



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(позачергова шістдесят четверта сесія восьмого скликання)
РІШЕННЯ**

21 травня 2026 року

**Про затвердження проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок
для городництва та надання їх в оренду**

Розглянувши клопотання громадян, відповідно до ст. 12, 79-1, 83, 122, 124 Земельного кодексу України, статтями 16, 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі»,

міська рада вирішила:

1. Відповідно до клопотання громадянина **Сівова Володимира Васильовича** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885301:01:004:0149, площею 0,1500 га, що знаходиться в межах с. Оріхівка Лубенського району, яка утворилася шляхом поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885300:03:002:0025, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Сівову В.В. строком на п'ять років.

1.1. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322885301:01:004:0148, площею 0,6000 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885300:03:002:0025.

1.2. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 5322885300:03:002:0028, площею 4,2418 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885300:03:002:0025.

2. Відповідно до клопотання громадянина **Шевельова Володимира Васильовича** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885301:01:004:0148, площею 0,6000 га, що знаходиться в межах с. Оріхівка Лубенського району, яка утворилася

шляхом поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885300:03:002:0025, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Шевельову В.В. строком на п'ять років.

2.1. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322885301:01:004:0149, площею 0,1500 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки кадастровий номер 5322885300:03:002:0025.

2.2. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322885300:03:002:0028, площею 4,2418 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322885300:03:002:0025.

3. Відповідно до клопотання **громадянки Дзюби Анастасії Вячеславівни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322885301:01:001:0037, площею 0,1184 га, що знаходиться в межах с. Оріхівка Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Дзюбі А.В. строком на п'ять років.

4. Відповідно до клопотання **громадянки Берези Любов Олексіївни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322880301:01:003:0164, площею 0,5000 га, що знаходиться в межах с. Березівка Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Березі Л.О. строком на десять років.

5. Відповідно до клопотання **громадянки Іваненко Тетяни Федорівни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322880301:01:003:0165, площею 0,5100 га, що знаходиться в межах с. Березівка Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Іваненко Т.Ф. строком на п'ять років.

6. Відповідно до клопотання **громадянки Козюки Тетяни Григорівни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5322880301:01:003:0163, площею 0,6000 га, що знаходиться в межах с. Березівка Лубенського району, за цільовим призначенням – для городництва.

Вказану земельну ділянку надати в оренду Козюці Т.Г. строком на п'ять років.

7. Зобов'язати та попередити землекористувачів:

- у місячний термін укласти з міською радою договір на оренду землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку;
- неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ;
- приступати до використання земельної ділянки до проведення державної реєстрації речового права, забороняється (ст. 125 ЗКУ);
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати є підставою для припинення права користування землею (ст. 141 ЗКУ).

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснення
до розгляду питання
«Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для городництва та надання їх в оренду»
на позачергову шістдесят четверту сесію Лубенської міської ради восьмого скликання

1. Запропонована пропозиція у вигляді проекту рішення Лубенської міської ради розроблена на підставі тимчасових договорів оренди землі та надання їх у користування на умовах оренди.
2. Мета прийняття даного рішення – оформлення прав користування землею.
3. Документація розроблена на підставі дозволів виданих рішеннями Лубенської міської ради за рахунок коштів землекористувачів. Плата за користування землею за минулі періоди внесена до місцевого бюджету
4. Від прийняття рішення очікується збільшення надходжень до місцевого бюджету від плати за землею.