



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сорокова сесія восьмого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

18 квітня 2024 року

**Про затвердження Програми
забезпечення житлом внутрішньо
переміщених осіб у Лубенській
територіальній громаді на 2024-2027 роки**

З метою забезпечення реалізації житлових прав громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку громадян, відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила:

1. Затвердити Програму забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб у Лубенській територіальній громаді на 2024-2027 роки.
2. Організацію виконання рішення покласти на управління соціального захисту населення виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенськогорайону Полтавської області (начальник Щербак В.О.).
3. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконавчого комітету Лубенської міської ради Білокінь Ю.М., постійну депутатську комісію з соціальної та гуманітарної політики, освіти та науки, постійну депутатську комісію з питань бюджету та фінансів.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Додаток
до рішення
Лубенської міської ради
від 18.04.2023р.

Програма забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб у Лубенській територіальній громаді на 2024-2027 роки

1. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована програма

Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована програма забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб у Лубенській територіальній громаді на 2024-2027 роки (далі — Програма) розроблена на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», Житлового кодексу Української РСР, Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 р. № 582, Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 2017 р. № 769, Стратегії інтеграції внутрішньо переміщених осіб та впровадження довгострокових рішень щодо внутрішнього переміщення на період до 2020 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 р. № 909-р.

За статистичними даними станом на 1 квітня 2024 року на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та отримання житла у Лубенській територіальній громаді, перебуває 58 громадян, з них за статистичними даними 30 % — внутрішньо переміщені особи -18 осіб (надалі — ВПО). Варто зазначити, що насправді кількість тих, хто потребує поліпшення житлових умов в рази більша, проте громадяни, у тому числі ВПО, не вбачають сенсу ставати на квартирний облік, а деякі і взагалі не обізнані щодо такої можливості.

На разі у Лубенській територіальній громаді зареєстровано 7888 осіб.

2. Мета програми

Метою Програми є підвищення рівня забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які потребують поліпшення житлових умов, шляхом створення фонду житла для тимчасового проживання, житлового фонду соціального призначення.

Реалізація Програми буде сприяти реалізації права ВПО на житло, передбачене статтею 47 Конституції України.

3. Шляхи та засоби розв'язання проблем

Шляхами та засобами розв'язання проблем підвищення рівня забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб є створення фонду житла для тимчасового проживання та житлового фонду соціального призначення шляхом реконструкції об'єктів нерухомості, що належать до комунальної власності, придбання квартир на вторинному ринку для тимчасового проживання ВПО та придбання квартир на вторинному ринку, надане ВПО з правом викупу на умовах фінансового лізингу за участі виконавців, партнерів та учасників програми.

4. Виконавці програми

Виконавчий комітет Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області — затверджує граничну вартість квадратного метра житла об'єктів Програми, терміни початку та граничні строки приймання заяв та реєстрації кандидатів на участь в Програмі, визначає та затверджує замовників реконструкції об'єктів, фінансові установи, що надають послуги в рамках реалізації даної Програми та інших виконавців Програми, а також приймає рішення щодо викупу та розподілу квартир (майнових прав на квартири).

Управління соціального захисту населення виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області — структурний підрозділ виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області, на який покладено обов'язок контролю реалізації Програми, акумулювання інформації про кількість ВПО, які бажають взяти участь у Програмі, функції реєстрації внутрішньо переміщених осіб з тимчасово окупованих територій та зони бойових дій, які бажають взяти участь у Програмі.

5. Учасники програми

Право на забезпечення житловими приміщеннями з фонду житла для тимчасового проживання для ВПО міста мають громадяни України, які перебувають на обліку ВПО відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2014 р. № 509 «Про облік внутрішньо переміщених осіб».

Право на забезпечення житлом із житлового фонду соціального призначення на тимчасовій основі мають громадяни України, які перебувають на соціальному квартирному обліку громадян, відповідно до Порядку взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому обліку та зняття з нього, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682.

Право на забезпечення житловими приміщеннями з фонду житла для тимчасового проживання за рахунок державного бюджету, повного або часткового фінансування Лубенської міської ради шляхом придбання квартир/житла на вторинному ринку мають громадяни України, які перебувають на обліку ВПО.

