



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(друга сесія восьмого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

17 грудня 2020 року

Про надання земельних ділянок в оренду

Розглянувши заяви громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила:

1. Відповідно до поданої заяви **громадянина Назаренка Віталія Васильовича**, на підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі, надати йому в оренду строком на п'ять років земельну ділянку за адресою: м. Лубни, вул. Садова, 9В, площею 0,1290 га, кадастровий номер 5310700000:02:076:0045, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств машинобудівної та іншої промисловості.
2. Відповідно до поданої заяви **фізичної особи-підприємця Ціпенка Юрія Івановича**, на підставі договору купівлі-продажу приміщення аптеки, надати йому в оренду строком на п'ять років земельну ділянку за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 91, площею згідно пропорційної частки у будівлі 0,0117 га, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Зобов'язати та попередити землекористувачів:
 - в місячний термін укласти з міською радою договір на оренду землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку;
 - неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ;
 - приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж в натурі (на місцевості), одержання документів, що посвідчує право на неї та державної реєстрації забороняється (ст. 125 ЗКУ);
 - використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати, є підставою для припинення права користування землею (ст. 141 ЗКУ).

Лубенський міський голова

О.П. Грицаєнко

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Лубенської міської ради від 17.12.2020 року
«Про надання земельних ділянок в оренду»

1. Даний проєкт рішення розроблений на підставі звернень громадян , які набули право власності на об'єкти нерухомого майна, що розміщені на сформованих земельних ділянках.
2. Мета прийняття даного рішення – оформлення прав користування землею.
3. Землекористувачі зможуть оформити своє право користування на землею.
4. Збільшення надходжень до міського бюджету не прогнозується.

Розробник проєкту

Н.М. Дмитренко