

## ПРОТОКОЛ

проведення громадських слухань в рамках громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту документу державного планування зі звітом про стратегічну екологічну оцінку «Детальний план території за межами с.Засулля Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093»

№ 1

«11» вересня 2023 року  
о 14.00 год  
за адресою: м. Лубни Лубенського району Полтавської області, вул.Ярослава Мудрого,33  
Зал засідань Лубенської міської ради

**Присутні:** 11 учасників (копія реєстру додається).

**Замовник** – Виконавчий комітет Лубенської міської ради

**Розробник** – ФОП Дронь М.С.

Інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань в рамках громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів під час розроблення документу державного планування зі звітом про стратегічну екологічну оцінку розміщено на сайті 28.08.2023 за посиланням <https://lubnyrada.gov.ua/mistobuduvannia-ta-arkhitektura/novyny>

Додаткове інформаційне повідомлення розміщене на офіційному сайті 04.09.2023.

### Порядок денний:

- 1) Реєстрація учасників громадських слухань.
- 2) Оголошення та затвердження порядку денного.
- 3) Інформування учасників щодо регламенту проведення громадських слухань та його затвердження Замовником.
- 4) Інформування учасників щодо порядку подачі пропозицій/зауважень до проекту документу державного планування зі звітом про стратегічну екологічну оцінку «Детальний план території за межами с.Засулля Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093» та порядку ведення протоколу.
- 5) Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії, в разі її утворення.
- 6) Доповідь Замовника про документ державного планування.
- 7) Доповідь Розробника про документ державного планування.

8) Висловлення та/або подача письмових пропозицій/зауважень до проекту документу державного планування учасниками громадських слухань.

9) Затвердження Замовником протоколу громадських слухань.

#### Регламент роботи:

– вступне слово уповноваженого представника Замовника, пов'язане з проведенням громадських слухань – до 10 хвилин;

– доповідь та презентацію проекту представником Розробника - до 20 хвилин;

– кожна із співдоповідей - до 5 хвилин;

– відповіді на запитання після доповіді й усіх співдоповідей разом - до 5 хвилин;

– пропозиції та зауваження висловлюються в усній формі у мікрофони по залу, надаються у письмовому вигляді до представника Замовника.

#### Розгляд питань порядку денного.

1. Реєстрація учасників громадських слухань.

Головуючий повідомив, що проведена реєстрація учасників, для участі в громадських слуханнях зареєструвався 11 учасників.

2. Оголошення та затвердження порядку денного.

Головуючий оголосив порядок денний проведення громадських слухань та учасники затвердили його одногосно.

3. Інформування учасників щодо регламенту проведення громадських слухань та його затвердження Замовником.

Замовник оголосив та затвердив регламент проведення громадських слухань щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні зі звітом про стратегічну екологічну оцінку «Детальний план території за межами с.Засулля Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093» зі звітом про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування.

4. Інформування учасників щодо порядку подачі пропозицій/зауважень до проекту звіту про стратегічну екологічну оцінку та порядку ведення протоколу.

Замовник проінформував, що учасники під час проведення громадських слухань мають право подати письмові та/або усні пропозиції (зауваження) до проекту документу державного планування, а також поставити запитання усно чи письмово. Учасники громадських слухань, які матимуть бажання подати усні пропозиції (зауваження), а також поставити питання, повинні забезпечити свою ідентифікацію, тобто перед висловленням оголосити ПІБ, у разі представництва також назву організації).

Додатково повідомив, що пропозиції (зауваження) щодо проекту

документу державного планування, у період проведення громадського обговорення, можуть надсилатися на адресу замовника: 37500, м. Лубни Лубенського району Полтавської області, вул.Ярослава Мудрого,33 або по e-mail: [lubny.arh@gmail.com/](mailto:lubny.arh@gmail.com)

Замовник також зазначив, що під час проведення громадських слухань ведеться протокол, який за результатом їх проведення буде затверджений замовником. До протоколу увійдуть пропозиції (зауваження), що будуть висловлені під час громадських слухань, а також будуть додані до протоколу запитання, пропозиції (зауваження), подані головуючому під час проведення громадських слухань їх учасниками в письмовій формі.

5. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії, в разі її утворення.

Замовник запропонував, що враховуючи кількість зареєстрованих учасників на громадські слухання, затвердити комісію у складі всіх присутніх зареєстрованих учасників. Підтримано учасниками одногolosно.

6. Доповідь Замовника про проект документа державного планування

Територія, яка підлягає детальному плануванню, розташована за межами населених пунктів (поблизу села Засулля) Лубенської міської ради і складається з сформованої земельної ділянки 5322886600:03:002:0093, яка перебуває в користуванні ТОВ «СМАРТ ТЕХ ІНДАСТРІ».

7. Доповідь Розробника про проект державного планування.

Розробником містобудівної документації Мариною ДРОНЬ, яка є ГАПом проекту детального плану. Донесено інформацію про законодавчу базу, якою визначена необхідність розробки містобудівної документації, зокрема, місцевого рівня і принципи розгляду зазначеної документації.

Територія проектування - це одна сформована земельна ділянка комунальної власності загальною площею 13,0429 з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Територія детального планування має сприятливі умови для будівництва. Рельєф спокійний, конфігурація чотирикутна. Земельна ділянка вільна від забудови.

Територія детального планування має сполучення через місцеві проїзди з автодорогою регіонального значення Р42 Лубни — Ромодан — Миргород — Опішню. У південно-західному напрямку Р42 має сполучення з автодорогою міжнародного значення М03.