Право на забезпечення житлом, придбаним на вторинному ринку за рахунок державного бюджету, повного або часткового фінансування Лубенської міської ради та переданого у власність на умовах фінансового лізингу мають громадяни України, які перебувають на обліку ВПО.

6. Джерела фінансування

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів державного бюджету, місцевого бюджету Лубенської міської територіальної громади, власних коштів громадян, фінансових установ — партнерів Програми, коштів міжнародної технічної допомоги та інших не заборонених чинним законодавством джерел відповідно до умов Програми.

7. Основні завдання програми

Програма передбачає: забезпечення внутрішньо переміщених осіб житловими приміщеннями з фонду житла для тимчасового проживання, житлом із житлового фонду соціального призначення, придбання житла на вторинному ринку та надання в тимчасове користування для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, а також придбання квартир на вторинному ринку з правом їх викупу внутрішньо переміщеними особами на умовах фінансового лізингу.

Основними завданнями Програми є:

- реалізація конституційного права та соціальних гарантій, установлених законодавством, щодо забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб;
- сприяння збереженню наявних робочих місць та створенню нових робочих місць за рахунок розв'язання соціально-побутової проблеми забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб;
- створення умов для залучення коштів інвесторів.

Секретар міської ради

Маргарита КОМАРОВА

Пояснювальна записка
до проєкту рішення «Про затвердження Програми забезпечення житлом
внутрішньо переміщених осіб у Лубенській територіальній громаді на 2024-
2027 роки»

Виконання Програми передбачає, за умови достатнього фінансування, розпочати формування фонду житла для тимчасового проживання та житлового фонду соціального призначення, придбання квартир на вторинному ринку для тимчасового проживання ВПО та придбання квартир на вторинному ринку з правом викупу ВПО на умовах фінансового лізингу, покращити ситуацію щодо забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які потребують поліпшення житлових умов, підвищити рівень забезпеченості внутрішньо переміщених осіб, забезпечити відповідні галузі спеціалістами та робітниками певних професій, покращити демографічну ситуацію.

Начальник управління
соціального захисту населення

Віктор ЩЕРБАК

Додаток
до рішення
Лубенської міської ради
від 18.04.2023р.

Програма
забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб у Лубенській
територіальній громаді на 2024-2027 роки

Лубни
2024

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1.	Назва Програми	Програма забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб у Лубенській територіальній громаді на 2024-2027 роки
2.	Підстава для розробки	Конституція України; Житловий кодекс України; Закон України “Про місцеве самоврядування в Україні”; Закон України “ Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб ”; Закон України “ Про житловий фонд соціального призначення ”; Постанова Кабінету Міністрів України “ Про деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб ”; Порядок та умови надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 2017 р. № 769
3.	Ініціатор Програми	Управління соціального захисту населення виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області
4.	Розробник Програми	Управління соціального захисту населення виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області
5.	Відповідальні виконавці	Управління соціального захисту населення виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області
6.	Термін реалізації Програми	2024 – 2027 роки
7.	Основні джерела фінансування заходів Програми	кошти державного, місцевих бюджетів, міжнародних донорів, добровільні внески

		фізичних і юридичних осіб, інші джерела, не заборонені законодавством.
8.	Загальний обсяг фінансування Програми	В межах бюджетних призначень

1. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована програма

Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована програма забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб у Лубенській територіальній громаді на 2024-2027 роки (далі — Програма) розроблена на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», Житлового кодексу України, Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», Постанови КМУ від 29 квітня 2022р. № 495 «Про деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 2017 р. № 769, Стратегії інтеграції внутрішньо переміщених осіб та впровадження довгострокових рішень щодо внутрішнього переміщення на період до 2020 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 р. № 909-р.

За статистичними даними станом на 1 квітня 2024 року на соціальному квартирному обліку на отримання соціального житла у Лубенській територіальній громаді перебуває 56 громадян, з них за статистичними даними 30 % — внутрішньо переміщені особи - 18 осіб (надалі — ВПО). Варто зазначити, що насправді кількість тих, хто потребує соціального житла або з фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб в разі більша, проте громадяни, у тому числі ВПО, не вбачають сенсу ставати на вищезазначені обліки, а деякі і взагалі не обізнані щодо такої можливості.

