



**ЛУБЕНЬСКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНЬСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(позачергова шістдесят четверта сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

21 травня 2026 року

**Про відмову Левченку О.І. у
безоплатній передачі земельної ділянки
у приватну власність**

Розглянувши заяву Левченка О.І., міська рада встановила:

26 березня 2026 року на адресу Лубенської міської ради надійшла заява Левченка Олександра Івановича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки, кадастровий номер 5322886601:01:003:0944, площею 0,1174 га, за цільовим призначенням- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Лубенський район, с. Засулля, вул. Космічна, 39.

До заяви додано копії сторінок паспорта Левченка О.І., копію договору купівлі-продажу незавершеного будівництвом житлового будинку від 19.10.2006, копію довідки виконавчого комітету Лубенської міської ради від 15.01.2026, копію витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.03.2026.

При прийнятті рішення Лубенська міська рада виходить із наступного:

Відповідно до статті 116 Земельного кодексу України набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування.

Безоплатна передача земельних ділянок у власність громадян провадиться у разі:

а) приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян;

б) одержання земельних ділянок внаслідок приватизації державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

в) одержання земельних ділянок із земель державної і комунальної власності в межах норм безоплатної приватизації, визначених цим Кодексом.

Передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду цільового призначення.

При вивченні поданих документів було з'ясовано, що заявник використав своє право на безоплатну приватизацію земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), отримавши у 2023 році у приватну власність земельну ділянку у с. Засулля по 1 пров. Героїв Чорнобиля, 3.

На підставі викладеного, керуючись статтями 17-2, 79-1, 116, 118, 122, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 8, 71 Закону України «Про адміністративну процедуру»,

міська рада вирішила:

1. Відмовити **Левченку Олександр Івановичу** у передачі у власність земельної ділянки, кадастровий номер 5322886601:01:003:0944, площею 0,1174 га, за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Лубенський район, с. Засулля, вул. Космічна, 39.

2. Роз'яснити Левченку О.І. про те, що, у відповідності до Закону України «Про адміністративну процедуру», це рішення може бути оскаржене до суду протягом шести місяців з дня доведення до відома.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО