



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(позачергова п'ятдесят сьома сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

25 вересня 2025 року

**Про розірвання договорів оренди
землі в односторонньому порядку
із Кравченком Д.С.**

Розглянувши надані матеріали відповідно до статей 12, 17-2, 122, 141 Земельного кодексу України, статей 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 8, 71 Закону України «Про адміністративну процедуру»,

міська рада вирішила:

1. На підставі пункту 34 договору оренди землі від 18.04.2022, укладеного Лубенською міською радою Лубенського району Полтавської області з **Кравченком Дмитром Сергійовичем**, на земельну ділянку для сінокосіння та випасання худоби, площею 52,3289 га, кадастровий номер 5322884600:06:002:0045, яка знаходиться за межами с. Лука Лубенського р-ну, розірвати в односторонньому порядку зазначений договір, у зв'язку з порушенням орендарем пунктів 27.2 (здійснити державну реєстрацію права оренди протягом 30-ти календарних днів з дня підписання договору оренди землі), 27.8 (своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату), 27.9 (використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням) договору.

2. На підставі пункту 34 договору оренди землі від 18.04.2022, укладеного Лубенською міською радою Лубенського району Полтавської області з **Кравченком Дмитром Сергійовичем**, на земельну ділянку для сінокосіння та випасання худоби, площею 4,5834 га, кадастровий номер 5322888900:03:001:0017, яка знаходиться за межами с. Шершнівка Лубенського р-ну, розірвати в односторонньому порядку зазначений договір, у зв'язку з порушенням орендарем пунктів 27.2 (здійснити державну реєстрацію права оренди протягом 30-ти календарних днів з дня підписання договору оренди землі), 27.8 (своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату), 27.9 (використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням) договору.

3. На підставі пункту 34 договору оренди землі від 18.04.2022, укладеного Лубенською міською радою Лубенського району Полтавської

області з **Кравченком Дмитром Сергійовичем**, на земельну ділянку для сінокосіння та випасання худоби, площею 20,7000 га, кадастровий номер 5322888900:03:001:0015, яка знаходиться за межами с. Шершнівка Лубенського р-ну, розірвати в односторонньому порядку зазначений договір, у зв'язку з порушенням орендарем пунктів 27.2 (здійснити державну реєстрацію права оренди протягом 30-ти календарних днів з дня підписання договору оренди землі), 27.8 (своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату), 27.9 (використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням) договору.

4. На підставі пункту 34 договору оренди землі від 18.04.2022, укладеного Лубенською міською радою Лубенського району Полтавської області з **Кравченком Дмитром Сергійовичем**, на земельну ділянку для сінокосіння та випасання худоби, площею 16,2000 га, кадастровий номер 5322888900:03:001:0011, яка знаходиться за межами с. Шершнівка Лубенського р-ну, розірвати в односторонньому порядку зазначений договір, у зв'язку з порушенням орендарем пунктів 27.2 (здійснити державну реєстрацію права оренди протягом 30-ти календарних днів з дня підписання договору оренди землі), 27.8 (своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату), 27.9 (використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням) договору.

5. На підставі пункту 34 договору оренди землі від 18.04.2022, укладеного Лубенською міською радою Лубенського району Полтавської області з **Кравченком Дмитром Сергійовичем**, на земельну ділянку для сінокосіння та випасання худоби, площею 5,1000 га, кадастровий номер 5322888900:03:001:0012, яка знаходиться за межами с. Шершнівка Лубенського р-ну, розірвати в односторонньому порядку зазначений договір, у зв'язку з порушенням орендарем пунктів 27.2 (здійснити державну реєстрацію права оренди протягом 30-ти календарних днів з дня підписання договору оренди землі), 27.8 (своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату), 27.9 (використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням) договору.

6. На підставі пункту 34 договору оренди землі від 18.04.2022, укладеного Лубенською міською радою Лубенського району Полтавської області з **Кравченком Дмитром Сергійовичем**, на земельну ділянку для сінокосіння та випасання худоби, площею 14,2000 га, кадастровий номер 5322888900:03:001:0001, яка знаходиться за межами с. Шершнівка Лубенського р-ну, розірвати в односторонньому порядку зазначений договір, у зв'язку з порушенням орендарем пунктів 27.2 (здійснити державну реєстрацію права оренди протягом 30-ти календарних днів з дня підписання договору оренди землі), 27.8 (своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату), 27.9 (використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням) договору.

7. На підставі пункту 34 договору оренди землі від 18.04.2022, укладеного Лубенською міською радою Лубенського району Полтавської області з **Кравченком Дмитром Сергійовичем**, на земельну ділянку для

сінокосіння та випасання худоби, площею 48,3497 га, кадастровий номер 5322888900:03:001:0020, яка знаходиться за межами с. Шершнівка Лубенського р-ну, розірвати в односторонньому порядку зазначений договір, у зв'язку з порушенням орендарем пунктів 27.2 (здійснити державну реєстрацію права оренди протягом 30-ти календарних днів з дня підписання договору оренди землі), 27.8 (своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату), 27.9 (використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням) договору.

8. На підставі пункту 34 договору оренди землі від 21.10.2020, укладеного Засульською сільською радою Лубенського району Полтавської області з **Кравченком Дмитром Сергійовичем**, на земельну ділянку для сінокосіння та випасання худоби, площею 14,9503 га, кадастровий номер 5322884900:06:002:0121, яка знаходиться за межами с. В'язівка Лубенського р-ну, розірвати в односторонньому порядку зазначений договір, у зв'язку з порушенням орендарем пунктів 27.8 (своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату) та 27.9 (використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням) договору.

