



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(позачергова п'ятдесят дев'ята сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

27 листопада 2025 року

**Про надання дозволу на укладення
договору земельного строкового сервітуту
для розміщення тимчасової споруди
з ФОП Ринденко А.Я.**

Розглянувши звернення суб'єкта підприємницької діяльності, відповідно до наказу №244 від 21.10.2011 року Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» (зі змінами), Положення про порядок розміщення та демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у м. Лубни, затвердженого рішенням Лубенської міської ради від 10 жовтня 2019 р., керуючись ст.28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила :

1. Дозволити укласти договір земельного строкового сервітуту з **ФОП Ринденко Аллою Яківною** на земельну ділянку за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 36,0 кв.м терміном на 3 роки з 24.10.2025р. для розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності розміром 4,0х3,0м в м. Лубни по вул. Василя Стуса, біля будинку №4, у зв'язку з даруванням тимчасової споруди.

2. Доручити Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету міської ради (начальник Іващенко О.Г.) підготувати проєкт договору земельного строкового сервітуту на вказану земельну ділянку за формою, затвердженою міською радою.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А., відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області (головний спеціаліст відділу Карпенко С.М.), постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів та на постійну депутатську комісію з питань архітектури, будівництва та просторового планування.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

ПОГОДЖЕНО

Секретар міської ради

Маргарита КОМАРОВА

Голова постійної депутатської комісії
з питань земельних ресурсів

Олексій КОВАЛЕНКО

Голова постійної депутатської комісії
з питань архітектури, будівництва
та просторового планування

Сергій СІРЯЧЕНКО

Перший заступник
Лубенського міського голови

Олег СОБОЛЄВ

Начальник юридичного відділу
виконавчого комітету
міської ради

Юлія ДАЦЕНКО

Начальник управління з питань
комунального майна та
земельних відносин виконавчого
комітету міської ради

Олександр ІВАЩЕНКО

Начальник відділу організаційного
забезпечення діяльності ради та ОСН
виконавчого комітету міської ради

Наталія УВАРОВА

Пояснювальна записка

Основною метою прийняття рішення є контроль за розміщенням ТС на території Лубенської територіальної громади, збереженням та утриманням об'єктів зовнішнього благоустрою в належному санітарно-технічному стані, забезпечення захисту інтересів територіальної громади міста в сфері благоустрою, а також збільшення надходження коштів до міського бюджету.

У зв'язку з даруванням рухомого майна (тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), відповідно до наказу №244 від 21.10.2011 року Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» (зі змінами), Положення про порядок розміщення та демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у м. Лубни від 10.10.2019р. в проєкті рішення розглянуто звернення суб'єкта підприємницької діяльності ФОП Ринденко А.Я. щодо можливості надання дозволу на укладання договору земельного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Тимчасову споруду ФОП Ринденко А.Я. отримала в дар від Ринденка О.А., попереднього користувача земельної ділянки. Договір користування земельною ділянкою з попереднім власником ТС завершився 24.10.2025р. Плата за користування земельною ділянкою Ринденком О.А. проведена в повному обсязі.

Головний спеціаліст відділу
містобудування та архітектури

Світлана КАРПЕНКО