



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(тридцять четверта сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

26 жовтня 2023 року

**Про припинення, надання дозволу на укладення  
договорів земельного строкового сервітуту  
для розміщення тимчасової споруди**

Розглянувши звернення суб'єктів підприємницької діяльності, відповідно до наказу №244 від 21.10.2011 року Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», Положення про порядок розміщення та демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у м. Лубни, затвердженого рішенням Лубенської міської ради від 10 жовтня 2019 р., керуючись ст.28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада вирішила :**

1. Припинити з 01.09.2023р. дію договору земельного строкового сервітуту для розміщення літнього майданчика для здійснення підприємницької діяльності з **ФОП Гузіченко Наталією Анатоліївною** на земельну ділянку площею 61,0 кв.м. в м. Лубни по проспекту Володимирському, 27-А у зв'язку зі зміною орендаря приміщення.

2. Дозволити з 01.09.2023р. укласти договір земельного строкового сервітуту з **ФОП Кононенко Катериною Олександрівною** на земельну ділянку за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 61,0 кв.м. терміном на три роки для розміщення літнього майданчика, біля кафе «Монтана», розміром 2,8x10,7м в м. Лубни по проспекту Володимирському, 27-А у зв'язку зі зміною орендаря приміщення.

3. Доручити Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету міської ради (начальник Іващенко О.Г.) підготувати проєкт угоди про припинення діючого договору та проєкт договору земельного строкового сервітуту на вказану земельну ділянку за формою, затвердженою міською радою.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на начальника відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області Шмонденка А.Г., заступника Лубенського міського голови Діденка О.Г., постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

## Пояснювальна записка

Відповідно до наказу №244 від 21.10.2011 року Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», Положення про порядок розміщення та демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у м. Лубни від 10.10.2019р. розглянуто звернення суб'єктів підприємницької діяльності щодо припинення діючого договору земельного строкового сервітуту та надання дозволу на укладання договору земельного строкового сервітуту на земельну ділянку за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з новими користувачами.

У зв'язку зі зміною орендаря приміщення кафе «Монтана» у м. Лубни по проспекту Володимирськомуму, 27-А (ФОП Гузіченко Н.А.) розглянуто звернення ФОП Кононенко К.О. (нового орендаря приміщення) щодо зміни користувача земельною ділянкою для розміщення літнього майданчика біля кафе за адресою м. Лубни, проспект Володимирський, 27-А.

Основною метою прийняття даного рішення є контроль за використанням земель комунальної власності для розміщенням ТС на території Лубенської територіальної громади і надходження коштів до міського бюджету за користування такими земельними ділянками, збереження та утримання об'єктів зовнішнього благоустрою в належному санітарно-технічному стані, забезпечення захисту інтересів територіальної громади міста у сфері благоустрою.

Начальник відділу  
містобудування та архітектури

Андрій ШМОНДЕНКО