



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(позачергова дев'ята сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

15 липня 2021 року

**Про надання дозволу на
розробку містобудівної документації
«Генеральний план та план зонування території
с. Назарівка Лубенського району Полтавської області»**

З метою раціонального використання земель, створення належних умов для життєзабезпечення села Назарівка Лубенського району, враховуючи пропозицію, надану ТОВ «Галекріс» щодо фінансування робіт із розробки містобудівної документації, відповідно до Порядку розроблення містобудівної документації, керуючись п.2 ст.10 та ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила :

1. Дозволити виконавчому комітету Лубенської міської ради Лубенського району розробити містобудівну документацію «Генеральний план та план зонування території с. Назарівка Лубенської територіальної громади Лубенського району Полтавської області».

2. Погодитись із пропозицією ТОВ «Галекріс» та надати дозвіл на фінансування робіт із розроблення містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с. Назарівка Лубенської територіальної громади Лубенського району Полтавської області».

3. Виконавчому комітету Лубенської міської ради забезпечити збір вихідних даних для розроблення містобудівної документації, попередній розгляд матеріалів містобудівної документації, проведення громадських слухань. Виготовлену містобудівну документацію подати на затвердження Лубенській міській раді.

4. Організацію виконання рішення покласти на начальника відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області Шмонденка А.Г.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника Лубенського міського голови Діденка О.Г. та постійну депутатську комісію з питань архітектури, будівництва та просторового планування.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснювальна записка

На позачергове засідання сесії міської ради виносяться питання «Про надання дозволу на розробку містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с. Назарівка Лубенського району Полтавської області».

Дане рішення необхідно прийняти на позачерговій сесії міської ради і це обумовлено тим, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» який набуде чинності 24.07.2021 року передбачено, що розроблення генеральних планів населених пунктів без розробленого комплексного плану територіальної громади буде заборонено. До введення в дію вищевказаного закону є можливість укласти угоду на розроблення містобудівної документації села Назарівка не за кошти місцевого бюджету що дозволяється ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Актуальності даного питання передувало рішення сесії міської ради від 8 квітня 2021 року де ПАТ «ВФ Україна» був наданий дозвіл на розроблення проекту землеустрою в межах села Назарівка за цільовим призначенням для розміщення та експлуатації будівель і споруд телекомунікацій, з перспективою будівництва базової станції мобільного зв'язку. В зв'язку з відсутністю містобудівної документації розробити даний проект землеустрою не передбачається можливим.

Враховуючи це ТОВ «Талекріс», який працює за дорученням від ПАТ «ВФ Україна», звернувся з клопотанням щодо готовності профінансувати містобудівну документацію села Назарівка Лубенського району. За попередньою інформацією вартість розроблення комплексу містобудівної документації по даному населеному пункті складає близько 80 тис. грн.. В подальшому розроблена містобудівна документація зменшить вартість розробки комплексного плану Лубенської територіальної громади що призведе до економії бюджетних коштів.

Начальник відділу
містобудування та архітектури

Андрій ШМОНДЕНКО