



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(позачергова двадцять третя сесія восьмого скликання)**

**Р І Ш Е Н Н Я**

17 листопада 2022 року

**Про встановлення мінімальної  
вартості місячної оренди 1 (одного)  
квадратного метра загальної площі нерухомого  
майна фізичних осіб Лубенської  
територіальної громади на 2023 рік**

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», відповідно до підпункту 170.1.2 п.170.1 ст. 170 Податкового кодексу України, наказу Міністерства розвитку громад на території України № 53 від 17.02.2022 року «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада в и р і ш и л а :**

1. Встановити мінімальну вартість місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб Лубенської територіальної громади на рівні 11,86 грн. з урахуванням ПДВ на 2023 рік.

2. До мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб Лубенської територіальної громади застосовувати такі додаткові коефіцієнти:

2.1 Коефіцієнт місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, який у разі його розміщення у центральній частині міста Лубни (зона 1) дорівнює -2, близько від центру (зона 2) - 1,5, далеко від центру та інші населені пункти Лубенської територіальної громади (зона 3) – 1 (додаток).

2.2 Коефіцієнт функціонального використання об'єкта нерухомого майна, який у разі його використання для провадження виробничої діяльності дорівнює 2, іншої комерційної діяльності – 3, некомерційної діяльності у тому числі для проживання фізичних осіб – 1 (додаток).

3. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Іващенко О.Г.) забезпечити оприлюднення цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Соболева О.А. та постійну депутатську комісію з питань планування бюджету та фінансів.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Додаток  
до рішення Лубенської міської ради  
від 17 листопада 2022 року

Мінімальна вартість місячної оренди 1(одного) метра квадратного загальної площі нерухомого майна фізичних осіб Лубенської територіальної громади

Місцезнаходження об'єкта нерухомого майна фізичних осіб у м. Лубни та інших населених пунктах Лубенської територіальної громади	Мінімальна вартість місячної оренди 1м <sup>2</sup> загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у Лубенській територіальної громади, грн. з урахуванням ПДВ		
	Виробнича діяльність	Комерційна діяльність	Некомерційна діяльність, у тому числі проживання фізичних осіб
Зона 1 (м. Лубни) вул. Монастирська, №№ 1-48; пр-т Володимирський, №№ 1- 92; вул. Я.Мудрого; вул. Посульський узвіз, №№ 1-10; Володимирський майдан; вул. Мистецька, Захисників України, Садова, Владислава Белоруса, Лисенка, Петра Яцика, Шевченка, І.Франка, Старо-Троїцька, Г.Тютюнника, Братська; площа Ярмаркова; Центральний парк культури та відпочинку	47,44	71,16	23,72
Зона 2 (м. Лубни) пр-т Володимирський, від № 93; вул. Першотравнева, №№ 1-14 вул. Монастирська, від № 50 вул. Л.Толстого, Авіаторська, № 1-70, Олександрівська, Хорольський спуск, Прикордонників, Василенкове поле, М.Грушевського, Драгоманова № 1-50; площа Вокзальна	35,58	53,37	17,79
Зона 3 Інші частини міста Лубни та населені пункти Лубенської територіальної громади	23,72	35,58	11,86

Секретар міської ради

Маргарита КОМАРОВА