



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(позачергова тридцять третя сесія восьмого скликання)
РІШЕННЯ

21 вересня 2023 року

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки
(невитребуваної земельної частки
(паю)) в натурі (на місцевості)
та надання в оренду ФОП Литовці В.А.**

Розглянувши подану заяву та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв)) в натурі (на місцевості), відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 13 «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», керуючись ст. 12, 122 Земельного кодексу України, Законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі»,

міська рада вирішила:

Відповідно до поданої заяви **фізичної особи-підприємця Литовки Володимира Андрійовича**, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай) № 468), кадастровий номер 5322888900:03:009:0014, площею 3,2800 га, що розташована на території Лубенської територіальної громади за межами с. Шершнівка, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на строк до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше ніж на сім років.

Зобов'язати та попередити землекористувача:

- у місячний термін укласти з міською радою договір на оренду землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку;
- неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ;
- приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж в натурі (на місцевості), одержання документів, що посвідчує право на неї та державної реєстрації, забороняється (ст. 125 ЗКУ);
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати є підставою для припинення права користування землею (ст. 141 ЗКУ).

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Лубенської міської ради від 21.09.2023 року

«Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки
(невитребуваної земельної частки
(паю)) в натурі (на місцевості)
та надання в оренду ФОП Литовці В.А.»

1. Даний проєкт рішення розроблений на підставі звернення ФОП Литовка В.А. про затвердження землевпорядної документації та надання в оренду земельної ділянки, яка перебувала у його користуванні згідно договору оренди землі до 21 квітня 2023 року.
2. Мета прийняття даного рішення – оформлення прав користування землею.
3. Від прийняття рішення очікується збільшення надходжень до міського бюджету від плати за землю. Орендна плата в рік становить 32181, 14 грн.

Розробник проєкту

Н.М. Дмитренко