



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сорок восьма сесія восьмого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

19 грудня 2024 року

**Про надання дозволу на
розробку містобудівної документації
«Генеральний план та план зонування території
с.Пишне Лубенського району Полтавської області»**

З метою визначення довгострокової стратегії планування території Лубенської громади, розглянувши звернення суб'єктів підприємницької діяльності, керуючись ст.10, ст. 17, ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила :

1. Дозволити виконавчому комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області розробити містобудівну документацію «Генеральний план с. Пишне Лубенського району Полтавської області».

1.1 Виконавчому комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області забезпечити збір вихідних даних для розроблення генерального плану с. Пишне, попередній розгляд матеріалів, проведення громадських слухань. Виготовлений генеральний план с. Пишне подати на затвердження Лубенській міській раді.

1.2 Фінансування робіт із розробки містобудівної документації «Генеральний план с. Пишне Лубенського району Полтавської області» здійснити за рахунок коштів місцевого бюджету, коштів міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів.

2. Організацію виконання рішення покласти на відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області (начальник Шмонденко А.Г.).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А. та постійну депутатську комісію з питань архітектури, будівництва та просторового планування.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснювальна записка

Містобудівна документація визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території. Також враховуючи звернення суб'єктів підприємницької діяльності та їх можливість в проведенні фінансування проектних робіт в установленому законом порядку запропоновано дозволити виконавчому комітету Лубенської міської ради розробити містобудівну документацію «Генеральний план с. Пишне Лубенського району Полтавської області».

Начальник відділу
містобудування та архітектури

Андрій ШМОНДЕНКО