



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(позачергова шістнадцята сесія восьмого скликання)**

**Р І Ш Е Н Н Я**

23 березня 2022 року

**Про надання земельних ділянок в оренду**

Розглянувши звернення громадян, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про оренду землі»,

**міська рада вирішила:**

1. Відповідно до поданої заяви **громадянина Волика Олександра Івановича**, на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, надати йому в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку, що розташована на території Лубенської територіальної громади за межами с. Вищий Булатець, вул. Тракторна, 1б, площею 0,1039 га, кадастровий номер 5322881400:07:002:0028, за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Відповідно до поданих заяв **громадян Яцюк Валентини Федорівни та Яцюка Сергія Григоровича**, на підставі договору купівлі-продажу у спільну часткову власність по  $\frac{1}{2}$  частині магазину, надати в оренду пропорційно частки у будівлі строком на двадцять п'ять років земельну ділянку, що розташована за адресою: Лубенський р-н, с. Ісківці, вул. Центральна, 67б, площею 0,0250 га, кадастровий номер 5322882701:01:002:0106, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Відповідно до поданої заяви **громадянина Кондратенка Андрія Олександровича**, на підставі договорів купівлі-продажу частин нежитлової будівлі магазину, надати йому в оренду строком на десять років земельну ділянку, що розташована за адресою: Лубенський р-н, с. Ісківці, вул. Центральна, 67а, площею 0,0700 га, кадастровий номер 5322882701:01:002:0078, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Відповідно до поданої заяви **громадянки Ровної Наталії Сергіївни**, на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення, надати їй в оренду строком на п'ять років земельну ділянку за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0021 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0108, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

5. Відповідно до поданої заяви **громадянки Ровної Наталії Сергіївни**, на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення, надати їй в оренду строком на п'ять років земельну ділянку за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0007 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0107, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

6. Відповідно до поданої заяви **громадянки Красуцької Олени Миколаївни**, на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення, надати їй в оренду строком на п'ять років земельну ділянку за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0021 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0106, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

7. Відповідно до поданої заяви **громадянки Красуцької Олени Миколаївни**, на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення, надати їй в оренду строком на п'ять років земельну ділянку за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0021 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0105, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

8. Відповідно до поданої заяви **громадянки Красуцької Олени Миколаївни**, на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення, надати їй в оренду строком на п'ять років земельну ділянку за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0024 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0109, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

9. Відповідно до поданого клопотання **Колективного підприємства Лубенський завод «Агроелектроремонт»** юридична адреса: м. Лубни, вул. Київська, 2, на підставі п.6 перехідних положень Земельного кодексу України, надати їм в оренду строком на п'ять років земельну ділянку за адресою: м. Лубни, Київська, 2, площею 1,5295 га, кадастровий номер 5310700000:01:056:0023, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

10. Zobov'язати та попередити землекористувачів:

- у місячний термін укласти з міською радою договір на оренду землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку;
- неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ;
- приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж в натурі (на місцевості), одержання документів, що посвідчує право на неї та державної реєстрації, забороняється (ст. 125 ЗКУ);

- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати є підставою для припинення права користування землею (ст. 141 ЗКУ).

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО