



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(позачергова двадцять перша сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

14 вересня 2022 року

Про продаж права власності на земельну ділянку несільськогосподарського призначення на земельних торгах

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,3256 га, кадастровий номер 5310700000:02:037:0097, керуючись ст.ст.12, 127, 128, 132, 135-139 Земельного кодексу України та ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила:

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02), площею 0,3256 га, що розташована за адресою: Полтавська обл., м. Лубни, проспект Володимирський (біля будинку №128/2), кадастровий номер: 5310700000:02:037:0097, в розмірі один мільйон чотириста дев'яносто дев'ять тисяч сімсот вісімдесят гривень. Виставити лотом №1 земельних торгів право власності на земельну ділянку комунальної власності, повна інформація про яку викладена в додатку 1 до рішення.
2. Визначити організатором земельних торгів Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради
3. Встановити наступні умови продажу права власності на лот №1:
 - 3.1. стартову ціну лоту у розмірі 1 499 780 грн. з кроком торгів в розмірі 1% стартової ціни лота;
 - 3.2. розмір реєстраційного внеску у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на початок поточного року;
 - 3.3. розмір гарантійного внеску 30% від стартового розміру, але не більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на початок поточного року;
 - 3.4. обмеження у здійсненні господарської діяльності у володінні земельною ділянкою в межах охоронних зон (при наявності охоронних зон) – відсутні;

- 3.5. відшкодування переможцем у повному обсязі витрат на підготовку лоту №1, зазначених у додатку 1 до цього рішення, стороні, яка понесла витрати на такі роботи.
4. Затвердити проєкт договору купівлі-продажу землі, який пропонується укласти за результатами аукціону переможцю земельних торгів, згідно додатку 2.
5. Визначити період проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права власності на земельну ділянку не пізніше 90 днів з дня прийняття даного рішення.
6. Визначити начальника Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради уповноваженою особою на підписання протоколу земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника Лубенського міського голови Бредун С.І. та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО