



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(позачергова тринадцята сесія восьмого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

11 листопада 2021 року

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою
щодо поділу та об'єднання
земельних ділянок**

Розглянувши заяв фізичних та юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі»,

міська рада вирішила:

1. Відповідно до поданої заяви **фізичної особи – підприємця Шумейко Тетяни Володимирівни** затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. М. Грушевського, 28, кадастровий номер 5310700000:03:083:0038, загальною площею 0,2636 га, створивши два нових землекористування:
 - вул. М.Грушевського, 28, площею 0,2531 га, кадастровий номер 5310700000:03:083:0203;
 - вул. М.Грушевського, 28, площею 0,0105 га, кадастровий номер 5310700000:03:083:0202;

за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Земельні ділянки площею 0,2531 га, кадастровий номер 5310700000:03:083:0203, та площею 0,0105 га кадастровий номер 5310700000:03:083:0202 надати в оренду фізичній особі – підприємцю Шумейко Т.В. терміном на п'ять років.

2. Відповідно до поданого клопотання **Підприємства «Лубенський ринок Полтавської облспоживспілки»**, юридична адреса: м. Лубни, проспект Володимирський, 42/1, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 42/1,

кадастровий номер 5310700000:06:005:0092, загальною площею 2,4693 га, створивши сімнадцять нових землекористування:

- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0007 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0120;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0014 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0119;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0014 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0118;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0011 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0117;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0049 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0116;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0007 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0115;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0014 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0114;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0017 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0113;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0014 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0112;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0014 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0111;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0010 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0110;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0024 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0109;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0021 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0108;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0007 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0107;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0021 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0106;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0021 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0105;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 2,4428 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0104;

за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури.

Земельну ділянку площею 2,4428 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0104, надати в оренду Підприємству «Лубенський ринок Полтавської облспоживспілки», терміном на п'ять років.

Шістнадцять вищеперерахованих земельних ділянок за даною адресою передати до земель запасу і віднести до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

3. Зобов'язати та попередити: ФОП Шумейко Т.В. та Підприємство «Лубенський ринок Полтавської облспоживспілки»
- у місячний термін укласти з міською радою договір на оренду землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку;
 - неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ;
 - приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж в натурі (на місцевості), одержання документів, що посвідчує право на неї та державної реєстрації, забороняється (ст. 125 ЗКУ);
 - використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати є підставою для припинення права користування землею (ст. 141 ЗКУ).

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО