



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(позачергова п'ятдесят дев'ята сесія восьмого скликання)  
**РІШЕННЯ**

27 листопада 2025 року

**Про відмову у поновленні договорів оренди  
землі із СТОВ «Придніпровський край»**

Розглянувши листи-повідомлення СТОВ «Придніпровський край», міська рада встановила:

16.09.2025 року на адресу Лубенської міської ради від СТОВ «Придніпровський край» надійшли листи-повідомлення про поновлення договорів оренди землі на земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї)): кадастровий номер 5322884900:06:003:0079, площею 2,7111 га, що розташована за межами с. В'язівок Лубенського р-ну;

кадастровий номер 5322884900:06:001:0245, площею 3,5806 га, що розташована за межами с. В'язівок Лубенського р-ну;

кадастровий номер 5322884900:06:001:0322, площею 3,0818 га, що розташована за межами с. В'язівок Лубенського р-ну;

кадастровий номер 5322884900:06:001:0324, площею 2,8618 га, що розташована за межами с. В'язівок Лубенського р-ну;

кадастровий номер 5322884900:06:001:1324, площею 0,2482 га, що розташована за межами с. В'язівок Лубенського р-ну;

кадастровий номер 5322884900:06:001:0340, площею 3,0623 га, що розташована за межами с. В'язівок Лубенського р-ну;

кадастровий номер 5322884900:06:003:2359, площею 0,8545 га, що розташована за межами с. В'язівок Лубенського р-ну;

кадастровий номер 5322884900:06:003:0389, площею 5,0360 га, що розташована за межами с. Михнівці Лубенського р-ну;

кадастровий номер 5322884900:07:002:4361, площею 0,8569 га, що розташована за межами с. Михнівці Лубенського р-ну;

кадастровий номер 5322884900:06:001:4361, площею 2,8010 га, що розташована за межами с. Михнівці Лубенського р-ну;

кадастровий номер 5322884900:06:001:0437, площею 2,8307 га, що розташована за межами с. Михнівці Лубенського р-ну;

кадастровий номер 5322884900:07:004:0883, площею 2,4768 га, що розташована за межами с. П'ятигірці Лубенського р-ну;

кадастровий номер 5322884900:07:005:2069, площею 2,4887 га, що розташована за межами с. П'ятигірці Лубенського р-ну;

кадастровий номер 5322884900:07:005:2283, площею 3,0133 га, що розташована за межами с. Михнівці Лубенського району;

кадастровий номер 5322884900:07:005:2285, площею 2,6036 га, що розташована за межами с. Михнівці Лубенського р-ну;

кадастровий номер 5322884900:07:003:2563, площею 2,5169 га, що розташована за межами с. Михнівці Лубенського р-ну;

кадастровий номер 5322884900:07:003:2581, площею 2,5178 га, що розташована за межами с. Михнівці Лубенського р-ну.

До листа-повідомлення додано проекти додаткових угод про поновлення договорів оренди землі.

При прийнятті рішення Лубенська міська рада виходить із наступного:

СТОВ «Придніпровський край» неодноразово звертався до Лубенської міської ради щодо поновлення договорів оренди на вищезазначені земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї)). Відповідно до Регламенту Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області восьмого скликання звернення виносилися на розгляд пленарних засідань Лубенської міської ради, які відбулися 22.05.2025, 21.08.2025 та 30.10.2025 року. За результатами голосування проекти рішень, якими пропонувалося поновити договори оренди землі на вищезазначені земельні ділянки, не були прийняті.

Крім цього, рада враховує, що за результатами земельних торгів, орендна плата за землі сільськогосподарського призначення на території громади є значно більшою ніж запропонована Товариством у розмірі 12% та одноразової виплати при укладенні додаткової угоди.

Також проектом додаткової угоди, поданої орендарем, не передбачено, що договір оренди нерозподілені земельні ділянки, невитребувані частки (паї) передаються в оренду на строк, визначений у договорі оренди земельної ділянки, але не довше, до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

На підставі викладеного та керуючись Земельним кодексом України, статтями 16, 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про оренду землі», статтями 8, 71 Закону України «Про адміністративну процедуру»,

#### **міська рада вирішила:**

1. Відмовити у поновленні договору оренди землі із **Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Придніпровський край»**, юридична адреса: Черкаська обл., м. Золотоноша, вул. Героїв Маріуполя, 52/3, на земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай) № 79), кадастровий номер 5322884900:06:003:0079, площею 2,7111 га, що розташована за межами с. В'язівок Лубенського району, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Відмовити у поновленні договору оренди землі із **Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Придніпровський край»**, юридична адреса: Черкаська обл., м. Золотоноша, вул. Героїв Маріуполя, 52/3, на земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай) № 245), кадастровий номер 5322884900:06:001:0245, площею

3,5806 га, що розташована за межами с. В'язівок Лубенського району, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

3. Відмовити у поновленні договору оренди землі із **Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Придніпровський край»**, юридична адреса: Черкаська обл., м. Золотоноша, вул. Героїв Маріуполя, 52/3, на земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай) № 322), кадастровий номер 5322884900:06:001:0322, площею 3,0818 га, що розташована за межами с. В'язівок Лубенського району, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

4. Відмовити у поновленні договору оренди землі із **Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Придніпровський край»**, юридична адреса: Черкаська обл., м. Золотоноша, вул. Героїв Маріуполя, 52/3, на земельну ділянку (частину невитребуваної земельної частки (паю) № 324), кадастровий номер 5322884900:06:001:0324, площею 2,8618 га, що розташована на території за межами с. В'язівок Лубенського району, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5. Відмовити у поновленні договору оренди землі із **Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Придніпровський край»**, юридична адреса: Черкаська обл., м. Золотоноша, вул. Героїв Маріуполя, 52/3, на земельну ділянку (частину невитребуваної земельної частки (паю) № 324), кадастровий номер 5322884900:06:001:1324, площею 0,2482 га, що розташована на території за межами с. В'язівок Лубенського району, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

6. Відмовити у поновленні договору оренди землі із **Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Придніпровський край»**, юридична адреса: Черкаська обл., м. Золотоноша, вул. Героїв Маріуполя, 52/3, на земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай) № 340), кадастровий номер 5322884900:06:001:0340, площею 3,0623 га, що розташована за межами с. В'язівок Лубенського району, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

7. Відмовити у поновленні договору оренди землі із **Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Придніпровський край»**, юридична адреса: Черкаська обл., м. Золотоноша, вул. Героїв Маріуполя, 52/3, до моменту посвідчення власниками земельної частки (паю) права власності на земельну ділянку, але не більше ніж до 07.12.2032, на земельну ділянку (частину невитребуваної земельної частки (паю) № 359), кадастровий номер 5322884900:06:003:2359, площею 0,8575 га, що розташована за межами с. Михнівці Лубенського району, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

8. Відмовити у поновленні договору оренди землі із **Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Придніпровський край»**, юридична адреса: Черкаська обл., м. Золотоноша, вул. Героїв Маріуполя, 52/3, на земельну ділянку (невитребувану земельну

частку (пай) № 389), кадастровий номер 5322884900:06:003:0389, площею 5,0360 га, що розташована за межами с. Михнівці Лубенського району, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

9. Відмовити у поновленні договору оренди землі із **Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Придніпровський край»**, юридична адреса: Черкаська обл., м. Золотоноша, вул. Героїв Маріуполя, 52/3, на земельну ділянку (частину невитребуваної земельної частки (паю) № 436), кадастровий номер 5322884900:07:002:4361, площею 0,8569 га, що розташована за межами с. Михнівці Лубенського району, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

10. Відмовити у поновленні договору оренди землі із **Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Придніпровський край»**, юридична адреса: Черкаська обл., м. Золотоноша, вул. Героїв Маріуполя, 52/3, на земельну ділянку (частину невитребуваної земельної частки (паю) № 436), кадастровий номер 5322884900:06:001:4361, площею 2,8010 га, що розташована за межами с. Михнівці Лубенського району, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

11. Відмовити у поновленні договору оренди землі із **Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Придніпровський край»**, юридична адреса: Черкаська обл., м. Золотоноша, вул. Героїв Маріуполя, 52/3, на земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай) № 437), кадастровий номер 5322884900:06:001:0437, площею 2,8307 га, що розташована за межами с. Михнівці Лубенського району, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

12. Відмовити у поновленні договору оренди землі із **Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Придніпровський край»**, юридична адреса: Черкаська обл., м. Золотоноша, вул. Героїв Маріуполя, 52/3, на земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай) № 883), кадастровий номер 5322884900:07:004:0883, площею 2,4768 га, що розташована за межами с. П'ятигірці Лубенського району, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

13. Відмовити у поновленні договору оренди землі із **Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Придніпровський край»**, юридична адреса: Черкаська обл., м. Золотоноша, вул. Героїв Маріуполя, 52/3, на земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай) № 1069), кадастровий номер 5322884900:07:005:2069, площею 2,4887 га, що розташована за межами с. П'ятигірці Лубенського району, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

14. Відмовити у поновленні договору оренди землі із **Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Придніпровський край»**, юридична адреса: Черкаська обл., м. Золотоноша, вул. Героїв Маріуполя, 52/3, на земельну ділянку (невитребувану земельну

частку (пай) № 1283), кадастровий номер 5322884900:07:005:2283, площею 3,0133 га, що розташована за межами с. Михнівці Лубенського району, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

15. Відмовити у поновленні договору оренди землі із **Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Придніпровський край»**, юридична адреса: Черкаська обл., м. Золотоноша, вул. Героїв Маріуполя, 52/3, на земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай) № 1285), кадастровий номер 5322884900:07:005:2285, площею 2,6036 га, що розташована за межами с. Михнівці Лубенського району, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

16. Відмовити у поновленні договору оренди землі із **Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Придніпровський край»**, юридична адреса: Черкаська обл., м. Золотоноша, вул. Героїв Маріуполя, 52/3, на земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай) № 1563), кадастровий номер 5322884900:07:003:2563, площею 2,5169 га, що розташована за межами с. Михнівці Лубенського району, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

17. Відмовити у поновленні договору оренди землі із **Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Придніпровський край»**, юридична адреса: Черкаська обл., м. Золотоноша, вул. Героїв Маріуполя, 52/3, на земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай) № 1581), кадастровий номер 5322884900:07:003:2581, площею 2,5178 га, що розташована за межами с. Михнівці Лубенського району, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

18. Роз'яснити СТОВ «Придніпровський край» про те, що у відповідності до Закону України «Про адміністративну процедуру» це рішення може бути оскаржене до суду протягом шести місяців з дня доведення до відома.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО