



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(позачергова тридцять третя сесія восьмого скликання)
РІШЕННЯ

21 вересня 2023 року

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки
(невитребуваної земельної частки
(паю)) в натурі (на місцевості) та
надання в оренду ФГ «УКР-АРМ-АГРО»**

Розглянувши подану заяву та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв)) в натурі (на місцевості), відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 13 «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», керуючись ст. 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі»,

міська рада вирішила:

Відповідно до поданої заяви **Фермерського господарства «УКР-АРМ-АГРО»**, юридична адреса: м. Лубни, вул. Прикордонників, 60Б, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай) № 86), кадастровий номер 5322887900:11:001:0043, площею 3,9665 га, що розташована на території Лубенської територіальної громади за межами с.Хорошки, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на строк до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше ніж на сім років.

Договір оренди землі №2 від 23 січня 2017 року, укладений ФГ «УКР-АРМ-АГРО» з Лубенською районною державною адміністрацією щодо оренди вищезазначеної земельної ділянки, припинити.

Зобов'язати та попередити ФГ «УКР-АРМ-АГРО»:

- у місячний термін укласти з міською радою договір на оренду землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку;
- неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ;

- приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж в натурі (на місцевості), одержання документів, що посвідчує право на неї та державної реєстрації, забороняється (ст. 125 ЗКУ);
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати є підставою для припинення права користування землею (ст. 141 ЗКУ).

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснювальна записка

до проекту рішення Лубенської міської ради від 21.09.2023 року
«Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки
(невитребуваної земельної частки
(паю)) в натурі (на місцевості) та
надання в оренду ФГ «УКР-АРМ-АГРО»

1. Даний проект рішення розроблений на підставі звернення ФГ «УКР-АРМ-Агро» з метою затвердження землепорядної документації на невитребуваний пай, який перебуває в оренді у господарства до 23.01.2024 року та укладення договору оренди на новий строк.
2. Мета прийняття даного рішення – оформлення прав користування землею нинішнім орендарем.
3. Від прийняття рішення не очікується зміни надходжень до міського бюджету від плати за землю. Орендна плата у рік становить 16991, 36 грн.

Розробник проекту

Н.М. Дмитренко