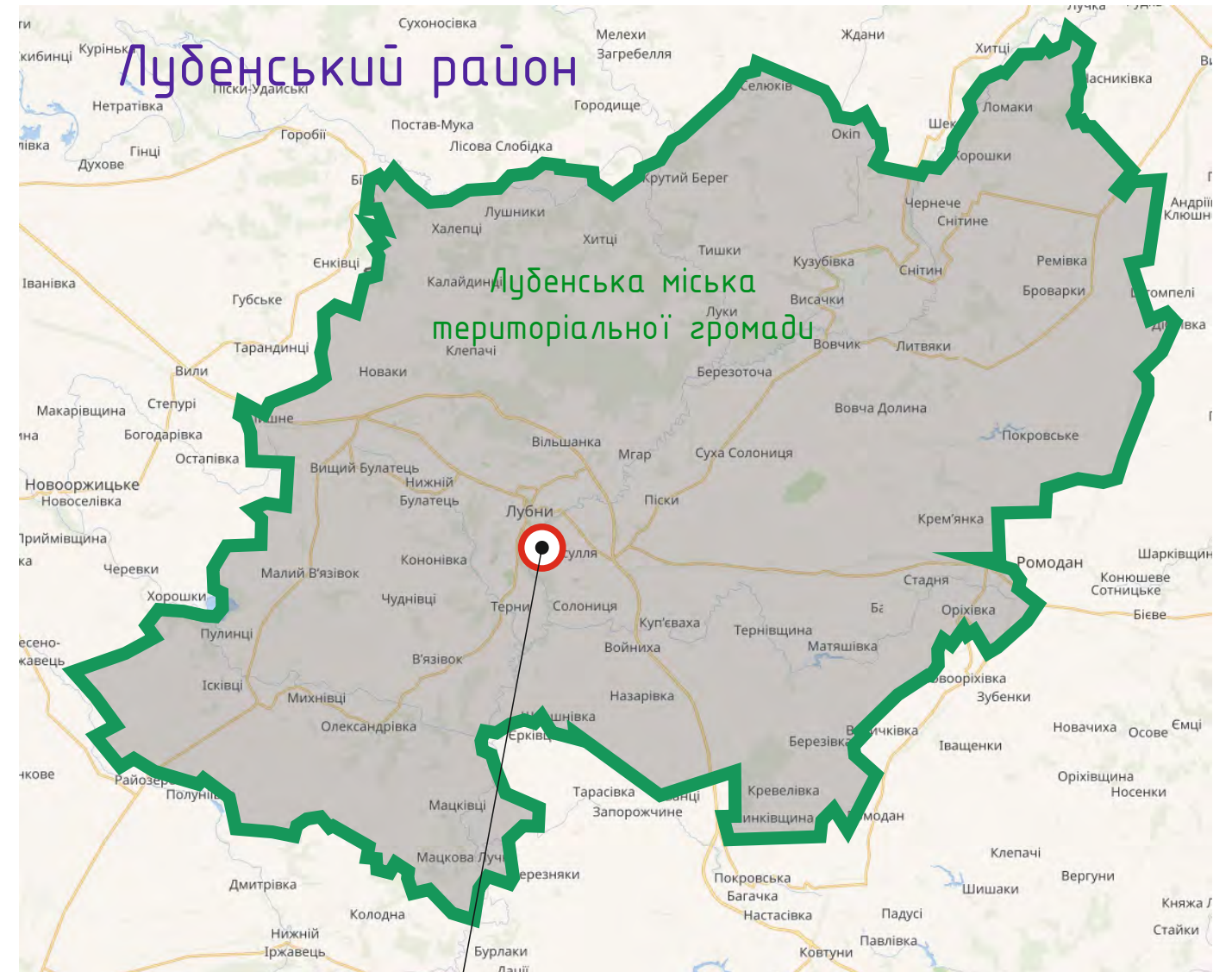
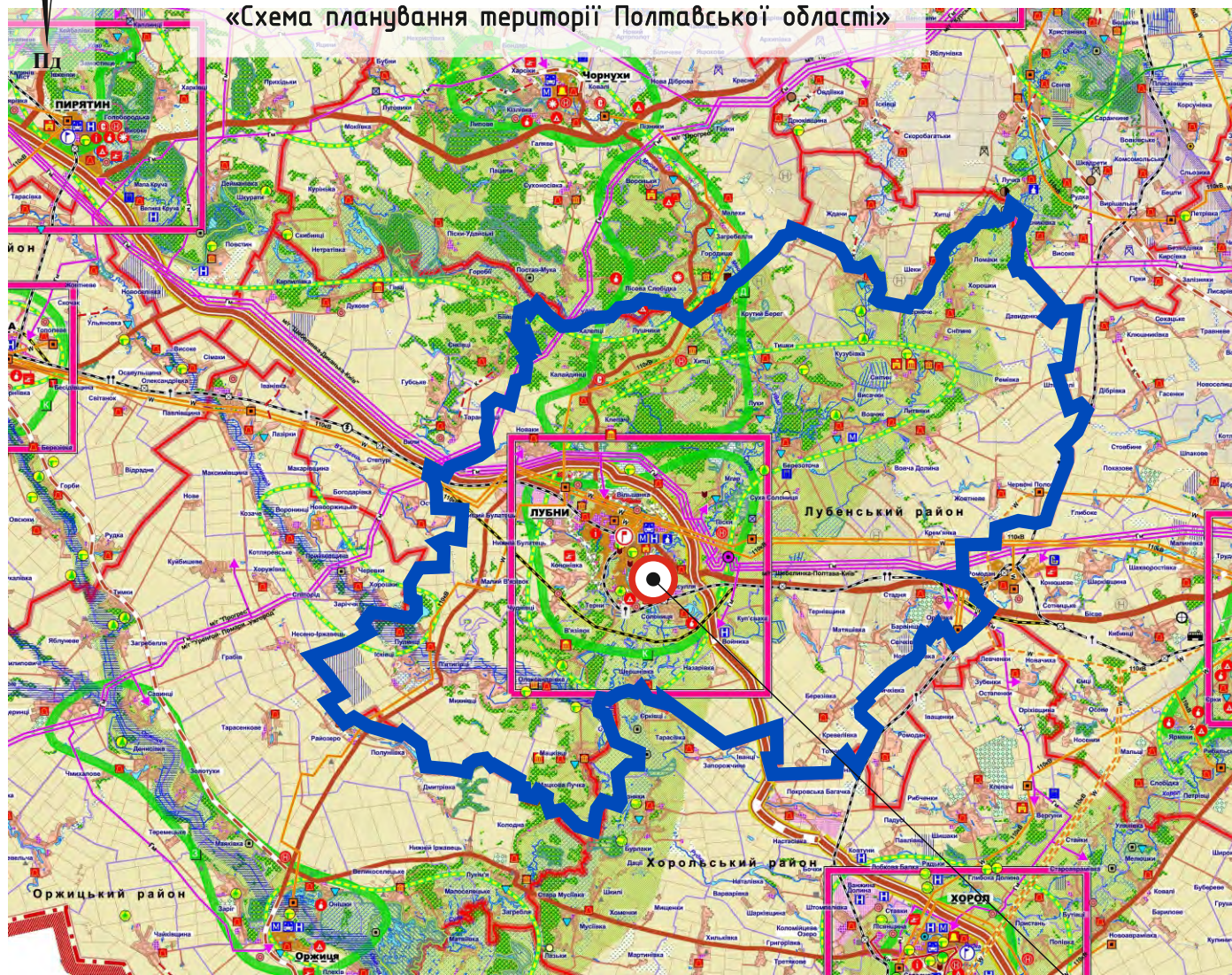


# Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади



Викопіювання з проектного плану  
«Схема планування території Полтавської області»



Місце розміщення території проєктування

## ТРАНСПОРТ



## ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ



## ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ



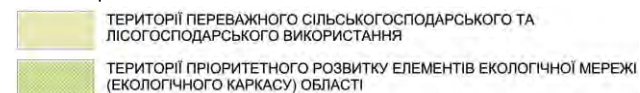
## ТЕРИТОРІЯ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ



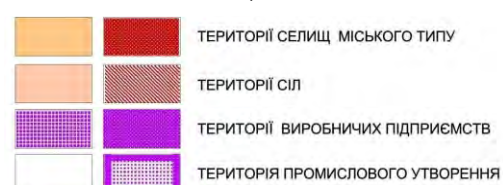
## ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНА ТА ОЗДОРОВЧА ІНФРАСТРУКТУРА



## ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ



## ТЕРИТОРІЇ СЕЛЬБИЩІ ТА ВИРОБНИЧІ

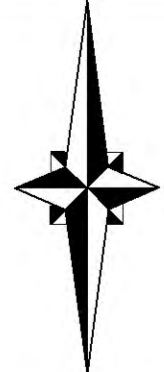


## ЕЛЕМЕНТИ ЕКОЛОГІЧНОЇ МЕРЕЖІ



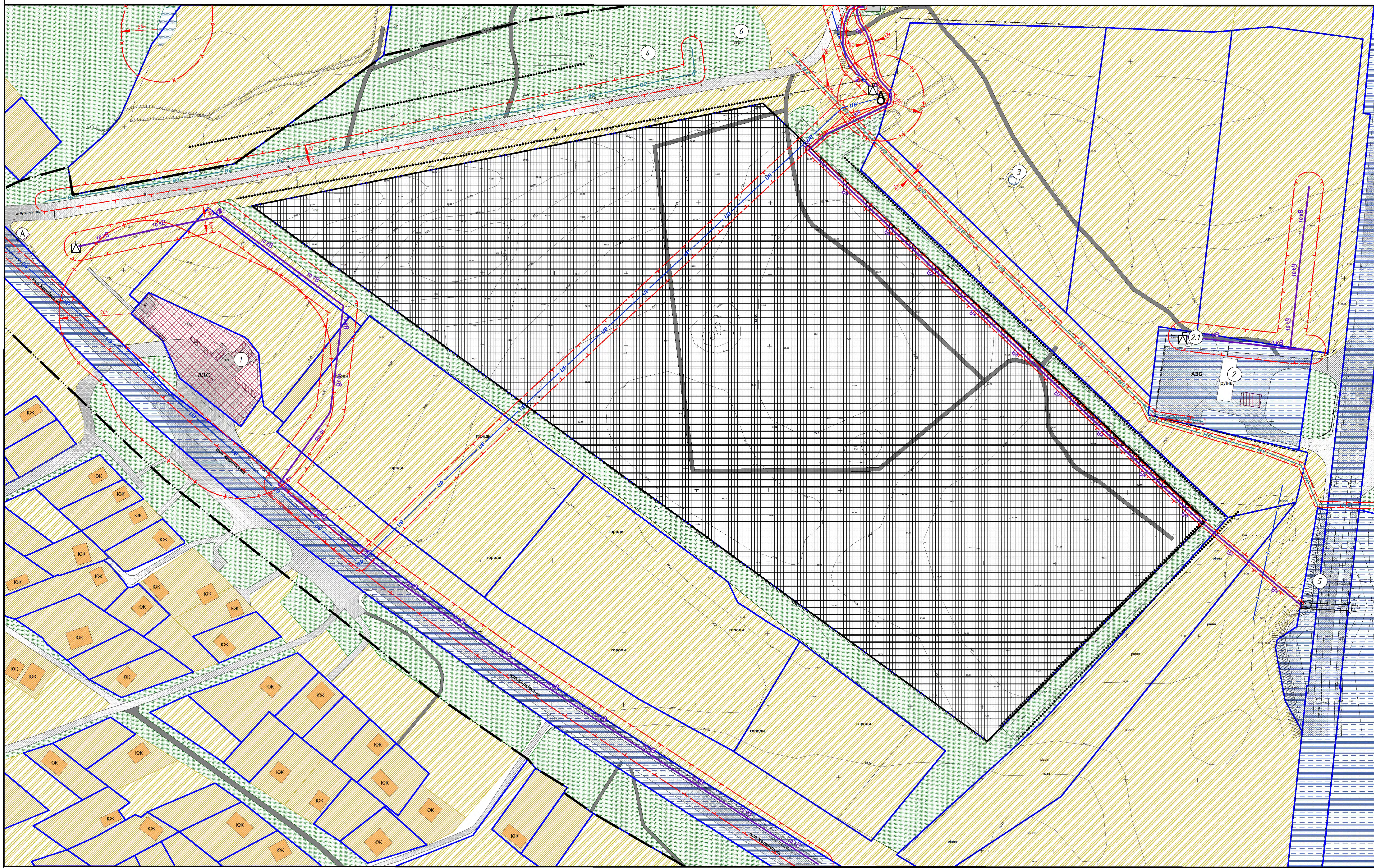
						013-23-ДПТ			
						Детальний план території за межами с.Засулля Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093			
Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Замовник: Виконавчий комітет Лубенська міської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП				Дронь М.С.		ДПТ	1	9	
Розробила				Дронь М.С.		Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади			





Детальний план території за межами с.Засуля  
Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка  
з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень  
у використанні землі, М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існ.	Позначення	Існ.	Позначення	Існ.	Позначення
---	Межа розроблення детального плану території	---	Грунтова дорога	---	Приблизна захисна смуга
---	Межа населеного пункту с.Засуля	⚡	Комплексна трансформаторна підстанція		
---	Земельні ділянки згідно Відкритих даних земельного кадастру України	⚡	Окрема заводська свердловина		
---	Територія виробничі	⚡	Побірна лінія електропередач		
---	Територія житлової садибної забудови	⚡	Мережа водопостачання		
---	Територія промислової забудови	⚡	Газопровід високого тиску		
---	Територія сільськогосподарського призначення	⚡	Газопровід низького тиску		
---	Територія зелених насаджень загального користування	⚡	Кабельна лінія зв'язку		
---	Територія транспортної інфраструктури	⚡	Охоронна зона інженерних мереж та споруд		
---	Водний об'єкт	⚡	Санітарно-захисна зона		
---	Капітальні будівлі та споруди	⚡	1-й пояс санітарної охорони		
---	Житлові будинки садибного типу	⚡	Автомобільна зупинка		
---	руїна	⚡	Шляхопровід		
---	Будинки зруйновані	⚡	Дорожні металеві		
---	Малі споруди	⚡	Дорожні трельяжі		
---	Дороги, проїзди, навісочки із твердим покриттям				

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№	Найменування	Примітка
1	АЗС	існ.
2	АЗС	руїна
2.1	Вбиральня	руїна
3	Пожежний резервуар	руїна
4	Меморіальний парк	існ.
5	Пожежний пост	існ.
6	Пам'ятник історії - в'язька могила равнянських воїнів	існ.

№	Кільк.	Лист	Місць	Підпис	Дата
ГАП	Данил М.С.				
Розробив	Данил М.С.				

019-23-ДПТ  
Детальний план території за межами с.Засуля  
Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка  
з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093

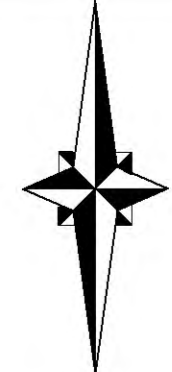
Замовник: Виконавчий комітет  
Лубенської міської ради

План існуючого використання території  
та схема існуючих обмежень  
у використанні землі, М 1:1000

Статус	Архив	Архив
ДПТ	2	9

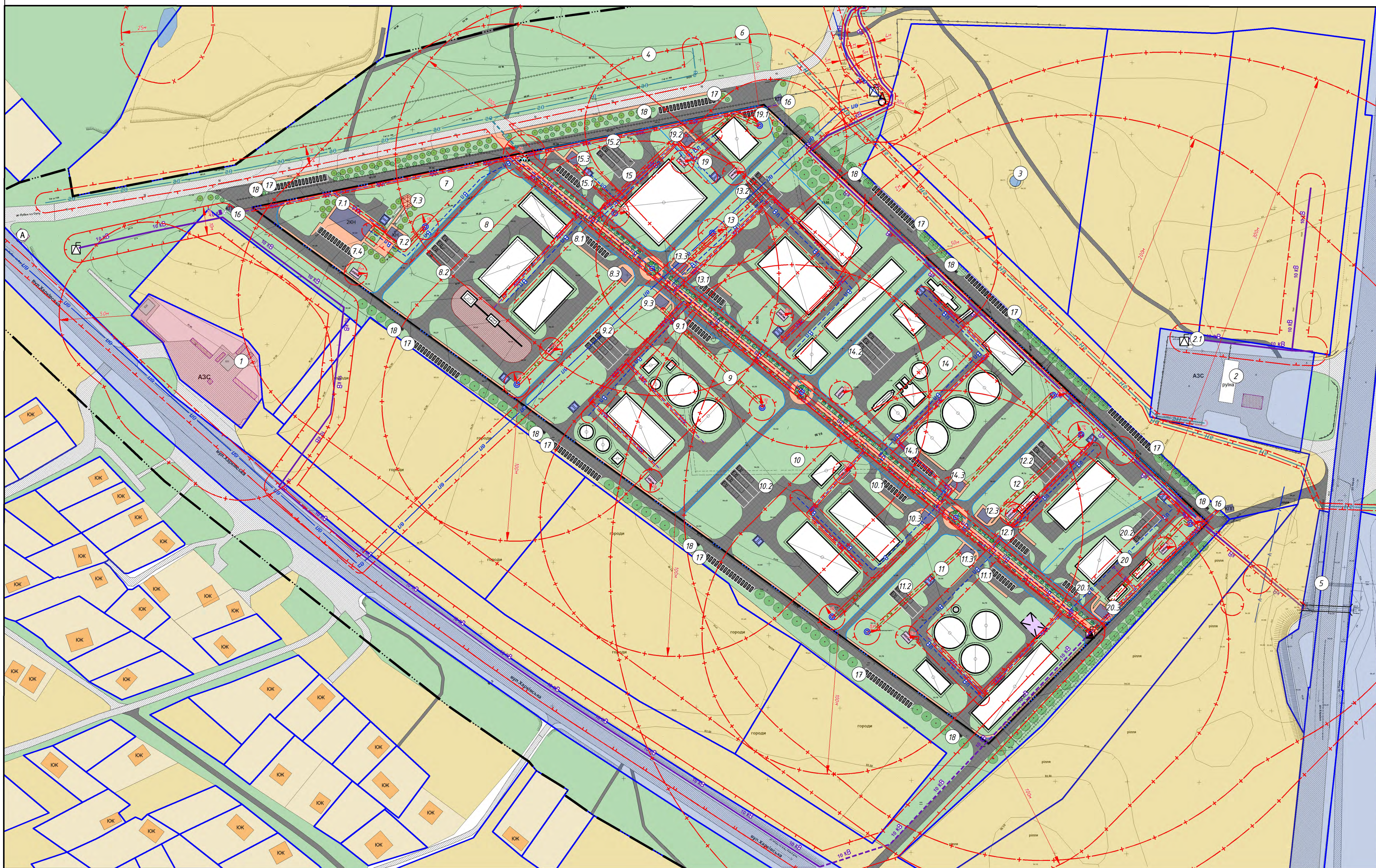
ЕОП  
Данил М.С.





Детальний план території за межами с.Засуля  
Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка  
з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093

Проектний план та схема проектних  
обмежень у використанні земель, М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

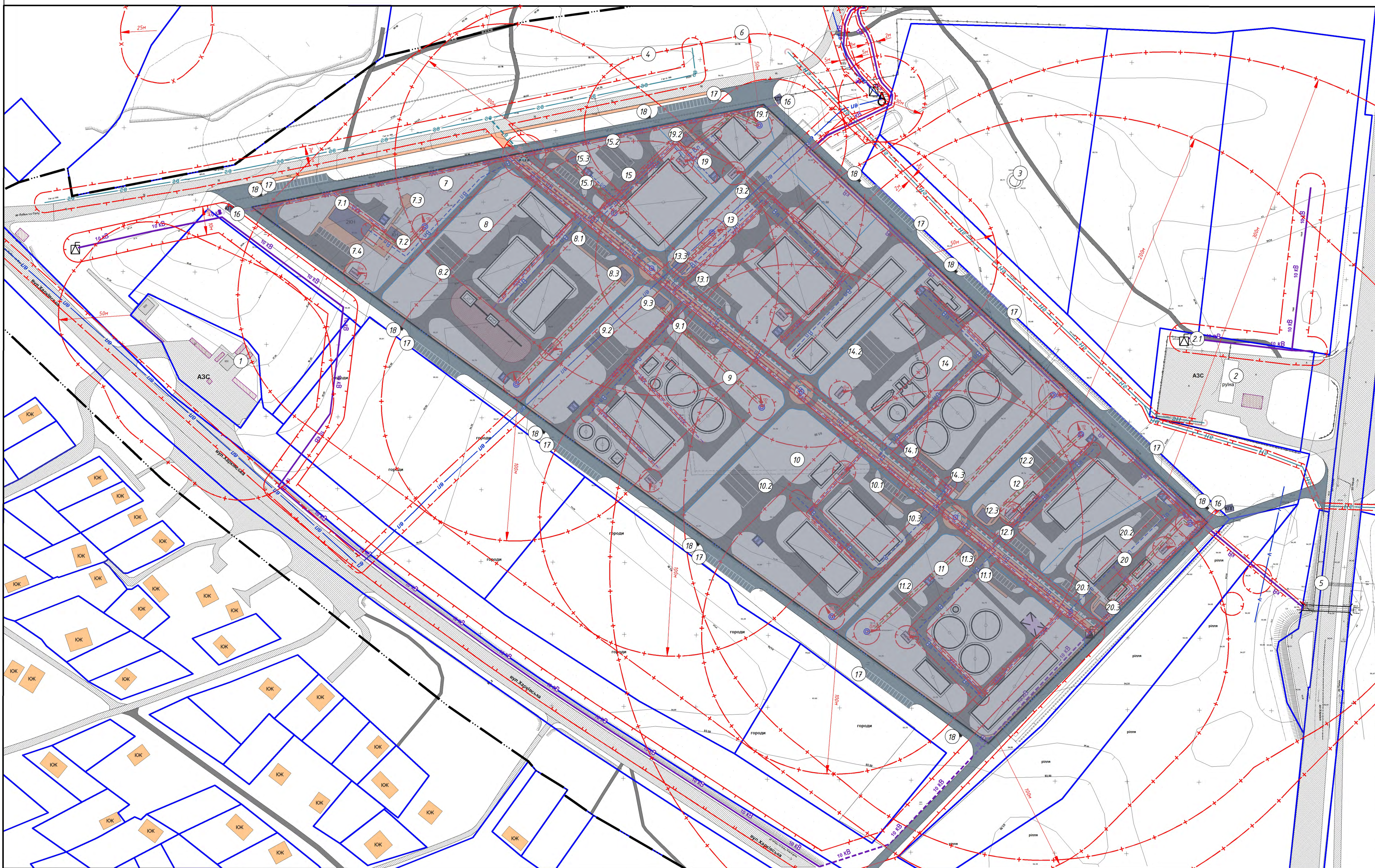
існ.	проект.	Позначення	існ.	проект.	Позначення
---	---	Межа розроблення детального плану території	---	---	Локальна стовпчик очислення поверхневих стічних вод
---	---	Межа населеного пункту с.Засуля	---	---	Пожарний резервуар
---	---	Земельні ділянки згідно відкритих даних земельного кадастру України	---	---	Лінійна лінія електропередач
---	---	Межа ділянок окремих проектних підприємств	---	---	Кабельна лінія електропередач
---	---	Територія житлової садибної забудови	---	---	Мережа водопостачання
---	---	Територія промислової забудови	---	---	Газопровід високого тиску
---	---	Територія сільськогосподарського призначення	---	---	Газопровід середнього тиску
---	---	Озеленення	---	---	Газопровід низького тиску
---	---	Територія транспортної інфраструктури	---	---	Кабельна лінія зв'язку
---	---	Водний об'єкт	---	---	Самопливаюча каналізаційна мережа побутової каналізації
---	---	Виробнича будівля	---	---	Охоронна зона інженерних мереж та споруд
---	---	Капітальні будівлі та споруди	---	---	Санітарно-захисна зона
---	---	Житлові будинки садибного типу	---	---	Прибережна захисна смуга
---	---	Будинки зруйновані	---	---	І-й пояс санітарної охорони
---	---	Малі споруди	---	---	Автобусна зупинка
---	---	Дороги, проїзди, майданчики із твердим покриттям	---	---	Шляхопробій
---	---	Грунтова дорога	---	---	Огорожі нечеліві
---	---	Пішохідні доріжки та трампури	---	---	Огорожі трельяжі
---	---	Земляне покриття	---	---	Навіс
---	---	Комплексна трансформаторна підстанція	---	---	Кущі
---	---	Окрема заставарня сферолітна	---	---	Дерева
---	---	Селітик	---	---	Лави, ґруни
---	---	Трубностацій колодезь	---	---	Альпіанка
---	---	Газорозподільчий пункт	---	---	

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка
1	АЗС	існ.	10.3	Адміністративна будівля	проект.	18	Майданчик для сміттєвих баків	проект.
2	АЗС	руїна	11	Підприємство IV класу шкідливості (Міні-ТЕЦ)	проект.	19	Підприємство V класу шкідливості (Швейна фабрика)	проект.
2.1	В'їзд/в'їздя	руїна	11.1	Стовпчик для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	19.1	Стовпчик для легкового транспорту на 4 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
3	Пожарний резервуар	руїна	11.2	Стовпчик для вантажних автомобілів	проект.	19.2	Адміністративна будівля	проект.
4	Меморіальний парк	існ.	11.3	Адміністративна будівля	проект.	20	Підприємство III класу шкідливості (Відповідно до вимог ДержСанПІН 173-96)	проект.
5	Пожарний пост	існ.	12	Ветеринарно-лікарняний заклад/виробничий об'єкт з ГЗЗ до 200м відвідня до ДержСанПІН 173-96)	проект.	20.1	Стовпчик для легкового транспорту на 5 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
6	Пам'ятник історії - братська могила радянських воїнів	існ.	12.1	Стовпчик для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	20.2	Стовпчик для вантажних автомобілів	проект.
7	Комерційна зона	проект.	12.2	Стовпчик для вантажних автомобілів	проект.	20.3	Адміністративна будівля	проект.
7.1	Заклад торгівлі з офісними приміщеннями та кафе/терасою	проект.	12.3	Адміністративна будівля	проект.			
7.2	Тітальня	проект.	13	Підприємство V класу шкідливості (Макаронна фабрика)	проект.			
7.3	Місце відпочинку	проект.	13.1	Стовпчик для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
7.4	Стовпчик для легкового транспорту на 12 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	13.2	Стовпчик для вантажних автомобілів	проект.			
8	Підприємство IV класу шкідливості (Виробництво підприємств лісопильних, фанерних заводів)	проект.	13.3	Адміністративна будівля	проект.			
8.1	Стовпчик для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	14	Підприємство IV класу шкідливості (Завод із переробки цукоруду)	проект.			
8.2	Стовпчик для вантажних автомобілів	проект.	14.1	Стовпчик для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
8.3	Адміністративна будівля	проект.	14.2	Стовпчик для вантажних автомобілів	проект.			
9	Підприємство IV класу шкідливості (Кондитерський завод)	проект.	14.3	Адміністративна будівля	проект.			
9.1	Стовпчик для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	15	Логістичний комплекс	проект.			
9.2	Стовпчик для вантажних автомобілів	проект.	15.1	Стовпчик для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
9.3	Адміністративна будівля	проект.	15.2	Стовпчик для вантажних автомобілів	проект.			
10	Підприємство IV класу шкідливості (Підприємство по переробці та зберігання сільськогосподарської продукції)	проект.	15.3	Адміністративна будівля	проект.			
10.1	Стовпчик для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	16	КПП	проект.			
10.2	Стовпчик для вантажних автомобілів	проект.	17	Стовпчик для легкового транспорту на 16 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			

913-23-ДПТ					
Детальний план території за межами с.Засуля Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093					
Зк	Кільк	Лист	Міся	Підпис	Дата
ГЛП	Дарч.МС	Завдання: Виконавчий комітет Лубенської міської ради			
Розробл.	Дарч.МС	ДПТ	3	Архив	9
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1:1000					





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.	Позначення	існ.	проект.	Позначення
---	---	Межа розроблення деталізованого плану території	---	---	Газопровід середнього тиску
---	---	Межа населеного пункту с.Засулля	---	---	Газопровід низького тиску
---	---	Земельні ділянки за даними відкритих даних земельного кадастру України	---	---	Кабельна лінія зв'язку
---	---	Межа ділянок окремих проєктних підприємств	---	---	Самоніпливна каналізаційна мережа побутової каналізації
---	---	Виробнича будівля	---	---	Охоронна зона інженерних мереж та споруд
---	---	Капітальні будівлі та споруди	---	---	Санітарно-захисна зона
---	---	Житлові будівлі садибного типу	---	---	Прибережна захисна смуга
---	---	Будинки зруйновані	---	---	І-й пояс санітарної охорони
---	---	Малі споруди	---	---	Автомобільна заправка
---	---	Дороги, проїзди, майданчики із твердим покриттям	---	---	Шляхопровід
---	---	Грунтова дорога	---	---	Навіс
---	---	Пішохідні доріжки та трапляри	---	---	
---	---	Земляне покриття	---	---	
---	---	Комплексна трансформаторна підстанція	---	---	
---	---	Об'єкт задовільної сферичності	---	---	
---	---	Септик	---	---	
---	---	Трубностаційний колодезь	---	---	
---	---	Газорозподільний пункт	---	---	
---	---	Локальна станція очищення поверхневих стічних вод	---	---	
---	---	Пожарний резервуар	---	---	
---	---	Лінійна лінія електропередач	---	---	
---	---	Кабельна лінія електропередач	---	---	
---	---	Межа водопостачання	---	---	
---	---	Газопровід високого тиску	---	---	

ЕКСПЛІКАЦІЯ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Найменування	Датум 03.11.2019	№ 101	№ 102	№ 103
Земельні ділянки загальною користування, які використовуються як будинки, майдани, проїзди, дороги, навіс	ПТР-2	12.13	-	18.00
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	ПВ	11.02	1.10; 1.10.2; 1.10.5; 1.13.1; 3.1; 3.1.2; 3.1.5	11.02

\*Згідно додатку 59 Постанови "Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України"

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка
1	АЗС	існ.	10.3	Адміністративна будівля	проект.	18	Майданчик для сміттєвих баків	проект.
2	АЗС	руїна	11	Підприємство IV класу шкідливості (Мін-ТЕЦ)	проект.	19	Підприємство V класу шкідливості (Швейна фабрика)	проект.
2.1	В'їздральня	руїна	11.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	19.1	Стоянка для легкового транспорту на 4 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
3	Пожарний резервуар	руїна	11.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.	19.2	Адміністративна будівля	проект.
4	Меморіальний парк	існ.	11.3	Адміністративна будівля	проект.	20	Підприємство III класу шкідливості (відповідно до вимог ДержСанПін 173-96)	проект.
5	Пожарний пост	існ.	12	Ветеринарно-лікарняний заклад/виробничий об'єкт з СЗЗ до 200м відповідно до ДержСанПін 173-96	проект.	20.1	Стоянка для легкового транспорту на 5 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
6	Пам'ятник історії - братська могила радянських воїнів	існ.	12.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	20.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.
7	Комерційна зона	проект.	12.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.	20.3	Адміністративна будівля	проект.
7.1	Заклад торгівлі з офісними приміщеннями та кафе/баром	проект.	12.3	Адміністративна будівля	проект.			
7.2	Ігровий	проект.	13	Підприємство V класу шкідливості (Макаронна фабрика)	проект.			
7.3	Місце відпочинку	проект.	13.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
7.4	Стоянка для легкового транспорту на 12 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	13.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.			
8	Підприємство IV класу шкідливості (переробне підприємство лісопильного фанерного заводу)	проект.	13.3	Адміністративна будівля	проект.			
8.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	14	Підприємство IV класу шкідливості (Завод із переробки кукурудзи)	проект.			
8.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.	14.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
8.3	Адміністративна будівля	проект.	14.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.			
9	Підприємство IV класу шкідливості (Комбикормовий завод)	проект.	14.3	Адміністративна будівля	проект.			
9.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	15	Логістичний комплекс	проект.			
9.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.	15.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
9.3	Адміністративна будівля	проект.	15.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.			
10	Підприємство IV класу шкідливості (підприємство по переробці та зберіганню дріждьострофу)	проект.	15.3	Адміністративна будівля	проект.			
10.1	Стоянка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	16	КПП	проект.			
10.2	Стоянка для вантажних автомобілів	проект.	17	Стоянка для легкового транспорту на 16 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			

013-23-ДПТ

Детальний план території за межами с.Засулля  
Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка  
з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093

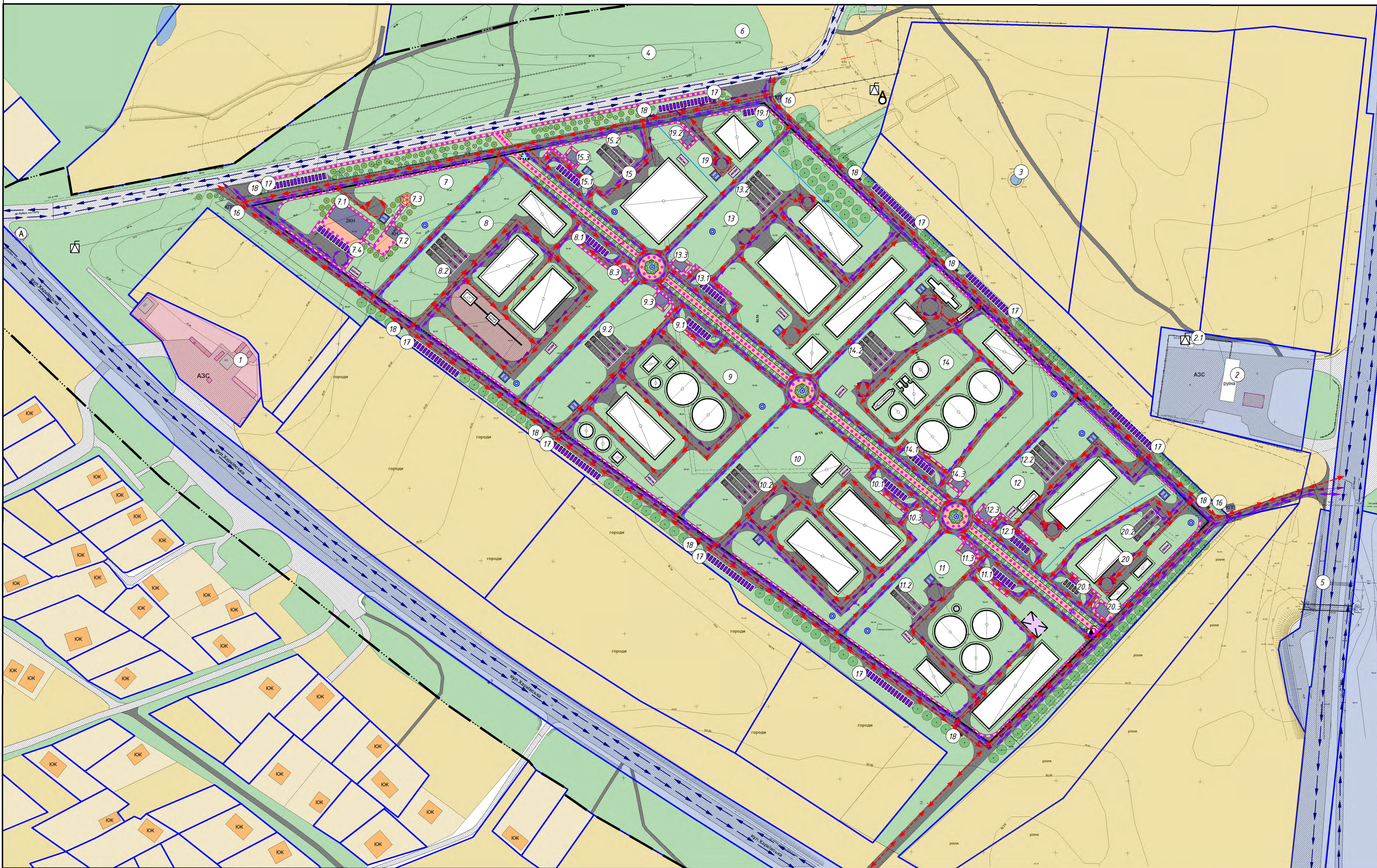
Замовник: Виконавчий комітет  
Лубенської міської ради

План функціонального зонування  
території, М 1:1000

Зн	Клік	Лист	№роб	Підпис	Дата
ГАП	Дізн	НС			
Розроб	Дізн	НС			

Сторінка 4 з 9





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.	Позначення	існ.	проект.	Позначення
---	---	Межа розроблення детального плану території	---	---	Локальна станція очищення поверхневих стічних вод
---	---	Межа населеного пункту с.Засулля	---	---	Пожарний резервуар
---	---	Земельні ділянки згідно Відкритих даних земельного кадастру України	(A)	---	Автобусна зупинка
---	---	Межа ділянок окремих проєктних підприємств	---	---	Шляхопробій
---	---	Територія житлової садибної забудови	---	---	Огорожі трельяжі
---	---	Територія промислової забудови	---	---	Навіс
---	---	Територія сільськогосподарського призначення	---	---	Кущі
---	---	Зеленення	---	---	Дерева
---	---	Територія транспортної інфраструктури	---	---	Лави, ґри
---	---	Водний об'єкт	---	---	Альпійська
---	---	Виробнича будівля	---	---	Рух пішоходів
---	---	Капітальні будівлі та споруди	---	---	Місце автопаркування
---	---	Житлові будинки садибного типу	---	---	Рух легкового транспорту
---	---	Будівлі зруйновані	---	---	Рух вантажного транспорту
---	---	Малі споруди	---	---	Рух спецавтомобілів (пожежних машин і т.п.)
---	---	Дороги, проїзди, найвища і з твердим покриттям	---	---	
---	---	ґрунтова дорога	---	---	
---	---	Пішохідні доріжки та трампури	---	---	
---	---	Зелене покриття	---	---	
---	---	Комплексна трансформаторна підстанція	---	---	
---	---	Окрема заводська сферолібовна	---	---	
---	---	Селішк	---	---	
---	---	Тришасний колодезь	---	---	
---	---	Газорозподільний пункт	---	---	

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка
1	АЗС	існ.	10.3	Адміністративна будівля	проект.	18	Майданчик для снігетових баків	проект.
2	АЗС	руїна	11	Підприємство IV класу шкідливості (Міні-ТЕЦ)	проект.	19	Підприємство V класу шкідливості (Швейна фабрика)	проект.
2.1	В'їждальня	руїна	11.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	19.1	Стовпня для легкового транспорту на 4 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
3	Пожарний резервуар	руїна	11.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.	19.2	Адміністративна будівля	проект.
4	Меморіальний парк	існ.	11.3	Адміністративна будівля	проект.	20	Підприємство III класу шкідливості (Відповідно до вимог ДержСанПін 173-96)	проект.
5	Пожарний пост	існ.	12	Ветеринарно-лікарський заклад/виробничий об'єкт з ЄЗЗ до 200м відвідно до держСанПін 173-96)	проект.	20.1	Стовпня для легкового транспорту на 5 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
6	Пан'ячий історії - втрачена могила радянських воїнів	існ.	12.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	20.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.
7	Комерційна зона	проект.	12.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.	20.3	Адміністративна будівля	проект.
7.1	Заклад торгівлі з офісними приміщеннями та кафе/тераси	проект.	12.3	Адміністративна будівля	проект.			
7.2	Ідальня	проект.	13	Підприємство V класу шкідливості (Макаронна фабрика)	проект.			
7.3	Місце відпочинку	проект.	13.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
7.4	Стовпня для легкового транспорту на 12 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	13.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.			
8	Підприємство IV класу шкідливості (Виробництво лісопильних, дискових заходів)	проект.	13.3	Адміністративна будівля	проект.			
8.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	14	Підприємство IV класу шкідливості (Завод із переробки кукурдизів)	проект.			
8.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.	14.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
8.3	Адміністративна будівля	проект.	14.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.			
9	Підприємство IV класу шкідливості (Комбікоронний завод)	проект.	14.3	Адміністративна будівля	проект.			
9.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	15	Логістичний комплекс	проект.			
9.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.	15.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
9.3	Адміністративна будівля	проект.	15.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.			
10	Підприємство IV класу шкідливості (Підприємство по переробці та зберіганню кімліастрофурції)	проект.	15.3	Адміністративна будівля	проект.			
10.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	16	КПП	проект.			
10.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.	17	Стовпня для легкового транспорту на 16 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			

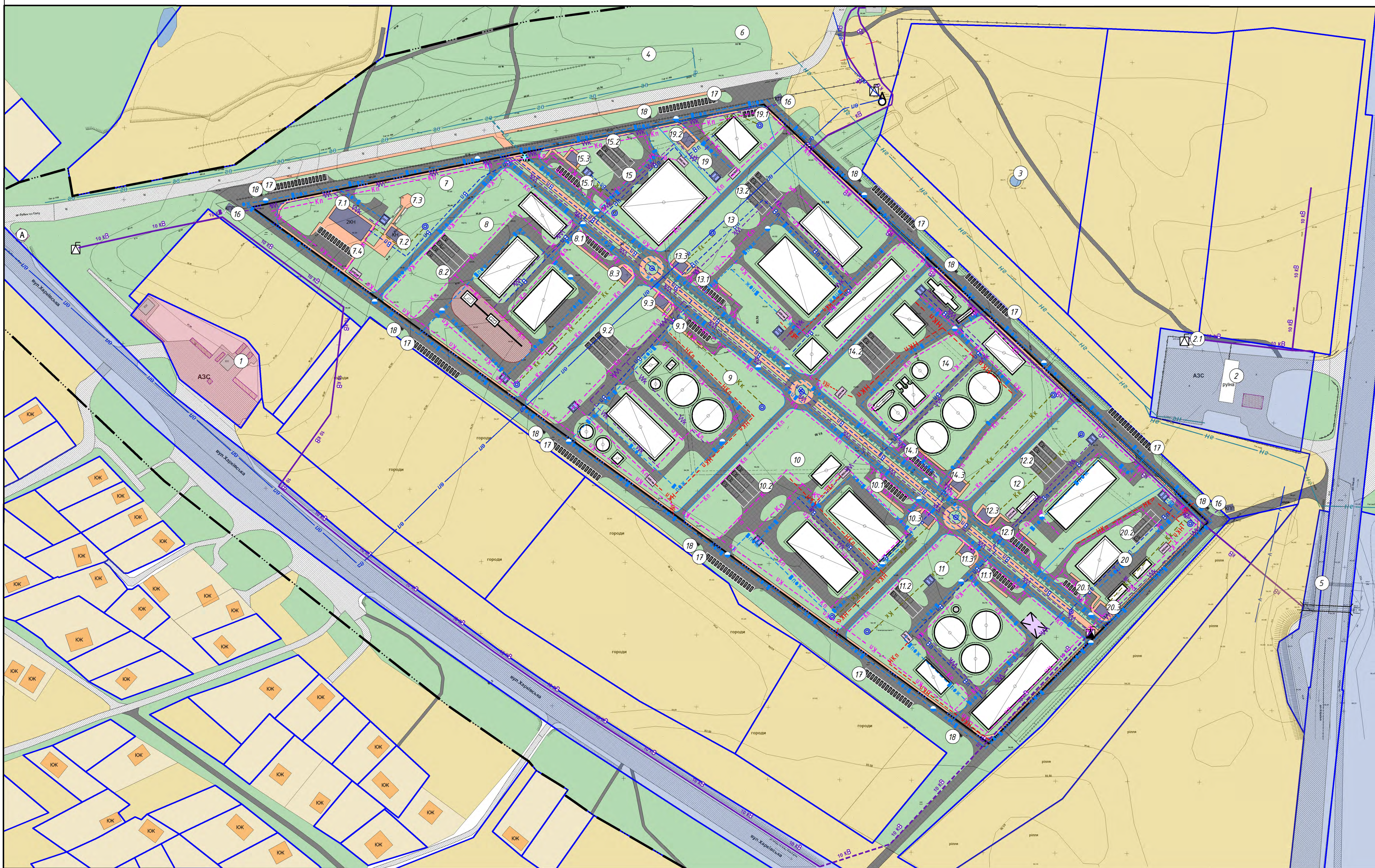
013-23-ДПТ					
Детальний план території за межами с.Засулля					
Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка					
з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093					
Зн.	Кільк.	Лист	№	Вид	Дата
ГАП	Дроч	НС			
Розроб	Ванч	НС			
Заводчик: Ванчаків компет				Спеці	Арх
Лубенської міської ради				ДПТ	5
Схема транспортної мобільності та				Арх	9
інфраструктури, М 1:1000					





Детальний план території за межами с.Засулля  
Луденського району Полтавської області, земельна ділянка  
з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093

Схема інженерного забезпечення території,  
М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.	Позначення	існ.	проект.	Позначення
—	—	Межа розроблення детального плану території	—	—	Локальна стовпця очислення поверхневих стічних вод
—	—	Межа населеного пункту с.Засулля	—	—	Пожежний резервуар
—	—	Земельні ділянки згідно Відкритих даних земельного кадастру України	—	—	Линія електропередач
—	—	Межа ділянок окремих проектних підприємств	—	—	Кабельна лінія електропередач
—	—	Територія житлової садибної забудови	—	—	Мережа водопостачання
—	—	Територія громадської забудови	—	—	Мережа відокремленого промислового водопроводу з пожежними лініями
—	—	Територія сільськогосподарського призначення	—	—	Газопровід високого тиску
—	—	Озеленення	—	—	Газопровід середнього тиску
—	—	Територія транспортної інфраструктури	—	—	Газопровід низького тиску
—	—	Водний об'єкт	—	—	Кабельна лінія зв'язку
—	—	Виробнича будівля	—	—	Самоніжна каналізаційна мережа побутової каналізації
—	—	Капітальні будівлі на споруді	—	—	Самоніжна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
—	—	Житлові будівлі садибного типу	—	—	Самоніжна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
—	—	Будівлі зруйновані	—	—	Шляхопровід
—	—	Малі споруди	—	—	Навіс
—	—	Дороги, проїзди, майданчики із твердим покриттям	—	—	
—	—	Грунтове дорожче покриття	—	—	
—	—	Пішохідні доріжки та трапляри	—	—	
—	—	Земляне покриття	—	—	
—	—	Комплексна трансформаторна підстанція	—	—	
—	—	Об'єкт заборони сферобліва	—	—	
—	—	Сетпак	—	—	
—	—	Тришасний колодезь	—	—	
—	—	Газорозподільчий пункт	—	—	

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка
1	АЗС	існ.	10.3	Адміністративна будівля	проект.
2	АЗС	руїна	11	Підприємство IV класу шкідливості (Міні-ТЕЦ)	проект.
2.1	В'їздячий	руїна	11.1	Стовпця для легкового транспорту на 4 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
3	Пожежний резервуар	руїна	11.2	Стовпця для вантажних автомобілів	проект.
4	Меморіальний парк з пожежними лініями	існ.	11.3	Адміністративна будівля	проект.
5	Пожежний пост	існ.	12	Ветеринарно-лікарський заклад/виробничий об'єкт з СЗЗ до 200м відбудова до ДержСАНІТ 173-96)	проект.
6	Пам'ятник історії – брестська могила радянських воїнів	існ.	12.1	Стовпця для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
7	Комерційна зона	проект.	12.2	Стовпця для вантажних автомобілів	проект.
7.1	Заклад торгівлі з офісними приміщеннями та кафе/терем	проект.	12.3	Адміністративна будівля	проект.
7.2	Ідальня	проект.	13	Підприємство V класу шкідливості (Макарона фабрика)	проект.
7.3	Місце відпочинку	проект.	13.1	Стовпця для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
7.4	Стовпця для легкового транспорту на 12 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	13.2	Стовпця для вантажних автомобілів	проект.
8	Підприємство IV класу шкідливості (виробництво підприємств, лінійних заводів)	проект.	13.3	Адміністративна будівля	проект.
8.1	Стовпця для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	14	Підприємство IV класу шкідливості (Завод із переробки кукурдизу)	проект.
8.2	Стовпця для вантажних автомобілів	проект.	14.1	Стовпця для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
8.3	Адміністративна будівля	проект.	14.2	Стовпця для вантажних автомобілів	проект.
9	Підприємство IV класу шкідливості (Камбікормовий завод)	проект.	14.3	Адміністративна будівля	проект.
9.1	Стовпця для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	15	Логістичний комплекс	проект.
9.2	Стовпця для вантажних автомобілів	проект.	15.1	Стовпця для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
9.3	Адміністративна будівля	проект.	15.2	Стовпця для вантажних автомобілів	проект.
10	Підприємство IV класу шкідливості (підприємство по переробці та збирання сільгоспаралелі)	проект.	15.3	Адміністративна будівля	проект.
10.1	Стовпця для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	16	КПП	проект.
10.2	Стовпця для вантажних автомобілів	проект.	17	Стовпця для легкового транспорту на 16 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
10.3	Адміністративна будівля	проект.	18	Майданчик для сміттєвих баків	проект.
11	Підприємство V класу шкідливості (Швейна фабрика)	проект.	19	Підприємство V класу шкідливості (Швейна фабрика)	проект.
11.1	Стовпця для легкового транспорту на 4 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	19.1	Стовпця для легкового транспорту на 4 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
11.2	Стовпця для вантажних автомобілів	проект.	19.2	Адміністративна будівля	проект.
11.3	Адміністративна будівля	проект.	20	Підприємство III класу шкідливості (відповідно до вимог ДержСАНІТ 173-96)	проект.
12	Ветеринарно-лікарський заклад/виробничий об'єкт з СЗЗ до 200м відбудова до ДержСАНІТ 173-96)	проект.	20.1	Стовпця для легкового транспорту на 5 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
12.1	Стовпця для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	20.2	Стовпця для вантажних автомобілів	проект.
12.2	Стовпця для вантажних автомобілів	проект.	20.3	Адміністративна будівля	проект.
12.3	Адміністративна будівля	проект.			

013-23-ДПТ					
Детальний план території за межами с.Засулля					
Луденського району Полтавської області, земельна ділянка					
з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093					
Зм.	Кільк.	Лист	№№	Підпис	Дата
ГАП	Дань НС				
Розробл.	Дань НС				
Замовник: Виконавчий комітет Луденської міської ради				Стор.	Аркуні
Схема інженерного забезпечення території, М 1:1000				ДПТ	6 9





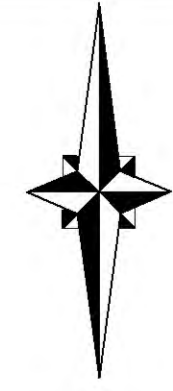
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.	Позначення	існ.	проект.	Позначення
—	—	Межа розроблення детального плану території	—	—	Локальна станція очищення поверхневих стічних вод
—	—	Межа населеного пункту с.Засулля	—	—	Пожежний резервуар
—	—	Земельні ділянки за даними Відкритих даних земельного кадастру України	—	—	Шляхопробій
—	—	Межа ділянок окремих проектних підприємств	—	—	Навіс
—	—	Територія житлової садибної забудови	—	—	Укази в с. 18 (приміле)
—	—	Територія громадської забудови	—	—	Відстані в метрах
—	—	Територія сільськогосподарського призначення	—	—	Проектна позначка ("+" настил, "-" вінтаж)
—	—	Озеленення	—	—	Напрямок стоку
—	—	Територія транспортної інфраструктури	—	—	Решітка водопропускна
—	—	Водний об'єкт	—	—	
—	—	Виробнича будівля	—	—	
—	—	Капітальні будівлі на споруді	—	—	
—	—	Житлові будинки садибного типу	—	—	
—	—	Будинки зруйновані	—	—	
—	—	Малі споруди	—	—	
—	—	Дороги, проїзди, майданчики із твердим покриттям	—	—	
—	—	Грунтове дорожче	—	—	
—	—	Пішохідні доріжки та трапуги	—	—	
—	—	Земляне покриття	—	—	
—	—	Комплексна трансформаторна підстанція	—	—	
—	—	Вікерна заводозна сферолітна	—	—	
—	—	Септик	—	—	
—	—	Трубночастий коловіз	—	—	
—	—	Газорозподільний пункт	—	—	

ЕКСПЛІКАЦІЯ

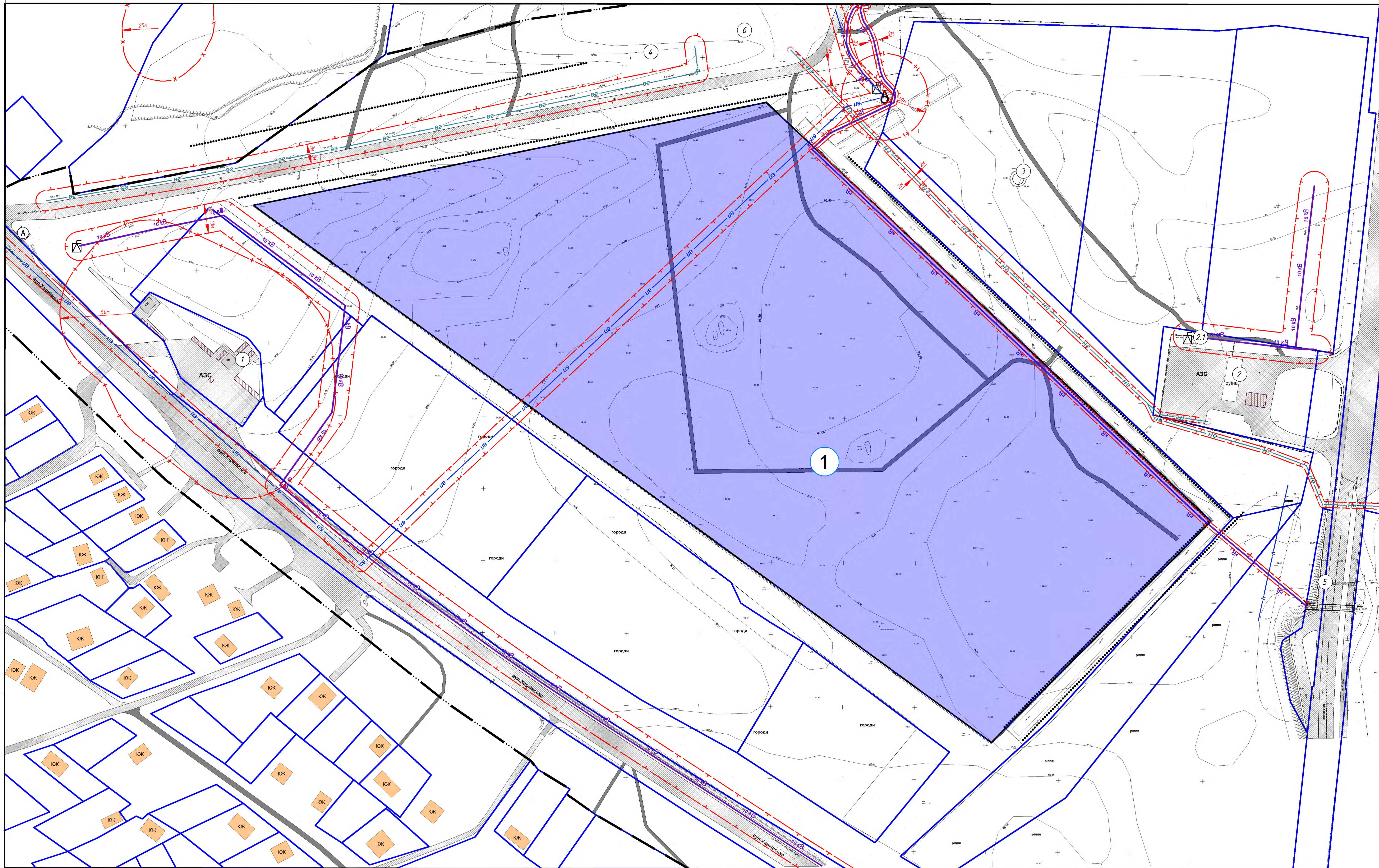
№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка
1	АЗС	існ.	10.3	Адміністративна будівля	проект.	18	Майданчик для сміттєвих баків	проект.
2	АЗС	руїна	11	Підприємство IV класу шкідливості (Міні-ТЕЦ)	проект.	19	Підприємство V класу шкідливості (Швейна фабрика)	проект.
2.1	В'їздячий резервуар	руїна	11.1	Стойка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	19.1	Стойка для легкового транспорту на 4 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
3	Водний резервуар	руїна	11.2	Стойка для вантажних автомобілів	проект.	19.2	Адміністративна будівля	проект.
4	Меморіальний парк	існ.	11.3	Адміністративна будівля	проект.	20	Підприємство III класу шкідливості (відповідно до вимог Держстандарту 173-96)	проект.
5	Пожежний пост	існ.	12	Ветеринарно-лікарський заклад/виробничий об'єкт з СЗЗ до 200м відстанню до Держстандарту 173-96)	проект.	20.1	Стойка для легкового транспорту на 5 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
6	Пам'ятник історії – братська могила районських воїнів	існ.	12.1	Стойка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	20.2	Стойка для вантажних автомобілів	проект.
7	Комерційна зона	проект.	12.2	Стойка для вантажних автомобілів	проект.	20.3	Адміністративна будівля	проект.
7.1	Заклад торгівлі з офісними приміщеннями та кафе/терем	проект.	12.3	Адміністративна будівля	проект.			
7.2	Ідальня	проект.	13	Підприємство V класу шкідливості (Макаронна фабрика)	проект.			
7.3	Місце відпочинку	проект.	13.1	Стойка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
7.4	Підприємство IV класу шкідливості (виробництво цукру)	проект.	13.2	Стойка для вантажних автомобілів	проект.			
8	Підприємство IV класу шкідливості (виробництво цукру)	проект.	13.3	Адміністративна будівля	проект.			
8.1	Стойка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	14	Підприємство IV класу шкідливості (Завод із переробки кукурдиму)	проект.			
8.2	Стойка для вантажних автомобілів	проект.	14.1	Стойка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
8.3	Адміністративна будівля	проект.	14.2	Стойка для вантажних автомобілів	проект.			
9	Підприємство IV класу шкідливості (Комбікормовий завод)	проект.	14.3	Адміністративна будівля	проект.			
9.1	Стойка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	15	Логістичний комплекс	проект.			
9.2	Стойка для вантажних автомобілів	проект.	15.1	Стойка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
9.3	Адміністративна будівля	проект.	15.2	Стойка для вантажних автомобілів	проект.			
10	Підприємство IV класу шкідливості (підприємство по переробці та зберіганню сільськогосподарської продукції)	проект.	15.3	Адміністративна будівля	проект.			
10.1	Стойка для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	16	КПП	проект.			
10.2	Стойка для вантажних автомобілів	проект.	17	Стойка для легкового транспорту на 16 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			





