



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(друга сесія восьмого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

17 грудня 2020 року

**Про поновлення
договорів оренди землі**

Розглянувши подані заяви, керуючись ст. 93, 126-1 Земельного кодексу України, ст. 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила:

1. Поновити договір оренди землі строком на 5 років (до 13 жовтня 2025 року) з **громадянами Проскурівським В'ячеславом Анатолійовичем та Пересадою Володимиром Івановичем**, на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Фабрична, 7, площею 0,2481 га, кадастровий номер 5310700000:02:020:0029, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Поновити договір оренди землі строком на 5 років з **Приватним підприємством «Завод ЗБВ № 2»**, юридична адреса: м. Лубни, вул. Барвінкова, 5, на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Барвінкова, 5-В, площею 0,0297 га, кадастровий номер 5310700000:02:020:0113, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та підприємств.

3. Поновити договір оренди землі строком на 5 років (до 04 листопада 2025 року) з **Акціонерним товариством «Лубнифарм»**, юридична адреса: м. Лубни, вул. Барвінкова, 16, на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Барвінкова, 16, площею 6,5684 га, кадастровий номер 5310700000:02:038:0012, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4. Поновити договір оренди землі строком на 1 рік з **громадянкою Бабирь Лідією Володимирівною**, на земельну ділянку

несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, 1 тупик вул. Перший Верхній вал, площею 0,0400 га, за цільовим призначенням – для городництва.

5. Поновити договір оренди землі строком на 5 років з **громадянином Іванченком Артемом Юрійовичем**, на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, (Зупинка «завод «Комсомолец»»), площею 0,0071 га, кадастровий номер 5310700000:02:063:0006, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

6. Поновити договір оренди землі строком на 2 роки (до 20.02.2022 року) з **Полтавською дирекцією Акціонерного товариства «Укрпошта»**, юридична адреса: м. Полтава, вул. 1100-річчя Полтави, на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 93, площею згідно пропорційної частки у будівлі 0,0236 га, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку.

7. Поновити договір оренди землі строком на 2 роки 11 місяців (до 20.02.2022 року) з **Полтавською дирекцією Акціонерного товариства «Укрпошта»**, юридична адреса: м. Полтава, вул. 1100-річчя Полтави, на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Першотравнева, 14, площею згідно пропорційної частки у будівлі 0,0049 га, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку.

8. Поновити договір оренди землі строком на 2 роки 11 місяців (до 20.02.2022 року) з **Полтавською дирекцією Акціонерного товариства «Укрпошта»**, юридична адреса: м. Полтава, вул. 1100-річчя Полтави, на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Індустріальна, 12, площею згідно пропорційної частки у будівлі 0,0100 га, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку.

9. Зобов'язати осіб, вказаних в пунктах 1-8 цього рішення, в місячний термін укласти з міською радою договори на користування земельними ділянками та зареєструвати речове право на користування землею.

Попередити вказаних вище осіб про наступне:

- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати є підставами припинення права користування земельною ділянкою;

- землекористувач зобов'язаний неухильно виконувати свої обов'язки, передбачені статтею 96 Земельного кодексу України;

- землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права користування земельною ділянкою.

Лубенський міський голова

О.П. Грицаєнко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Лубенської міської ради від 17.12.2020 року
«Про поновлення договорів оренди землі»

1. Даний проект рішення розроблений на підставі звернення орендарів, у відповідності до вимог ст. 126-1 Земельного кодексу України.
2. Мета прийняття даного рішення – оформлення права користування землею комунальної власності, отримання надходжень коштів до міського бюджету.
3. Землекористувачі набудуть законних прав на користування землею в подальшому, з юридичної точки зору будуть дотримані вимоги земельного законодавства щодо користування землями комунальної власності.
4. Прогнозується збільшення надходжень коштів до міського бюджету.

Розробник проекту

О.Г. Іващенко