



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(позачергова п'ятдесят перша сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

20 березня 2025 року

Про внесення змін до Порядку виявлення, обліку, зберігання безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у комунальну власність Лубенської територіальної громади

Відповідно ст.ст. 335, 1277 Цивільного Кодексу України, ст.ст. 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою врегулювання питання щодо виявлення, обліку та зберігання безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у комунальну власність Лубенської територіальної громади,

міська рада вирішила:

1. Внести зміни до Порядку виявлення, обліку та зберігання безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у комунальну власність Лубенської територіальної громади, затвердженого рішенням Лубенської міської ради від 17.11.2022, доповнивши наступними пунктами:

- «7.4.1. Якщо згідно рішення суду в комунальну власність Лубенської територіальної громади передано окремо розташований житловий будинок садибного типу, що визнаний відумерлою спадщиною чи безхазяйним майном, який перебуває у незадовільному санітарно - технічному стані та є непридатним для проживання, Лубенська міська рада має право розглянути питання щодо продажу його з аукціону за ціною, визначеною незалежною експертною оцінкою»;

- «7.4.2. Після державної реєстрації права комунальної власності за Лубенською територіальною громадою на об'єкт відумерлої спадщини, рухомі речі соціально-побутового призначення (меблі, побутова, оргтехніка тощо), що входять до складу об'єкта, переходять у розпорядження Органу Управління з метою подальшого використання для потреб Лубенської територіальної громади (можуть бути передані комунальним установам освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, комунальним підприємствам, іншим організаціям, окремим громадянам, які перебувають у скрутному

матеріальному становищі)»;

- «7.4.3. Витрати, пов'язані з оплатою енергоносіїв та комунальних послуг за об'єкти житлового фонду, які визнані судом відумерлою спадщиною, несе Орган Управління за рахунок коштів, виділених на утримання комунального майна, за період з дати набрання чинності рішення суду до передачі даних об'єктів у користування, або відчуження»;

2. Організацію виконання цього рішення покласти на Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Іващенко О.Г.).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Соболева О.А., постійні депутатські комісії з питань планування бюджету та фінансів та з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та екології.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО