



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(позачергова тридцять третя сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

21 вересня 2023 року

**Про надання ТОВ «АВ ІНВЕСТ ГРУП»
земельних ділянок в оренду**

Розглянувши подані звернення ТОВ «АВ ІНВЕСТ ГРУП», відповідно до статей 12, 83, 93, 120, 122, 124 Земельного кодексу України, керуючись Законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила:

1. Відповідно до поданої заяви **Товариства з обмеженою відповідальністю «АВ ІНВЕСТ ГРУП»**, юридична адреса: м. Дніпро, вул. Шолом - Алейхема, 5, на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення надати їм в оренду строком на десять років земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Лубни, вул. Метеорологічна, 37-Д, площею 0,0223 га, кадастровий номер 5310700000:05:017:0089, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

2. Відповідно до поданої заяви **Товариства з обмеженою відповідальністю «АВ ІНВЕСТ ГРУП»**, юридична адреса: м. Дніпро, вул. Шолом- Алейхема, 5, на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення надати їм в оренду строком на десять років земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Лубни, вул. Метеорологічна, 37- е, площею 0,0750 га, кадастровий номер 5310700000:05:017:0090, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства .

Зобов'язати та попередити: ТОВ «АВ ІНВЕСТ ГРУП» :

- у місячний термін укласти з міською радою договори оренди землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку;
- неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ;
- приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж в натурі (на місцевості), одержання документів, що посвідчує право на неї та державної реєстрації, забороняється (ст. 125 ЗКУ);
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати є підставою для припинення права користування землею (ст. 141 ЗКУ).