Детальний план території за межами с.Засуля  
Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка  
з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093

План сучасного використання земель за  
формою власності із зазначенням та виду  
цільового призначення, з урахуванням  
наявних обмежень та обтяжень, М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існ.	Позначення	Існ.	Позначення
---	Межа розроблення детального плану території	— V —	Кабельна лінія зв'язку
---	Межа населеного пункту с.Засуля	— V —	Охоронна зона інженерних мереж та споруд
□	Земельні ділянки за даними Відкритих даних земельного кадастру України	— V —	Санітарно-захисна зона
□	Капітальні будівлі та споруди	— V —	1-й пояс санітарної охорони
□	Кіштові будівки садибного типу	Ⓐ	Автобусна зупинка
□	Будинки зруйновані	— V —	Шляхопробі
□	Малі споруди	— V —	Озорожі металеві
□	Дороги, протязи, майданчики із твердим покриттям	— V —	Озорожі трельяжі
□	ґрунтова дорога	— V —	Прибережна захисна смуга
□	Комплексна трансформаторна підстанція		
□	Окрема заводська свердловина		
□	Лінійна лінія електропередач		
— VП —	Мережа водопостачання		
— VВ —	газопровід високого тиску		
— VН —	газопровід низького тиску		

ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Кадастровий номер	Призначення земельної ділянки	Форма власності	Категорія	Існуючі обмеження
1	5322886600:03:002:0093	Земельна ділянка для розміщення та експлуатації осередкових, підвідних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02)	Комунальна	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01.05) Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код 01.08)

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№	Найменування	Примітка
1	АЗС	існ.
2	АЗС	руїна
2.1.	Вбіральня	руїна
3	Пожежний резервуар	руїна
4	Меморіальний парк	існ.
5	Пожежний пост	існ.
6	Пам'ятник історії - братська могила радянських воїнів	існ.

Зн.		Лист		№Фол.		Поліс.		Дата	
ГАП	Дізнав. М.С.								
Розробив	Дізнав. М.С.								

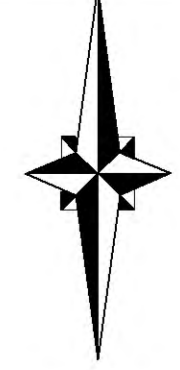
013-23-ДПТ  
Детальний план території за межами с.Засуля  
Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка  
з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093

Замовник: Виконавчий комітет  
Лубенської міської ради

Станов: ДПТ  
Архив: 9

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, М 1:1000





Детальний план території за межами с.Засулля  
Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка  
з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093

План обмежень у використанні земель, відомості про  
які підлягають внесенню до Державного земельного  
кадастру на підставі розробленої містобудівної  
документації, М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.	Позначення
---	---	Межа розроблення детального плану території
---	---	Межа населеного пункту с.Засулля
---	---	Земельні ділянки згідно відкритих даних земельного кадастру України
---	---	Межа ділянок окремих проєктних підприємств
---	---	Виробнича будівля
---	---	Котельня будівлі та споруди
---	---	Житлові будинки садибного типу
---	---	Будинки зруйновані
---	---	Малі споруди
---	---	Дороги, проїзди, майданчики із твердим покриттям
---	---	Грунтова дорога
---	---	Паркові доріжки та траєкторії
---	---	Земляне покриття
---	---	Комплекти трансформаторних підстанцій
---	---	Окрема заводська свердловина
---	---	Септик
---	---	Трубно-насосна колодезь
---	---	Газорозподільний пункт
---	---	Локальна станція очищення поверхневих стічних вод
---	---	Пожевний резервуар
---	---	Автобусна зупинка
---	---	Шляхопровід
---	---	Навіс

ІСНУЮЧІ ТА ПРОЄКТНІ ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗГІДНО ДПТ\*

Код	Площа	Назва
0103.1	-	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
0105	0,8181	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
0108	2,9768	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
03.01	13,0369	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
07.02	0,0556	Земельний сервітут (Право проїзду на транспортному засобі)

\*Згідно додатку 6 Постанови "Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України"

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка	№	Найменування	Примітка
1	АЗС	існ.	10.3	Адміністративна будівля	проект.	18	Майданчик для сміттєвих баків	проект.
2	АЗС	руїна	11	Підприємство IV класу шкідливості (Міні-ТЕШ)	проект.	19	Підприємство V класу шкідливості (Швейна фабрика)	проект.
2.1	Ввідрільня	руїна	11.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	19.1	Стовпня для легкового транспорту на 4 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
3	Пожевний резервуар	руїна	11.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.	19.2	Адміністративна будівля	проект.
4	Меморіальний парк	існ.	11.3	Адміністративна будівля	проект.	20	Підприємство III класу шкідливості (випівочно до вимог ДержСанПН 173-96)	проект.
5	Пожевний пост	існ.	12	Ветеринарно-лікувальний заклад/виробничий об'єкт з ГЗЗ до 20% відносно до ДержсанПН 173-96)	проект.	20.1	Стовпня для легкового транспорту на 5 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.
6	Пам'ятник історії - братська могила радянських воїнів	існ.	12.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	20.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.
7	Комерційна зона	проект.	12.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.	20.3	Адміністративна будівля	проект.
7.1	Заклад торгівлі з офісними приміщеннями та кафе/терем	проект.	12.3	Адміністративна будівля	проект.			
7.2	Гіральня	проект.	13	Підприємство V класу шкідливості (Макарона фабрика)	проект.			
7.3	Місце відпочинку	проект.	13.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
7.4	Стовпня для легкового транспорту на 12 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	13.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.			
8	Підприємство IV класу шкідливості (деревообробне підприємство, лісопильня, фанерний завод)	проект.	13.3	Адміністративна будівля	проект.			
8.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	14	Підприємство IV класу шкідливості (Завод із переробки хмари)	проект.			
8.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.	14.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
8.3	Адміністративна будівля	проект.	14.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.			
9	Підприємство IV класу шкідливості (Комбікормовий завод)	проект.	14.3	Адміністративна будівля	проект.			
9.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	15	Логістичний комплекс	проект.			
9.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.	15.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			
9.3	Адміністративна будівля	проект.	15.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.			
10	Підприємство IV класу шкідливості (підприємство по переробці та зберіганні сільськогосподарської продукції)	проект.	15.3	Адміністративна будівля	проект.			
10.1	Стовпня для легкового транспорту на 8 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.	16	КПП	проект.			
10.2	Стовпня для вантажних автомобілів	проект.	17	Стовпня для легкового транспорту на 16 маш./місць (в т.ч. 1 маш./місце для маломобільної групи населення)	проект.			

013-23-ДПТ

Детальний план території за межами с.Засулля Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093

Замовник: Виконавчий комітет Лубенської міської ради

Наказ Міністра у справах внутрішніх справ про виконання обов'язку внесення до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації, М 1:1000

Зп.	Кінь	Лист	Верх	Підпис	Дата
Розробив	Дрощ Н.С.				

Спеціаліст: ДПТ 9 9