



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сорок третя сесія восьмого скликання)**

РІШЕННЯ

15 серпня 2024 року

**Про надання дозволу на розробку проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
зі зміною цільового призначення Косяку М.В.**

Розглянувши клопотання Косяка М.В. та матеріали нормативно-технічної документації з питань здійснення землеустрою та керуючись статтями 12, 20, 83, 123 Земельного кодексу України, статтями 16, 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 25, 48, 50 Закону України «Про землеустрій»,

міська рада вирішила:

Надати дозвіл громадянину Косяку Миколі Васильовичу розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, що розташована за межами с. Оріхівка Лубенського району, площею 11,2100 га, кадастровий номер 5322885300:14:003:0185, яка перебуває у користуванні на умовах оренди, змінивши цільове призначення земельної ділянки: із земель – для сінокосіння та випасання худоби (КВЦПЗ 01.08) на землі - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01).

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО



**ЛУБЕНЬСКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Управління з питань комунального майна та земельних відносин
37500, м.Лубни, вул.Ярослава Мудрого, 33, тел.(+38 05361) 77 - 345, факс (+38 05361) 70-483, e-mail: ukmsvlubny@ukr.net

_____ від « _____ » _____

ЗАПЕРЕЧЕННЯ

до проекту рішення Лубенської міської ради від 15 серпня 2024 року «Про надання Косяку М.В. дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення»

На підставі рішення постійної депутатської комісії із питань земельних ресурсів від 08 серпня 2024 року, на розгляд Лубенської міської ради підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується надати громадянину Косяку Миколі Васильовичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 11,21 га, кадастровий номер 5322885300:14:03:0185, за межами с. Оріхівка Лубенського району, на зміну цільового призначення земельної ділянки із земель – для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗ 01.08) на землі – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01).

Договір оренди землі між Засульською сільською радою та Косяком М. В. було укладено 26.06.2020 року терміном на 25 років. Згідно договору орендар не мав права змінювати цільове призначення земельної ділянки та зобов'язаний використовувати її за цільовим призначенням, без зміни виду угідь без дозволу орендодавця.

Косяком М.В. було проігноровано вимоги договору і він самовільно розорав земельну ділянку та протягом 2021-2023 років вирощував на ній зернові культури.

Зазначене підтверджується висновками комісії по визначенню розміру безпідставно збережених коштів від 13 березня 2024 року, яка не рекомендувала Лубенській міській раді надавати згоду на зміну цільового призначення земельної ділянки, а Косяку М.В. використовувати її за цільовим призначенням.

З вказаним порушенням Косяк М.В. погодився та сплатив до місцевого бюджету спричинені ним збитки у розмірі 99063,73 гривні.

У порушення рекомендацій комісії, не маючи відповідного дозволу на зміну цільового призначення, Косяк М.В. у 2024 році знову засіяв ділянку кукурудзою.

Виконавчим комітетом Лубенської міської ради, на підставі рішення колегії Лубенської міської ради від 28 травня 2024 року направлено лист до Лубенської окружної прокуратури з клопотанням притягнути Косяка М.В. до відповідальності та вжити заходів для дострокового розірвання договору оренди землі.

На підставі викладеного, враховуючи систематичні порушення Косяком М.В. вимог земельного законодавства України, умов договору оренди землі, проєкт рішення «Про надання Косяку М.В. дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» залишаю без свого погодження.

Начальник Управління

Іващенко О.Г.