



**ЛУБЕНЬСКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНЬСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(позачергова шістдесят четверта сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

21 травня 2026 року

**Про відмову Пасічника В.А. у
наданні дозволу на виготовлення
землевпорядної документації**

Розглянувши заяву Пасічника В.А., міська рада встановила:

На адресу Лубенської міської ради надійшла заява Пасічника Владислава Анатолійовича про надання дозволу на виготовлення землевпорядної документації щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, кадастровий номер 5322880306:06:001:0048, площею 2,00 га та надання її в оренду для городництва, що розташована в межах с. Шинківщина Лубенського району.

До заяви додано копії сторінок паспорта Пасічника В.А., копію довідки про присвоєння ідентифікаційного коду, графічні матеріали розташування земельної ділянки.

При прийнятті рішення Лубенська міська рада виходить із наступного:

Відповідно до статті 37 Закону України «Про охорону земель» зміна сіножатей, пасовищ та перелогів на інші угіддя в межах земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, переданих у користування на умовах оренди, емфітевзису, забороняється.

Зазначена земельна ділянка була надана Пасічнику В.А. в оренду за цільовим призначенням для сінокосіння та випасання худоби. Землекористувач самовільно розорав земельну ділянку, чим порушив вимоги щодо цільового використання земельної ділянки. У зв'язку з порушенням у зв'язку з порушенням орендарем пунктів 27.8, 27.12 договору оренди землі Лубенська міська рада своїм рішенням від 26 червня 2025 року розірвала його в односторонньому порядку. Речове право оренди припинене.

Відповідно до листа відділу містобудування та архітектури від 05.05.2026 зміна цільового призначення земельної ділянки в межах однієї категорії допускається виключно за умови дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією на місцевому рівні (комплексний план

просторового розвитку, генеральний план населеного пункту). Жоден із зазначених видів документації на вказану земельну ділянку не розроблений.

Відповідно до статті 36 Земельного кодексу України, площа земельної ділянки, що надається громадянину в оренду для городництва, не може перевищувати 0,6 гектара.

На підставі викладеного, керуючись статтями 17-2, 36, 79-1, 116, 118, 122, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 8, 71 Закону України «Про адміністративну процедуру»,

міська рада вирішила:

1. Відмовити **Пасічнику Владиславу Анатолійовичу** у наданні дозволу на виготовлення землепорядної документації щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, кадастровий номер 5322880306:06:001:0048, площею 2,00 га, що розташована в межах с. Шинківщина Лубенського району.

2. Роз'яснити Пасічнику В.А. про те, що, у відповідності до Закону України «Про адміністративну процедуру», це рішення може бути оскаржене до суду протягом шести місяців з дня доведення до відома.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО