



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(двадцять шоста сесія восьмого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

16 лютого 2023 року

Про містобудівну документацію

З метою визначення довгострокової стратегії планування та забудови населених пунктів Лубенської громади та з метою раціонального використання земель, створення належних умов для життєзабезпечення населення та залученням інвестицій в громаду, керуючись ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила :

1. Затвердити містобудівну документацію - генеральні плани населених пунктів з планом зонування територій:

1.1 Генеральний план з планом зонування території с. Терни Лубенського району Полтавської області, виконаний ТОВ «Консультаційний центр» м. Полтава.

1.2 Генеральний план з планом зонування території с. Мгар Лубенського району Полтавської області, виконаний ТОВ «Консультаційний центр» м. Полтава.

1.3 Генеральний план з планом зонування території с. Назарівка Лубенського району Полтавської області, виконаний ФОП Бородич М.В. м.Полтава.

1.4 Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Шмонденко А.Г.) опублікувати це рішення в засобах масової інформації та оприлюднити матеріали Генеральних планів сіл Терни, Мгар, Назарівка на офіційному веб-сайті Лубенської міської ради (після завершення воєнного стану).

2. Дозволити виконавчому комітету Лубенської міської ради внести зміни до Генерального плану з планом зонування території с.Вільшанка Лубенського району Полтавської області.

2.1 Погодитись з пропозицією ТОВ «Укргаз Ресурс» щодо фінансування робіт із внесення змін до містобудівної документації.

2.2 Виконавчому комітету Лубенської міської ради, враховуючи результати містобудівного моніторингу, забезпечити збір вихідних даних для внесення змін до містобудівної документації, попередній розгляд матеріалів містобудівної документації, проведення громадських слухань. Виготовлену містобудівну документацію подати на затвердження Лубенській міській раді.

3. Дозволити виконавчому комітету Лубенської міської ради розробити містобудівну документацію “Генеральний план з планом зонування території с. Вовчик Лубенського району Полтавської області”.

3.1 Виконавчому комітету Лубенської міської ради забезпечити збір вихідних даних для розроблення містобудівної документації, попередній розгляд матеріалів містобудівної документації, проведення громадських слухань. Виготовлену містобудівну документацію подати на затвердження Лубенській міській раді.

3.2 Фінансування робіт із розробки генерального плану та плану зонування території с. Вовчик здійснити за кошти Лубенської міської ради.

4. Організацію виконання рішення покласти на відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Шмонденко А.Г.)

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Діденка О.Г. та постійну депутатську комісію з питань архітектури, будівництва та просторового планування.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснювальна записка

Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується.

Пропонується до затвердження раніше розроблені Генеральні плани сіл Терни, Мгар, Лубенського району Полтавської області, які було замовлено Засульською сільською територіальною громадою у період з 2018 по 2019 рік. Розробником визначено ТОВ «Консультаційний центр» м. Полтава. Також внесено коригування та уточнення до графічних матеріалів та пояснювальних записок містобудівної документації: "Генеральний план с.Терни Лубенського району Полтавської області". Дозвіл на розробку містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с. Назарівка Лубенського району Полтавської області» надано рішенням Лубенської міської радою від 15 липня 2021 року.

Також керуючись Аналітичним звітом за результатами проведеного містобудівного моніторингу реалізації містобудівної документації села Вільшанка, Лубенського району щодо аналізу можливості та доцільності внесення змін до Генерального плану та Плану зонування села Вільшанка. Враховуючи звернення ТОВ «Укргаз ресурс» та громадян В. Катковського і С Кривцова щодо можливого розвитку території з влаштуванням нових об'єктів торгівлі запропоновано внести зміни до Генерального плану с. Вільшанка та Плану зонування села Вільшанка, розроблених Державним підприємством «Державний проектний інститут містобудування» «МІСЬКБУДПРОЕКТ» (м. Полтава) у 2017 році та затвердженим рішенням Засульської сільської ради 20.07.2018 року.

З метою раціонального використання земель, створення належних умов для життєзабезпечення села Вовчик та надання вихідних даних на проектування об'єктів будівництва в межах населеного пунктів містобудівної діяльності пропонується до розробки Містобудівна документація "Генеральний план з планом зонування території с. Вовчик Лубенської територіальної громади Лубенського району Полтавської області"

Начальник відділу
містобудування та архітектури

Андрій ШМОНДЕНКО