



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(позачергова двадцять дев'ята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

25 травня 2023 року

**Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості)
та надання в оренду невитребуваних
земельних часток (паїв)**

Розглянувши подані матеріали та керуючись Земельним кодексом України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні",

міська рада вирішила:

1. Відповідно до поданого клопотання **Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради**, юридична адреса: м. Лубни, вул. Я. Мудрого, 33, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай) № 909) в оренду **ФОП Завгородньому Віталію Олександровичу**, кадастровий номер 5322883200:08:002:0009, площею 1,6015 га, що розташована на території Лубенської територіальної громади за межами с. Хитці, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на строк до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше ніж на сім років, з умовою відшкодування витрат, пов'язаних з її формуванням.

2. Відповідно до поданого клопотання **Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради**, юридична адреса: м. Лубни, вул. Я. Мудрого, 33, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай) № 918) в оренду **ФОП Завгородньому Віталію Олександровичу**, кадастровий номер 5322883200:08:002:0008, площею 1,6018 га, що розташована на території

Лубенської територіальної громади за межами с. Хитці, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на строк до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше ніж на сім років, з умовою відшкодування витрат, пов'язаних з її формуванням.

3. Відповідно до поданого клопотання **Сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «Перше травня»**, юридична адреса: Лубенський р-н, с. Вищий Булатець, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай) № 468), кадастровий номер 5322881400:07:001:0012, площею 3,000 га, що розташована на території Лубенської територіальної громади за межами с. Вищий Булатець, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на строк до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше ніж на сім років.

4. Відповідно до поданого клопотання **Фермерського господарства «Лан-агро 2019»**, юридична адреса: м. Лубни, вул. Гагаріна, 18-а, кв. 23, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай) № 520-1), кадастровий номер 5322887900:08:001:0083, площею 1,2335 га, що розташована на території Лубенської територіальної громади за межами с. Снітине, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на строк до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше ніж на сім років.

5. Відповідно до поданого клопотання **Фермерського господарства «Лан-агро 2019»**, юридична адреса: м. Лубни, вул. Гагаріна, 18-а, кв. 23, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай) № 279), кадастровий номер 5322887900:04:007:0001, площею 3,72 га, що розташована на території Лубенської територіальної громади за межами с. Хорошки, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на строк до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше ніж на сім років.

6. Відповідно до поданого клопотання **Фермерського господарства «Лан-агро 2019»**, юридична адреса: м. Лубни, вул. Гагаріна, 18-а, кв. 23, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай) № 520-2), кадастровий номер 5322887900:08:001:0082, площею 1,9551 га, що розташована на території Лубенської територіальної громади за межами с. Хорошки, за цільовим призначенням - для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва, на строк до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше ніж на сім років.

7. Зобов'язати та попередити землекористувачів:

- у місячний термін укласти з міською радою договір на оренду землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку;
- неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ;
- приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж в натурі (на місцевості), одержання документів, що посвідчує право на неї та державної реєстрації, забороняється (ст. 125 ЗКУ);
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати є підставою для припинення права користування землею (ст. 141 ЗКУ).

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО