



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(позачергова двадцять сьома сесія восьмого скликання)
РІШЕННЯ

23 березня 2023 року

**Про затвердження технічних документацій
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельних ділянок
(невитребуваних земельних часток (паїв))
в натурі (на місцевості) та надання в оренду**

Розглянувши подані заяви та технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв)) в натурі (на місцевості), відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 13 «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі»,

міська рада вирішила:

1. Відповідно до поданої заяви **Фермерського господарства «УКР-АРМ-АГРО»**, юридична адреса: м. Лубни, вул. Прикордонників, 60Б, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай)), кадастровий номер 5322887900:11:001:1043, площею 3,1885 га, що розташована за межами с. Хорошки Лубенського району, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на строк до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше ніж на сім років.

2. Відповідно до поданої заяви **Фермерського господарства «УКР-АРМ-АГРО»**, юридична адреса: м. Лубни, вул. Прикордонників, 60Б, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї)): кадастровий номер 5322887900:08:001:0077, площею 0,7427 га, кадастровий номер 5322887900:13:010:0009, площею 3,6557 га, що розташовані за межами с. Хорошки Лубенського району, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на строк до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше ніж на сім років.

Договір оренди землі від 23 січня 2017 року, укладений ФГ «УКР-АРМ-АГРО» з Лубенською районною державною адміністрацією щодо оренди вищезазначених земельних ділянок, припинити.

3. Відповідно до поданої заяви **Товариства з обмеженою відповідальністю «Національний колорит»**, юридична адреса: м. Лубни, вул. Монастирська, 50, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї)):

кадастровий номер 5322887400:03:003:0001, площею 2,6214 га,

кадастровий номер 5322887400:05:002:0627, площею 2,8128 га,

що розташовані за межами с. Тишки Лубенського району, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на строк до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше ніж на сім років.

4. Зобов'язати та попередити ФГ «УКР-АРМ-АГРО», ТОВ «Національний колорит»:

- у місячний термін укласти з міською радою договір на оренду землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку;
- неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ;
- приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж в натурі (на місцевості), одержання документів, що посвідчує право на неї та державної реєстрації, забороняється (ст. 125 ЗКУ);
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати є підставою для припинення права користування землею (ст. 141 ЗКУ).

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО