



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сорок третя сесія восьмого скликання)**

РІШЕННЯ

15 серпня 2024 року

**Про поновлення
прав користування землею**

Розглянувши подані заяви, керуючись ст. 93, 126-1 Земельного кодексу України, ст. 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 16, 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила:

1. Поновити договір оренди землі строком на 5 років із **Товариством з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест»**, юридична адреса: м. Дніпро, вул. Січових Стрільців, 21А, на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, площа Ярмаркова, 30-А, площею 0,1707 га, кадастровий номер 5310700000:06:006:0099, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Поновити договір оренди землі строком на 2 роки 8 місяців із **Товариством з обмеженою відповідальністю «Вершина ЮА»**, юридична адреса: м. Лубни вул. Метеорологічна, 37, на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 93, площею 0,0075 га, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Поновити договір оренди землі строком на 4 роки 7 місяців 18 днів із **Товариством з обмеженою відповідальністю «Білаф»**, юридична адреса: м. Київ, вул. Зодчих, 2/19, на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 1/5, згідно пропорційної частки площею 0,0136 га, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Поновити договір оренди землі строком на 4 роки 10 місяців 12 днів із **Товариством з обмеженою відповідальністю «Білаф»**, юридична адреса: м. Київ, вул. Зодчих, 2/19, на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 50, площею 0,0266 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0032, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5. Поновити договір оренди землі строком на 9 років 6 місяців 04 дні із **Товариством з обмеженою відповідальністю «Актив-приват»**, юридична

адреса: м. Полтава, вул. Європейська, 74, на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Я. Мудрого, (зупинка В. Белоруса), площею 0,0150 га, кадастровий номер 5310700000:05:009:0015, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

6. Поновити договір оренди землі строком на 2 роки 7 місяців 20 дні із **Приватним малим підприємством «Джерело»**, юридична адреса: м. Лубни, проспект Володимирський, 18/2, на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Заміська, 13, площею 0,0562 га, кадастровий номер 5310700000:02:019:0036, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

7. Поновити договір оренди землі строком 1 рік із **Сурмач Катериною Василівною** на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Київська, площею 0,0564 га, за цільовим призначенням – для городництва.

8. Поновити договір особистого строкового сервітуту строком на три роки з **громадянкою Стребянською Катериною Валеріївною** на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Євгена Чикаленка (біля будинку №4), площею 0,0021 га, для обслуговування тимчасового металевого гаража.

9. Внести зміни до пункту 6 рішення Лубенської міської ради від 25.01.2024 «Про поновлення договорів оренди землі» у частині цільового призначення земельної ділянки та викласти його в такій редакції:

«6. Поновити договір оренди землі строком на десять років (до 05.09.2033) із **Гнідашем Сергієм Олексійовичем** на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, Центральний парк культури та відпочинку, 2а, площею 0,010 га, кадастровий номер 5310700000:06:006:0050, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.»

8. Зобов'язати осіб, вказаних у пунктах 1-8 цього рішення, у місячний термін укласти з міською радою договори на користування земельними ділянками та зареєструвати речове право на користування землею.

Попередити вказаних вище осіб про наступне:

- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати є підставами припинення права користування земельною ділянкою;

- землекористувач зобов'язаний неухильно виконувати свої обов'язки, передбачені статтею 96 Земельного кодексу України;

- землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права користування земельною ділянкою.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО