



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(тридцять четверта сесія восьмого скликання)**

**Р І Ш Е Н Н Я**

26 жовтня 2023 року

**Про затвердження Детального плану  
території за межами с.Засулля  
Лубенського району Полтавської області,  
земельна ділянка з кадастровим  
номером 5322886600:03:002:0093**

З метою активізації інвестиційної діяльності, створення нових робочих місць, розвитку сучасної виробничої інфраструктури, підвищення конкурентоспроможності та визначення довгострокової стратегії планування території Лубенської територіальної громади, керуючись ст.10, ст. 17, ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада вирішила :**

1. Затвердити містобудівну документацію – «Детальний план території за межами с.Засулля Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093».
2. Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Шмонденко А.Г.) опублікувати це рішення в засобах масової інформації та оприлюднити матеріали Детального плану території за межами с.Засулля Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093 на офіційному веб-сайті Лубенської міської ради (після завершення воєнного стану).
3. Організацію виконання рішення покласти на відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Шмонденко А.Г.)
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Діденка О.Г. та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

## Пояснювальна записка

Містобудівна документація визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Відповідно до прийнятого рішення сесії Лубенської міської ради від 25 травня 2023р. «Про містобудівну документацію» та з метою раціонального використання земель, визначення планувальної організації та забудови земельної ділянки з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093 за межами села Засулля та наданих вихідних даних на проектування об'єктів будівництва. З метою реалізації індустріального парку в Лубенській територіальній громаді та у зв'язку із завершенням розробки, запропоновано затвердити містобудівну документацію «Детальний план території за межами с. Засулля Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093».

Начальник відділу  
містобудування та архітектури

Андрій ШМОНДЕНКО