



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(позачергова сорок четверта сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

19 вересня 2024 року

**Про приватизацію шляхом викупу орендарем
нежитлової будівлі
по вул. Петра Лубенського, 34 в м. Лубни**

Розглянувши заяву орендаря Фермерського господарства «Світлана 2019», керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 № 2269-VIII, ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Лубенської міської ради від 16.08.2018 року «Про затвердження Положення про аукціонну комісію з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Лубни»,

міська рада вирішила:

1. Приватизувати шляхом викупу орендарем Фермерським господарством «Світлана 2019» нежитлову будівлю площею 1317,8 м² з асфальтованим майданчиком площею 1250,00 м² по вул. Петра Лубенського, 34 в м. Лубни.

2. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин:

2.1. При створенні аукціонної комісії керуватися Положенням про аукціонну комісію з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Лубни, затвердженого рішенням міської ради від 16.08.2018 року «Про затвердження Положення про аукціонну комісію з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Лубни»;

2.2. Провести, передбачені чинним законодавством, заходи для здійснення приватизації об'єкта.

3. Організацію виконання цього рішення покласти на Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Іващенко О.Г.).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А., постійні депутатські комісії з питань планування бюджету та фінансів та з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та екології.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснювальна записка до проєкту рішення Лубенської міської ради
«Про приватизацію шляхом викупу орендарем нежитлової будівлі по
вул. Петра Лубенського, 34 в м. Лубни»

1. Даний проєкт рішення розроблений на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 № 2269-VIII:

«Виключною компетенцією міських рад є прийняття рішень щодо відчуження відповідно до закону комунального майна, затвердження місцевих програм приватизації, а також переліку об'єктів комунальної власності, які не підлягають приватизації, визначення доцільності, порядку та умов приватизації об'єктів права комунальної власності...»;

«Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності».

«Приватизація об'єктів державної або комунальної власності, переданих в оренду здійснюється шляхом продажу на аукціоні або шляхом викупу». Орендар одержує право на викуп орендованого майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) за ціною, визначеного за результатами його незалежної оцінки, якщо виконуються умови, визначені пунктом 2 ст.18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

2. Мета прийняття даного рішення – продаж об'єкта малої приватизації комунальної власності Лубенської територіальної громади шляхом викупу орендарем в зв'язку з тим, що орендар здійснив поліпшення орендованого майна відповідно до вимог, визначених Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3. Збільшення надходжень до бюджету прогнозується відповідно до результатів проведеної незалежної оцінки з продажу об'єктів комунальної власності Лубенської територіальної громади.

Розробник проєкту

Сергій БАЛКО