



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(позачергова тридцять перша сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

20 липня 2023 року

**Про затвердження технічної  
документації із землеустрою  
щодо поділу та об'єднання  
земельної ділянки**

Розглянувши подані клопотання, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі»,

**міська рада вирішила:**

1. Відповідно до поданого клопотання **Товариства з обмеженою відповідальністю «КАШКАН ЛОГІСТИК»**, юридична адреса: м. Горішні Плавні, вул. Строни, 5-А, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Фабрична, 7, кадастровий номер 5310700000:02:020:0027, загальною площею 0,5973 га, створивши два нових землекористування:

- вул. Фабрична, 7, площею 0,4669 га, кадастровий номер 5310700000:02:020:0139;
- вул. Фабрична, 7, площею 0,1304 га, кадастровий номер 5310700000:02:020:0138;

за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Земельну ділянку за адресою: м. Лубни, вул. Фабрична, 7, площею 0,4669 га, кадастровий номер 5310700000:02:020:0139 надати в оренду **Товариству з обмеженою відповідальністю «КАШКАН ЛОГІСТИК»** терміном на десять років.

Земельну ділянку площею 0,1304 га, кадастровий номер 5310700000:02:020:0138 передати до земель запасу міської ради і віднести до категорії земель – землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка площею 0,1304 га передбачена для створення проїзду загального користування.

2. Відповідно до поданого клопотання **громадян Лисенка Олександра Андрійовича та Поради Сергія Миколайовича** затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок

несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Кононівська, 3, площею 0,0594 га, кадастровий номер 5310700000:05:017:0115, та площею 0,0793 га, кадастровий номер 5310700000:05:017:0008, створивши одне нове землекористування за адресою: м. Лубни, вул. Кононівська, 3, площею 0,1387 га, кадастровий номер 5310700000:05:017:0119, та надати новостворену земельну ділянку в спільну оренду громадянам Лисенку О.А. та Пораді С.М. терміном на десять років за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Зобов'язати та попередити землекористувачів:

- у місячний термін укласти з міською радою договір на оренду землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку;
- неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ;
- приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж в натурі (на місцевості), одержання документів, що посвідчує право на неї та державної реєстрації, забороняється (ст. 125 ЗКУ);
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати є підставою для припинення права користування землею (ст. 141 ЗКУ).

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО