



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(шістдесят п'ята сесія восьмого скликання)**

РІШЕННЯ

18 червня 2026 року

**Про відмову в укладенні договору оренди
землі на новий строк з ФГ «Арм-агро-плюс»**

Розглянувши звернення ФГ «Арм-агро плюс», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 33 Закону України «Про оренду землі»:

міська рада вирішила:

Розглянувши заяву Фермерського господарства «Арм-агро плюс», міська рада встановила:

30.03.2026 на адресу Лубенської міської ради від ФГ «Арм-агро плюс» надійшов лист з проханням укласти на 10 років договір оренди землі на земельну ділянку площею 34,2 га для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5322881400:06:002:0063, що розташована за межами с. Малий В'язівок Лубенського р-ну.

До листа-повідомлення додано виписку з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, витяг про НГО земельної ділянки та проект договору оренди землі у 2 екземплярах.

При розгляді звернення було встановлено, що договір оренди землі на зазначену земельну ділянку було укладено 24 грудня 2015 року Головним управлінням Держгеокадастру у Полтавській області із Шевченко Катериною Василівною, яка є засновником зазначеного фермерського господарства. У 2020 році Засульською сільською радою укладено додаткову угоду із ФГ «Арм-агро плюс», яким продовжено дію договору до 24 лютого 2027 року.

Відповідно до редакції статті 33 Закону України «Про оренду землі», яка діяла на момент укладення договору, по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі) на тих самих умовах. Додаткова угода до договору оренди землі про його поновлення має бути укладена сторонами у місячний строк в обов'язковому порядку.

При прийнятті рішення Лубенська міська рада також виходить із наступного:

При ознайомленні з проектом договору оренди землі, який було подано ФГ «Арм-агро плюс», його аналізі, було встановлено цілий ряд невідповідностей вимогам законів. Пропозиції щодо внесення змін до проекту договору були викладені у листі, який засобами поштового зв'язку були направлені заявнику на зазначену ним адресу. 30.04.2026 лист повернувся до міської ради неотриманим.

У проекті договору оренди землі заявник невірно зазначив цільове призначення земельної ділянки.

Також, він запропонував встановити орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки землі. Ніяких інших пропозицій від нього не надходило. Тобто, заявником було запропоновано орендну плату у розмірі 3898,49 грн. за 1 гектар у рік.

За результатами земельних торгів із прав користування земельними ділянками, проведених у 2025 році, орендна плата за землі сільськогосподарського призначення на території громади є значно більшою, ніж запропонована заявником, і її середній розмір становить понад 32151 грн. за 1 гектар у рік.

Відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» при укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору, переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

З метою раціонального використання земель громади та забезпечення надходжень до бюджету від плати за землю, міська рада вважає за доцільне підготувати земельну ділянку до продажу на земельних торгах у порядку, передбаченому ст. 134-136 Земельного кодексу України.

На підставі викладеного та керуючись статтями 17-2 93, 126-1 Земельного кодексу України, статтями 16, 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 8, 71 Закону України «Про адміністративну процедуру»,

міська рада вирішила:

1. Відмовити у поновленні договору оренди землі із **Фермерським господарством «Арм-агро плюс»** на земельну ділянку сільськогосподарського призначення, що розташована за межами с. Малий В'язівок Лубенського р-ну, площею 34,2 га, кадастровий номер 5322881400:06:002:0063, за цільовим призначенням – для ведення фермерського господарства.

2. Роз'яснити ФГ «Арм-агро плюс» про те, що у відповідності до Закону України «Про адміністративну процедуру», це рішення може бути оскаржене до суду протягом шести місяців з дня доведення до відома.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО