



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(позачергова тридцять третя сесія восьмого скликання)
РІШЕННЯ

21 вересня 2023 року

**Про затвердження технічних документацій
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельних ділянок
(невитребуваних земельних часток
(паїв)) в натурі (на місцевості) та
надання в оренду СФГ «Колосок»**

Розглянувши подану заяву та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв)) в натурі (на місцевості), відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 13 «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі»,

міська рада вирішила:

Відповідно до поданої заяви **Селянського фермерського господарства «Колосок»**, юридична адреса: Полтавська обл., Лубенський р-н, с.Окіп, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду:

земельну ділянку (невитребувана земельна частка (пай) №1), кадастровий номер 5322885400:04:004:1001, площею 2,2900 га, що розташована на території Лубенської територіальної громади за межами с.Селюки;

земельну ділянку (невитребувана земельна частка (пай) №4), кадастровий номер 5322885400:04:004:0004, площею 2,6200 га, що розташована на території Лубенської територіальної громади за межами с.Селюки;

земельну ділянку (невитребувана земельна частка (пай) №320), кадастровий номер 5322885400:04:009:0320, площею 2,7000 га, що розташована на території Лубенської територіальної громади за межами с.Окіп;

земельну ділянку (невитребувана земельна частка (пай) №336), кадастровий номер 5322885400:04:008:0336, площею 1,9000 га, що розташована на території Лубенської територіальної громади за межами с.Окіп,

на строк до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше ніж на сім років на 7 років, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Зобов'язати та попередити СФГ «Колосок»:

- у місячний термін укласти з міською радою договір на оренду землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку;
- неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ;
- приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж в натурі (на місцевості), одержання документів, що посвідчує право на неї та державної реєстрації, забороняється (ст. 125 ЗКУ);
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати є підставою для припинення права користування землею (ст. 141 ЗКУ).

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснювальна записка

до проекту рішення Лубенської міської ради від 21.09.2023 року
«Про затвердження технічних документацій із
землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельних ділянок
(невитребуваної земельної частки
(паю)) в натурі (на місцевості) та
надання в оренду СФГ «Колосок»

1. Даний проєкт рішення розроблений на підставі звернення СФГ «Колосок» з метою затвердження землевпорядної документації на невитребувані паї, який перебували в оренді у господарства до 30.06.2023 року та укладення договору оренди на новий строк. Заява подана 24 травня 2023 року.
2. Мета прийняття даного рішення – оформлення прав користування землею.
3. Від прийняття рішення очікується збільшення надходжень до міського бюджету від плати за землю. Орендна плата у рік становить 66474,04 грн.

Розробник проекту

Н.М. Дмитренко