



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(позачергова сорок шоста сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

31 жовтня 2024 року

**Про придбання у комунальну власність
Лубенської територіальної громади
нерухомого майна**

Розглянувши звернення Галич Наталії Миколаївни від 04.10.2024 року та надані документи, враховуючи пропозиції робочої групи, створеної розпорядженнями Лубенського міського голови № 504р від 08.10.2024 року «Про створення робочої групи», з метою забезпечення належної та ефективної роботи структурних підрозділів виконавчого комітету Лубенської міської ради, враховуючи Звіт про оцінку вартості об'єкту нерухомості: нежитлового приміщення за адресою: Полтавська область, м. Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 33, виконаний суб'єктом оціночної діяльності Товариством з обмеженою відповідальністю «Естіма» № 47 від 21 жовтня 2024 року та позитивний висновок рецензента Товариства з обмеженою відповідальністю «Всеукраїнська оціночна компанія» від 21.10.2024 року, керуючись ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільним та Господарськими кодексами України,

міська рада вирішила:

1. Затвердити звіт робочої групи про результати роботи щодо доцільності придбання у комунальну власність Лубенської територіальної громади об'єкту нерухомого майна, розташованого за адресою: м. Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 33, згідно з додатком.

2. Придбати у Галич Наталії Миколаївни у комунальну власність Лубенської територіальної громади об'єкт нерухомого майна, розташованого за адресою: м. Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 33, а саме нежитлове приміщення № 39 літ. «А-4», площею 10,5 м², за 156216,00 грн. (сто п'ятдесят шість тисяч двісті шістнадцять гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

3. Уповноважити начальника Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради Іващенко Олександра Григоровича на підписання договору купівлі-продажу нерухомого майна, зазначеного в п.2 цього рішення, від імені Лубенської міської ради.

4. Закріпити придбане майно за виконавчим комітетом Лубенської міської ради на праві оперативного управління.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А., постійні депутатські комісії з питань планування бюджету та фінансів та з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та екології.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Додаток до
рішення Лубенської міської ради
від 31 жовтня 2024 року

ЗВІТ

про результати роботи робочої групи з розгляду питання доцільності придбання у комунальну власність Лубенської територіальної громади об'єкту нерухомого майна, розташованого за адресою: м. Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 33

До виконавчого комітету Лубенської міської ради надійшло звернення від Галич Наталії Миколаївни з пропозицією продажу Лубенській територіальній громаді об'єкту нерухомого майна (нежитлового приміщення № 39 літ. «А-4» площею 10,5 м²), що розташоване на другому поверсі адміністративної будівлі за адресою: м. Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 33.

Для розгляду порушеного в зверненні питання, розпорядженням Лубенського міського голови від 08.10.2024 року № 504р «Про створення робочої групи» створено робочу групу, до складу якої увійшли: перший заступник Лубенського міського голови, представники Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради, фінансового управління виконавчого комітету Лубенської міської ради, юридичного відділу виконавчого комітету Лубенської міської ради, голова постійної депутатської комісії з питань планування бюджету та фінансів.

В ході роботи робочої групи встановлено наступне.

В адміністративній будівлі по вул. Ярослава Мудрого, 33 у м. Лубни, на другому поверсі розташоване нежитлове приміщення № 39 літ. «А-4» площею 10,5 м², власником якого є Галич Наталія Миколаївна згідно договору купівлі-продажу від 18 квітня 2000 року, посвідченого державним нотаріусом Першої Лубенської державної нотаріальної контори, Афанасієською І.В.

Власником нерухомого майна, на розгляд робочій групі надано технічний паспорт на нерухоме майно, експертну оцінку об'єкту нерухомого майна № 47 від 21.10.2024 року, виконаної ТОВ «ЕСТІМА» та рецензію експерта ТОВ «Всеукраїнська оціночна компанія» від 21.10.2024 року.

Згідно з експертною оцінкою, виконаною ТОВ «ЕСТІМА», вартість нерухомого майна становить 156216,00 грн. (сто п'ятдесят шість тисяч двісті шістнадцять гривень 00 копійок) грн.

Інформація з державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо державної реєстрації обтяжень та заборони відчуження майна Галич Н.М. відсутня.

Робочою групою візуально оглянуто запропоноване до продажу нерухоме майно за вказаною адресою, об'єкт знаходиться у доброму технічному стані і придатне для експлуатації.

Придбання вищевказаного майна необхідне для забезпечення належної та ефективної роботи структурних підрозділів виконавчого комітету Лубенської міської ради.

За результатами роботи, робоча група визначила:

1. Взяти до уваги заяву Галич Наталії Миколаївни щодо придбання у комунальну власність Лубенської територіальної громади об'єкту нерухомого майна (нежитлового приміщення № 39 літ. «А-4» площею 10,5 м²), що розташоване на другому поверсі адміністративної будівлі за адресою: м. Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 33.
2. Визнати за доцільне придбання у Галич Наталії Миколаївни у комунальну власність Лубенської територіальної громади запропонованого об'єкту нерухомого майна (нежитлового приміщення № 39 літ. «А-4» площею 10,5 м²), що розташоване на другому поверсі адміністративної будівлі за адресою: м. Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 33, згідно з експертною оцінкою, виконаною ТОВ «ЕСТІМА», що становить 156216,00 грн. (сто п'ятдесят шість тисяч двісті шістнадцять гривень 00 копійок) грн., за умови взяття Галич Н.М. зобов'язань по сплаті витрат на оформлення договору купівлі-продажу нерухомого майна за адресою: м. Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 33 (послуги нотаріуса, державне мито, тощо).

Секретар міської ради

Маргарита КОМАРОВА