



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сьома сесія восьмого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

08 квітня 2021 року

**Про найменування іменованого об'єкта
за межами населеного пункту**

З метою впорядкування адресного господарства, відповідно до Наказу Міністерства юстиції України від 6 липня 2012 року №1014/5 «Про словники Державного реєстру речових прав на нерухоме майно», враховуючи адресні складові, що містяться у діючих словниках адміністративно-територіального устрою України та іменованих об'єктів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, керуючись пунктом 41 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила:

1. Найменувати новий іменований об'єкт на території Лубенського району, який не має власних вулиць, а саме:

- Полтавська область, Лубенський район, Калайдинцівська сільська рада, комплекс будівель і споруд №1.

2. Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Шмонденко А.Г.) направити прийняте рішення до Полтавської філії державного підприємства «Національні інформаційні системи» для внесення відповідних змін до реєстрів Міністерства юстиції України.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника Лубенського міського голови Діденка О.Г. та на постійну депутатську комісію з питань архітектури, будівництва та просторового планування.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснювальна записка

Рішенням позачергової третьої сесії восьмого скликання Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області відділ містобудування та архітектури Лубенської міської ради було визначено уповноваженим органом з питань містобудування та архітектури на території Лубенської територіальної громади в тому числі в частині присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна як в межах так і поза межами населених пунктів.

У зв'язку із зверненням громадян з питань присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна, які знаходяться за межами населеного пункту с. Лушники Лубенського району, виникла необхідність додати новий іменований об'єкт до словника іменованих об'єктів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Словники Державного реєстру прав, в тому числі словник адміністративно-територіального устрою України та словник іменованих об'єктів Державного реєстру прав ведуться з метою забезпечення єдиного порядку внесення та пошуку інформації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Словник адміністративно-територіального устрою України (далі - словник АТУ) базується на Класифікаторі об'єктів адміністративно-територіального устрою України, затверджені наказом Державного комітету статистики від 9 грудня 1997 року № 78, та містить назви областей, назви підпорядкованих їм міст та районів, міст районного значення, селищ міського типу, сіл, сільських, селищних рад. Словник іменованих об'єктів містить інформацію про іменовані об'єкти, які є ідентифікаторами місцезнаходження об'єктів нерухомого майна на певній території: гаражних кооперативів, садових товариств, автомобільних доріг, урочищ, комплексів будівель та споруд, заповідників, парків тощо.

У зв'язку з проведенням адміністративно-територіальної реформи було затверджено новий кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (наказ Мінрегіону від 26.11.2020 р. № 290) у якому відсутні такі одиниці, як сільські ради, але ці зміни в словник АТУ внесені не були. Отже, до оновлення словника АТУ адреса об'єкта нерухомого майна, розташованого за межами населеного пункту, буде включати в себе назву колишньої сільської ради, на якій він знаходиться. Так, адреса об'єкта нерухомого майна, розташованого за межами с. Лушники, буде містити атрибут: Калайдинцівська сільська рада.

Другим атрибутом адреси об'єкту нерухомого майна є іменований об'єкт. Згідно з Порядком ведення словників Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 6 липня 2012 року №1014/5, інформація до словника іменованих об'єктів вноситься на підставі повідомлення органу місцевого самоврядування, оформленого відповідно до законодавства, на території адміністративно-територіальної одиниці якого розташовані відповідні іменовані об'єкти, до якого додається рішення органу місцевого самоврядування щодо найменування, підтвердження, затвердження назви іменованого об'єкта та його

власних вулиць.

У даному рішенні до словника іменованих об'єктів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно додається іменований об'єкт: комплекс будівель і споруд №1, який знаходиться в Полтавській області, Лубенському районі, Калайдинцівській сільській раді (повна назва - Полтавська область, Лубенський район, Калайдинцівська сільська рада, комплекс будівель і споруд №1).

У зв'язку з тим, що без присвоєння адреси, фізичні та юридичні особи не мають змоги оформити право власності на об'єкти нерухомості, розташовані за межами населеного пункту вважаємо за доцільне винести на розгляд сесії Лубенської міської ради рішення про найменування іменованого об'єкта за межами населеного пункту.

Начальник відділу
містобудування та архітектури

Андрій ШМОНДЕНКО