Територією проходить повітряна лінія електропередач 0,4 кВт.

При розробці проекту детального плану і звіту про стратегічну екологічну оцінку даного документа державного планування враховано санітарно-епідеміологічні вимоги, охоронні зони та інші планувальні обмеження, які встановлюють місто будні умови та обмеження забудови даної земельної ділянки.

Враховуючи викладене та наявність інвестора, який має намір щодо організації індустріального парку в межах Лубенської територіальної

громади, проєтними рішеннями детального плану передбачено планувальну структуру забудови земельної ділянки з влаштуванням зон виробничого, громадського призначення та озеленення загального користування. Виробнича зона призначена для розміщення наступних підприємств: лісопилка; комбикормовий завод; сміттєперевантажувальна станція; міні-ТЕЦ; підприємство з виготовлення гумових технічних виробів; підприємство з виробництва кольорових металів; завод із переробки кукурудзи, логістичний комплекс.

Перелік об'єктів, які формуються на території індустріального парку, може змінюватися на подальших стадіях проєктування з урахуванням економічних викликів та потреб, проте з вимогою щодо забезпечення санітарно-гігієнічних та екологічних вимог, встановленим класами небезпеки об'єктів (згідно Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996).

Наразі перелік запропонованих підприємств в межах ділянки проєктування визначений в якості функціональних зон з визначеними санітарно-захисними зонами. При зміні призначення об'єктів будівництва на вказаних ділянках у відповідності до визначених функціональних зон, збільшення санітарно-захисних зон шляхом розміщення підприємств більш високого класу наслідків, аніж закладені детальним планом території – не допускається. З меншим класом наслідків розташування виробничих підприємств в межах визначених функціональних зон – допускається.

Для забезпечення захисту працівників комплексу від впливу небезпечних факторів, що виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних дій або терористичних актів, проєктними рішеннями детального плану передбачено облаштувати захисну споруду ЦЗ (ЦО) (Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» окремим томом і не підлягає оприлюдненню).

Матеріали проєкту детального зі звітом про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування оприлюднені в повному обсязі на сайті Лубенської міської ради від 28.08.2023. Пропозиції до зазначеного проєкту містобудівної документації можуть надаватися замовнику протягом місяця з дати оприлюднення зазначених матеріалів в рамках їх громадського обговорення.

8. Висловлення та/або подача письмових пропозицій/зауважень до проєкту документу державного планування учасниками громадських слухань.

Шмонденко А.Г. – головний архітектор Лубенської міської ради, поставив питання щодо обмеження поверховості забудови зазначеної ділянки.

ГАП Дронь М.С. повідомила, що обмеження по висотності встановленні до 45м у зв'язку з необхідністю врахування вимог Повітряного кодексу України. В разі намірів забудови ділянки об'єктами вищої висоти рекомендовано звернутися до уповноважених органів з питань повітряної безпеки в установленому даним кодексом порядку.

Гр.Мироненко О.М. - мешканка с.Засулля, звернулася з питанням чи входить територія житлової забудови багатоквартирних будинків, де вона

проживає, в межі населеного пункту с.Засулля і чи не буде здійснюватися негативний вплив на територію зазначеної житлової забудови в разі реалізації рішень проєкту детального планування до житлових будинків, чи дійсно відстань від ділянки проектування до даних багатоквартирних житлових будинків складає більше 200м?

ГАП Дронь М.С. повідомила, що дійсно багатоквартирні житлові будинки, про які йде мова, розміщені в межах населеного пункту с.Засулля. Санітарно-захисна зона від об'єктів, розміщення яких планується рішеннями детального плану території, не впливає на жодну житлову забудову в межах населеного пункту с.Засулля. Відстань від меж ділянки проектування до найближчого багатоквартирного житлового будинку становить близько 150м, в т.ч. об'єкти промисловості, які передбачають влаштування санітарно-захисної зони, знаходяться глибше ділянки проектування, тож негативного впливу зазначена територія багатоквартирної житлової забудови не зазнаватиме в разі реалізації рішень детального плану. Крім того, матеріали креслень проєкту державного планування в масштабі зберігаються у замовника містобудівної документації, з якими можна ознайомитися у відкритому доступі і здійснити заміри відстаней і санітарно-захисних зон.

Замовник повідомив, що за результатами громадських слухань та враховуючи, що під час громадських слухань враховано всі подані пропозиції учасників, погоджувальна комісія не створюється.

#### 9. Затвердження Замовником протоколу громадських слухань.

Замовник повідомив, що весь процес громадських слухань зафіксований у протоколі, який і затверджується.

Протокол не пізніше ніж через два робочі дні після проведення громадських слухань буде розміщено у приміщенні міської ради на інформаційному стенді (дошці оголошень) із забезпеченням вільного доступу громадян до нього.

Сканована копія протоколу, відеозапис громадських слухань будуть розміщені на офіційному веб-сайті <https://lubnyrada.gov.ua/mistobuduvannia-ta-arkhitektura/novynu>

Замовник висловив подяку присутнім за увагу та участь у заході і оголосив громадські слухання в рамках громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту документу державного планування зі звітом про стратегічну екологічну оцінку «Детальний план території за межами с.Засулля Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093» закритими.

Начальник відділу  
містобудування та архітектури  
виконавчого комітету Лубенської міської ради



А.Г. Шмонденко