



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(шістдесят п'ята сесія восьмого скликання)**

РІШЕННЯ

18 червня 2026 року

**Про укладення тимчасових
договорів оренди землі**

Розглянувши подані клопотання, керуючись статтями 12, 83, 122, 136 Земельного кодексу України, статтями 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 1 Закону України «Про охорону земель», з метою раціонального та ефективного використання земель сільськогосподарського призначення, дотриманням її цільового використання та недопущенням втрат місцевого бюджету від плати за землю,

міська рада вирішила:

1. Укласти із **Фермерським господарством «Фортуна 2608»**, юридична адреса: Лубенський р-н, с. Крутий Берег, вул. Центральна, 202, тимчасовий договір оренди землі на земельну ділянку кадастровий номер 5322887400:03:001:0001, площею 2,5000 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Умовами тимчасового договору оренди землі передбачити термін їхньої дії – з 01 січня до 31 грудня 2026 року, сплату орендарем річної суми орендної плати у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Укласти із **Фермерським господарством «Тишки»**, юридична адреса: Лубенський р-н, с. Тишки, вул. Центральна, 2, тимчасовий договір оренди землі на земельну ділянку кадастровий номер 5322887400:03:001:0002, площею 6,0000 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Умовами тимчасового договору оренди землі передбачити термін їхньої дії – з 01 січня до 31 грудня 2026 року, сплату орендарем річної суми орендної плати у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснення
до розгляду питання
«Про укладення тимчасових договорів оренди землі»
на шістдесят п'яту сесію Лубенської міської ради восьмого скликання

1. Запропонована пропозиція у вигляді проєкту рішення Лубенської міської ради розроблена на підставі звернень юридичних осіб щодо надання в тимчасове користування на 1 рік земельних ділянок.
2. Надання зазначених земельних ділянок в оренду на конкурентних засадах не можливе, в зв'язку з наявністю виданих спеціальних дозволів на користування надрами на цих ділянках. Неодноразові звернення Лубенської міської ради до отримувача спецдозволів щодо оформлення права користування даними ділянками залишилися без відповіді.
3. Від прийняття рішення очікується збільшення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю.