



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(позачергова сорок перша сесія восьмого скликання )**

**Р І Ш Е Н Н Я**

30 травня 2024 року

**Про затвердження Програми  
з утримання об'єктів та майна  
комунальної власності Лубенської  
територіальної громади на 2025-2027 роки**

Відповідно до Конституції України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду державного та комунального майна”, «Про приватизацію державного та комунального майна», розглянувши Програму з утримання об'єктів та майна комунальної власності на 2025-2027 роки, подану Управлінням з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради,

**міська рада в и р і ш и л а :**

1. Затвердити Програму з утримання об'єктів та майна комунальної власності Лубенської територіальної громади на 2025-2027 роки (додається).
2. Фінансовому управлінню виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Романенко Т.О.) передбачити кошти для реалізації Програми.
3. Організацію виконання рішення покласти на Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Іващенко О.Г.).
4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А. та на постійні депутатські комісії з питань планування бюджету та фінансів та з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та екології.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Додаток  
до рішення Лубенської міської ради  
Лубенського району  
Полтавської області  
від 30 травня 2024 року

**Програма  
з утримання об'єктів та майна  
комунальної власності Лубенської територіальної громади  
на 2025-2027 роки**

**1. Паспорт Програми**

Назва Програми	Програма з утримання об'єктів та майна комунальної власності Лубенської територіальної громади на 2025-2027 роки– (далі – Програма)
Розробник Програми	Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради
Головний розпорядник бюджетних коштів Програми	Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради, виконавчий комітет Лубенської міської ради
Відповідальний за виконання Програми	Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради
Мета Програми	Створення сприятливих умов для забезпечення ефективного використання та утримання об'єктів та майна комунальної власності Лубенської територіальної громади.
Термін реалізації Програми	2025-2027 роки
Основні джерела фінансування заходів Програми	Бюджет Лубенської територіальної громади

**2. Загальні положення**

Програма утримання об'єктів та майна комунальної власності Лубенської територіальної громади (далі – Програма) розроблена відповідно

до Конституції України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду державного та комунального майна”, «Про приватизацію державного та комунального майна» з урахуванням законодавчих та нормативно-правових актів з питань управління та відчуження майна, нормативно-правових актів міської ради.

Основною метою Програми є забезпечення ефективного використання та утримання об’єктів та майна комунальної власності територіальної громади міською радою та уповноваженими нею органами, повноважень щодо реалізації прав, пов’язаних з володінням, користуванням і розпорядженням ними у межах, визначених законодавством України з метою задоволення суспільних потреб громади.

### **3. Необхідність прийняття Програми**

Для створення сприятливих умов ефективного використання та утримання об’єктів та майна комунальної власності Лубенської територіальної громади необхідне відповідно забезпечення фінансовими ресурсами.

Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальної громади відповідно до закону здійснюють повноваження щодо володіння, користування та розпорядження об’єктами права комунальної власності.

Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради (далі по тексту - Управління) є органом управління майном комунальної власності територіальної громади у межах повноважень переданих Лубенською міською радою

До повноважень з управління об’єктами комунальної власності належать всі майнові операції, передача об’єктів комунальної власності в оренду, господарське відання, оперативне управління, продаж, купівля, передача в заставу, відчуження, ремонт та утримання, прийняття в комунальну власність.

Для виконання цих повноважень необхідно здійснювати такі операції:

- оцінку майна об’єктів, що передаються в оренду, відчужуються, здійснення заходів по підготовці та проведенню процедури відчуження, надання в оренду майна та оплату робіт з проведення такої оцінки;
- оплату робіт та послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна, що перебуває на балансі Управління;
- оплату робіт з оформлення та надання документів, що засвідчують право власності на нерухоме майно, яке перебуває на балансі Управління;
- оплату за розміщення повідомлень у друкованих засобах масової інформації, що стосується об’єктів комунальної власності;
- оплату робіт щодо обстеження та паспортизації будівель і споруд комунальної власності територіальної громади з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації;

- оплату послуг по обслуговуванню інформаційних систем функціонування будівель і споруд комунальної власності територіальної громади;
- оплату інших послуг, пов'язаних з управлінням комунальним майном;
- придбання товарів, необхідних для збереження комунального майна;
- проведення реконструкції та ремонтів об'єктів комунальної власності;
- оплату енергоносіїв, пов'язаних з управлінням комунальним майном та послуг з охорони і утримання комунального майна.

#### **4. Мета та основні завдання Програми**

Метою цієї Програми є створення сприятливих умов для забезпечення ефективного використання та утримання об'єктів та майна комунальної власності Лубенської територіальної громади, приватизація його по ринковій вартості ефективним власникам, розвиток на території громади конкурентного середовища, поповнення доходної частини місцевого бюджету.

#### **5. Основні заходи Програми**

1. Здійснення аналізу діючих законодавчих і нормативних актів, що регулюють упорядкування процесу управління об'єктами та майном комунальної власності територіальної громади та внесення пропозицій щодо їх удосконалення.
2. Забезпечення висвітлення у засобах масової інформації даних щодо переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади, що підлягають приватизації та які можуть здаватися в оренду.
3. Здійснення заходів щодо підготовки та виготовлення документів, які підтверджують право комунальної власності Лубенської територіальної громади на об'єкти та майно комунальної власності громади.
4. Визначення ціни об'єктів приватизації та оренди - організація проведення незалежної оцінки об'єктів та майна комунальної власності Лубенської територіальної громади.
5. Здійснення заходів по підготовці та проведенню процедури відчуження майна комунальної власності територіальної громади відповідно до норм діючого законодавства.
6. Виготовлення технічної документації на об'єкти приватизації.
7. Проведення процедури приватизації.
8. Набуття права власності і визначення порядку розрахунків за приватизовані об'єкти.
9. Оплата послуг з охорони та утримання приміщень комунальної власності.
10. Придбання необоротних матеріальних активів, необхідних для збереження комунального майна.
11. Оплата енергоносіїв та комунальних послуг, пов'язаних з управлінням комунальним майном.

## **6. Результативні показники Програми**

### ***Показники затрат Програми.***

Виготовлення технічних паспортів на об'єкти, прийняті у комунальну власність.

Виготовлення експертних оцінок на майно, що підлягає приватизації чи передачі в оренду.

Придбання необоротних матеріальних активів, необхідних для збереження та належного утримання комунального майна.

Проведення поточних та капітальних ремонтів об'єктів комунальної власності.

Оплата послуг з охорони та утримання приміщень комунальної власності.

Оплата енергоносіїв та комунальних послуг, пов'язаних з управлінням комунальним майном.

## **7. Очікувані результати**

Виконання Програми дасть можливість:

- провести інвентаризацію наявності технічних паспортів, інвентарних справ на комунальне майно;

- створити належні умови для пошуку ефективних власників та користувачів об'єктами комунальної власності;

- виготовити документи, які підтверджують право комунальної власності Лубенської територіальної громади на об'єкти та майно комунальної власності громади.

- збереження та належне утримання комунального майна.

## **8. Фінансове забезпечення Програми**

Фінансування заходів Програми планується здійснювати в межах бюджетних призначень, затверджених рішеннями Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області на кожний відповідний рік.

Секретар Лубенської міської ради

Маргарита КОМАРОВА