9. На підставі пункту 34 договору оренди землі від 21.10.2020, укладеного Засульською сільською радою Лубенського району Полтавської області з **Кравченком Дмитром Сергійовичем**, на земельну ділянку для сінокосіння та випасання худоби, площею 3,9303 га, кадастровий номер 5322884000:03:005:0018, яка знаходиться за межами с. Мацківці Лубенського р-ну, розірвати в односторонньому порядку зазначений договір, у зв'язку з порушенням орендарем пунктів 27.8 (своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату) та 27.9 (використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням) договору.

10. На підставі пункту 34 договору оренди землі від 21.10.2020, укладеного Засульською сільською радою Лубенського району Полтавської області з **Кравченком Дмитром Сергійовичем**, на земельну ділянку для сінокосіння та випасання худоби, площею 3,7538 га, кадастровий номер 5322884000:03:005:0019, яка знаходиться за межами с. Мацківці Лубенського р-ну, розірвати в односторонньому порядку зазначений договір, у зв'язку з порушенням орендарем пунктів 27.8 (своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату) та 27.9 (використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням) договору.

11. На підставі пункту 34 договору оренди землі від 21.10.2020, укладеного Засульською сільською радою Лубенського району Полтавської області з **Кравченком Дмитром Сергійовичем**, на земельну ділянку для сінокосіння та випасання худоби, площею 5,7919 га, кадастровий номер 5322884000:03:001:0063, яка знаходиться за межами с. Мацківці Лубенського р-ну, розірвати в односторонньому порядку зазначений договір, у зв'язку з порушенням орендарем пунктів 27.8 (своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату) та 27.9 (використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням) договору.

12. На підставі пункту 34 договору оренди землі від 21.10.2020, укладеного Засульською сільською радою Лубенського району Полтавської області з **Кравченком Дмитром Сергійовичем**, на земельну ділянку для сінокосіння та випасання худоби, площею 45,5836 га, кадастровий номер 5322884000:03:003:0152, яка знаходиться за межами с. Мацкова Лучка Лубенського р-ну, розірвати в односторонньому порядку зазначений договір, у зв'язку з порушенням орендарем пунктів 27.8 (своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату) та 27.9 (використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням) договору.

13. На підставі пункту 34 договору оренди землі від 21.10.2020, укладеного Засульською сільською радою Лубенського району Полтавської області з **Кравченком Дмитром Сергійовичем**, на земельну ділянку для сінокосіння та випасання худоби, площею 5,1516 га, кадастровий номер 5322884000:03:005:0014, яка знаходиться за межами с. Мацківці Лубенського р-ну, розірвати в односторонньому порядку зазначений договір, у зв'язку з порушенням орендарем пунктів 27.8 (своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату) та 27.9 (використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням) договору.

14. Зобов'язати Кравченка Д.С. у місячний термін повернути земельні ділянки, зазначені у пунктах 1-13 даного рішення, оформивши акти приймання-передачі земельної ділянки з Управлінням з питань комунального майна та земельних відносин.

15. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин (начальник Іващенко О.Г.) забезпечити скасування у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право оренди Кравченка Д. С. на земельні ділянки:

- площею 52,3289 га, кадастровий номер 5322884600:06:002:0045, яка знаходиться за межами с. Лука Лубенського р-ну;
- площею 4,5834 га, кадастровий номер 5322888900:03:001:0017, яка знаходиться за межами с. Шершнівка Лубенського р-ну;
- площею 20,7000 га, кадастровий номер 5322888900:03:001:0015, яка знаходиться за межами с. Шершнівка Лубенського р-ну;
- площею 16,2000 га, кадастровий номер 5322888900:03:001:0011, яка знаходиться за межами с. Шершнівка Лубенського р-ну;
- площею 5,1000 га, кадастровий номер 5322888900:03:001:0012, яка знаходиться за межами с. Шершнівка Лубенського р-ну;
- площею 14,2000 га, кадастровий номер 5322888900:03:001:0001, яка знаходиться за межами с. Шершнівка Лубенського р-ну;
- площею 48,3497 га, кадастровий номер 5322888900:03:001:0020, яка знаходиться за межами с. Шершнівка Лубенського р-ну;
- площею 14,9503 га, кадастровий номер 5322884900:06:002:0121, яка знаходиться за межами с. В'язівка Лубенського р-ну;
- площею 3,9303 га, кадастровий номер 5322884000:03:005:0018, яка знаходиться за межами с. Мацківці Лубенського р-ну;

- площею 3,7538 га, кадастровий номер 5322884000:03:005:0019, яка знаходиться за межами с. Мацківці Лубенського р-ну;
- площею 5,7919 га, кадастровий номер 5322884000:03:001:0063, яка знаходиться за межами с. Мацківці Лубенського р-ну;
- площею 45,5836 га, кадастровий номер 5322884000:03:003:0152, яка знаходиться за межами с. Мацкова Лучка Лубенського р-ну;
- площею 5,1516 га, кадастровий номер 5322884000:03:005:0014, яка знаходиться за межами с. Мацкова Лучка Лубенського р-ну.

16. Роз'яснити Кравченку Д.С. про те, що у відповідності до Закону України «Про адміністративну процедуру» це рішення може бути оскаржене до суду протягом шести місяців з дня доведення до відома.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО