



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(восьма сесія восьмого скликання)  
Р І Ш Е Н Н Я**

16565000000  
(код бюджету)

**10 червня 2021 року**

**Про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку**

Керуючись статтями 269, 270, 271, 284, 285, 286, 287 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» від 24 травня 2017 року №483,

**міська рада вирішила:**

1. Установити на території Лубенської територіальної громади Лубенського району:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку, за переліком згідно з додатком 2.

2. Встановити ставку податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), в розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Лубенської міської ради.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на Фінансове управління виконавчого комітету Лубенської міської ради.

5. Рішення від 13 червня 2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» визнати таким, що втратило чинність.

6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Додаток 1  
до рішення «Про встановлення ставок  
та пільг зі сплати земельного податку»

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Лубенської міської ради  
\_\_\_\_\_ 2021 року

## СТАВКИ земельного податку

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року та поширюються на територію Лубенської територіальної Полтавської області

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва				
	сільськогосподарські угіддя	1,0	0,5	5,0	0,5
	несільськогосподарські угіддя	1,0	0,5	5,0	0,5
	несільськогосподарські угіддя (під полезахисними лісовими смугами	0,01	0,01	0,01	0,01
01.02	Для ведення фермерського господарства				
	сільськогосподарські угіддя	1,5	0,5	5,0	0,5
	несільськогосподарські угіддя	1,5	0,5	5,0	5,0
	несільськогосподарські угіддя (під полезахисними лісовими смугами	0,01	0,01	0,01	0,01
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,0	0,5	3,0	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,0	0,5	3,0	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва	1,0	0,5	3,0	0,5
01.06	Для колективного садівництва	1,0	0,5	3,0	0,5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.07	Для городництва	1,0	0,5	3,0	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,0	0,5	3,0	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0	0	0	0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	0,6	5,0	5,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	1,0	1,0
1.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): в межах міста	0,1	0,05	5,0	5,0
	в сільській місцевості	0,03	0,03	0,03	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,1	0,05	5,0	5,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку: в межах міста	0,1	0,05	5,0	5,0
	в сільській місцевості	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання: в межах міста	0,1	0,05	0,1	0,05
	в сільській місцевості	0,01	0,01	0,01	0,01
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів: в межах міста	0,05	0,05	0,05	0,05
	в сільській місцевості	0,01	0,01	0,01	0,01

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.06	Для колективного гаражного будівництва: в межах міста	0,05	0,05	0,05	0,05
	в сільській місцевості	0,03	0,03	0,03	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови:	0,5	0,5	0,5	0,5
	в межах міста	0,05	0,05	0,03	0,03
	в сільській місцевості				
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови:	0,05	0,05	0,05	0,05
	в межах міста				
	в сільській місцевості	0,03	0,03	0,03	0,03
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури: в межах міста	0,5	0,5	0,5	0,5
	в сільській сміщевості	0,01	0,01	0,01	0,01
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування: в межах міста	0,50	0,50	0,50	0,50
	в сільській місцевості	0,25	0,25	0,25	0,25
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти: в межах міста:	1,0	1,0	1,0	1,0
	в сільській місцевості	0	0	0	0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги: в межах міста	1,0	1,0	1,0	1,0
	в сільській місцевості	0	0	0	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (з врахуванням вимог підпункту 283.1.8 пункту 283.2 статті 283 Податкового кодексу України)	1,0	1,0	1,0	1,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-	1,0	1,0	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	просвітницького обслуговування: в межах міста	0	0	0	0
	в сільській місцевості				
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,75	0,75	0,75	0,75
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: в межах міста	3,5	3,5	3,5	3,5
	в сільській місцевості	1,0	1,0	1,0	1,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування: в межах міста	3,5	3,5	3,5	3,5
	в сільській місцевості	2,5	2,5	2,5	2,5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ:				
	в межах міста	5,0	5,0	5,0	5,0
	в сільській місцевості	2,5	2,5	2,5	2,5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0,5	0,5	0,5	0,5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0	0	0	0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування: в межах міста	1,0	1,0	1,0	1,0
	в сільській місцевості	0,5	0,5	0,5	0,5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування: в межах міста	2,0	2,0	2,0	2,0
	в сільській місцевості	0,5	0,5	0,5	0,5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови:				
	в межах міста	3,0	3,0	3,0	3,0
	в сільській місцевості	1,0	1,0	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	0	0	0	0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	0	0	0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0	0	0	0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0	0	0	0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0	0	0	0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	0	0	0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	0	0	0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0	0	0	0
04.08	Для збереження та використання заказників	0	0	0	0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0	0	0	0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	0	0	0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0	0	0	0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0	0	0	0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0	0	0	0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту: в межах міста	1,0	1,0	1,0	1,0
	в сільській місцевості	0	0	0	0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,05	0,05	0,05	0,05
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,05	0,05	0,05	0,05
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0	0	0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0	0	0	0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0	0	0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,01	0,01	0,01	0,01
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,03	0,03	0,03	0,03
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,03	0,03	0,03	0,03
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,03	0,03	0,03	0,03
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,03	0,03	0,03	0,03
10.06	Для сінокосіння	0,05	0,05	0,03	0,03
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,5	0,5	0,03	0,03
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0	0	0	0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0	0	0	0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,03	0,03	0,03	0,03
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально- оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0	0	0	0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,5	1,5	1,5	1,5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості: в межах міста	1,0	1,0	1,0	1,0
	в сільській місцевості	0,5	0,5	0,5	0,5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних	1,0	1,0	1,0	1,0



Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель та споруд будівельних організацій та підприємств: в межах міста в сільській місцевості	0,5	0,5	0,5	0,5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0	0	0	0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	0	0	0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства: в межах міста в сільській місцевості	1,5	1,5	1,5	1,5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0	0	0	0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0	0	0	0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,0	3,0	5,0	5,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій: в межах міста	1,5	1,5	1,5	1,5
	в сільській місцевості	0,5	0,5	0,5	0,5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку: в межах міста	1,0	1,0	1,0	1,0
	в сільській місцевості	0	0	0	0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,0	1,0	1,0	1,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,5	1,5	3,0	3,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,5	1,5	3,0	3,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0	0	0	0
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,5	0,5	0,5	0,5
16	Землі запасу	0	0	0	0
17	Землі резервного фонду	0	0	0	0
18	Землі загального користування	1,0	1,0	1,0	1,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0

Секретар міської ради

Маргарита КОМАРОВА

Додаток 2  
до рішення «Про встановлення ставок  
та пільг зі сплати земельного податку»

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Лубенської міської ради  
від \_\_\_\_\_ червня 2021 року

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року та поширюються на територію Лубенської територіальної громади Лубенського району Полтавської області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Юридичні особи комунальної форми власності / за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено та які перебувають у постійному користуванні юридичних осіб державної та комунальної форми власності, коло яких визначено статтею 92 Земельного кодексу України / в незалежності від цільового призначення земельних ділянок.	25%
Суб'єкти господарювання, що зареєстровані на території громади та здійснюють виробництво товарної продукції, в незалежності від розміру земельної ділянки, що перебуває у їхній власності, а також ті, що мають у власності земельні ділянки, площа яких перевищує 3,0 га / для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.	50%
Об'єднання громадян фізкультурної, спортивної, оздоровчої та естетичної спрямованості, які орендують приміщення у бюджетних установах міста / в незалежності від цільового призначення земельних ділянок.	100%

Крім вищезазначених пільг на території міста встановлюються та діють пільги для фізичних та юридичних осіб, які визначені статтями 281 та 282 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Маргарита КОМАРОВА