Відповідно до постанови КМУ від 29 квітня 2022р. № 495 «Про деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» фонд житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб на території Лубенської територіальної громади станом на 01.04.2024р. не формувався.

На разі у Лубенській територіальній громаді зареєстровано 7888 ВПО.

2. Мета програми

Метою Програми є підвищення рівня забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які потребують поліпшення житлових умов, шляхом створення фонду житла для тимчасового проживання **відповідно до постанови КМУ від 29 квітня 2022р. № 495 «Про деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання**

внутрішньо переміщених осіб» та житлового фонду соціального призначення.

Реалізація Програми буде сприяти реалізації права ВПО на житло, передбачене статтею 47 Конституції України.

3. Шляхи та засоби розв'язання проблем

Шляхами та засобами розв'язання проблем підвищення рівня забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб є створення фонду житла для тимчасового проживання та житлового фонду соціального призначення за рахунок :

- реконструкції об'єктів нерухомості, що належать до комунальної власності;

- придбання квартир на вторинному ринку для тимчасового проживання ВПО та придбання квартир на вторинному ринку, надане ВПО з правом викупу на умовах фінансового лізингу за участі виконавців, партнерів та учасників Програми;

- та сформованих іншим шляхом, передбаченим нормами Закону України Про житловий фонд соціального призначення» та Постанови КМУ від 29.04.2022 № 495 «Про деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб»).

Виконавці програми

Виконавчий комітет Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області — затверджує граничну вартість квадратного метра житла об'єктів Програми, терміни початку та граничні строки приймання заяв та реєстрації кандидатів на участь в Програмі, визначає та затверджує замовників реконструкції об'єктів, фінансові установи, що надають послуги в рамках реалізації даної Програми та інших виконавців Програми, а також приймає рішення щодо викупу та розподілу квартир (майнових прав на квартири).

Управління соціального захисту населення виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області — структурний підрозділ виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області, на який покладено обов'язок контролю реалізації Програми, акумулювання інформації про кількість ВПО, які бажають взяти участь у Програмі, функції реєстрації внутрішньо переміщених осіб з тимчасово окупованих територій та зони бойових дій, які бажають взяти участь у Програмі.

4. Учасники програми

Право на забезпечення житловими приміщеннями з фонду житла для тимчасового проживання для ВПО міста мають громадяни України, які перебувають на обліку ВПО відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2014 р. № 509 «Про облік внутрішньо переміщених осіб».

Право на забезпечення житлом із житлового фонду соціального призначення на тимчасовій основі мають громадяни України, які перебувають на соціальному квартирному обліку громадян, відповідно до Порядку взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому обліку та зняття з нього, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682.

Право на забезпечення житловими приміщеннями з фонду житла для тимчасового проживання за рахунок державного бюджету, повного або часткового фінансування Лубенської міської ради шляхом придбання квартир/житла на вторинному ринку мають громадяни України, які перебувають на обліку ВПО.

Право на забезпечення житлом, придбаним на вторинному ринку за рахунок державного бюджету, повного або часткового фінансування Лубенської міської ради та переданого у власність на умовах фінансового лізингу, мають громадяни України, які перебувають на обліку ВПО.

5. Джерела фінансування

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів державного бюджету, місцевого бюджету Лубенської міської територіальної громади, власних коштів громадян, фінансових установ — партнерів Програми, коштів міжнародної технічної допомоги та інших, не заборонених чинним законодавством джерел, відповідно до умов Програми.

6. Основні завдання програми

Програма передбачає: забезпечення внутрішньо переміщених осіб житловими приміщеннями з фонду житла для тимчасового проживання, житлом із житлового фонду соціального призначення, сформованих шляхом, визначеним Законом України Про житловий фонд соціального призначення» та Постановою КМУ від 29.04.2022 № 495 «Про деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» .

Основними завданнями Програми є:

- реалізація конституційного права та соціальних гарантій, установлених законодавством, щодо забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб;
- сприяння збереженню наявних робочих місць та створенню нових робочих місць за рахунок розв'язання соціально-побутової проблеми забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб;
- створення умов для залучення коштів інвесторів.

Секретар міської ради

Маргарита КОМАРОВА