бюджету та фінансів та з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та екології.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

## Пояснювальна записка

до рішення позачергової шістдесят четвертої сесії восьмого скликання Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області від 21 травня 2026 року.

«Про передачу на праві узуфрукту комунального майна Лубенської міської територіальної громади Управлінню охорони здоров'я виконавчого комітету Лубенської міської ради»

Вказаний проєкт рішення розроблений з метою забезпечення ефективного використання коштів субвенцій з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію проєктів у рамках Програми відновлення України III. В цьому проєкті рішення передбачено рішення:

- передати Управлінню охорони здоров'я виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області на виконання функцій замовника будівництва по об'єкту містобудування «Реконструкція підвального приміщення нежитлової будівлі (дитячий лікарняний корпус) під споруду подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття та благоустроєм прилеглої території за адресою: вул. П'ятикопа, буд. 1-А, м. Лубни, Лубенський район, Полтавська область» на праві узуфрукту комунального майна підвальне приміщення дитячого лікарняного корпусу за адресою: м. Лубни, вул. П'ятикопа, будинок 1А, що знаходиться у власності Лубенської міської територіальної громади;
- затвердити умови володіння і користування на яких зазначене майно передається на праві узуфрукту комунального майна Узуфруктарію;
- встановити узуфрукт комунального майна строком на 5 років.

Необхідність прийняття рішення про передачу Управлінню охорони здоров'я виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області на виконання функцій замовника будівництва по об'єкту містобудування «Реконструкція підвального приміщення нежитлової будівлі (дитячий лікарняний корпус) під споруду подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття та благоустроєм прилеглої території за адресою: вул. П'ятикопа, буд. 1-А, м. Лубни, Лубенський район, Полтавська область» на праві узуфрукту комунального майна підвальне приміщення дитячого лікарняного корпусу за адресою: м. Лубни, вул. П'ятикопа, будинок 1А, що знаходиться у власності Лубенської міської територіальної громади регулює забезпечення ефективного використання коштів субвенцій з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію проєктів у рамках Програми відновлення України III та відповідає вимогам, нормам та

положенням законодавства України, а саме статті 26 та 60-1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.2025 № 1103.

Після прийняття даного рішення функції замовника будівництва по вище зазначеному об'єкту містобудування буде виконувати Управління охорони здоров'я виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області у відповідності до вимог чинного законодавства України у сфері містобудування та місцевого самоврядування.

Проект рішення розроблено з повним дотриманням вимог чинного законодавства, зокрема статті 26 та 60-1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.2025 № 1103.

Начальник Управління  
охорони здоров'я

Віктор КІВА